UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047
del 2 dicembre 2021,
Missione 4 – Istruzione e Ricerca –
Componente 1 – Potenziamento dell'offerta
dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università –
Investimento 1.1 "
Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU–
CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

(Decreto MIT n.49/2018)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI – Piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053

P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053

Punti di contatto:	tel. +39. 0141/975056– int.8
Ufficio Tecnico Comunale:	Piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	urbanistica@comune.sandamiano.at.it oo.pp@comune.sandamiano.at.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it//
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio
Progettista:	RTP BOSF Mandatario, Ing. Silvio Basso, mandanti Arch. Luca Ottaviani Gap Studio, Perito Andrea Stocco MS Studio e Ferrante Paolo

Le offerte vanno trasmesse tramite il Portale acquistinretepa "MePa"	la Richiesta di Offerta è creata sul "MePa", l'Offerta e tutta la documentazione a corredo dovrà essere caricata sul Portale Me.Pa. tramite le procedure di rito

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

☒ Esecuzione

Ubicazione intervento:	Via Balbo, n. 7
Codice NUTS:	ITC17

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Gli interventi si possono riassumere come di seguito:
La riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edificio scolastico pubblico già destinato ad infanzia e primavera che consente il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti micronido.
La struttura esistente da riqualificare (con interventi sia funzionali che di miglioramento sismico), attualmente ospita una sezione primavera, al piano terra, con accesso da Via Balbo n. 7.
Il progetto prevede, con le opere previste, di inserire anche una sezione di Micronido (viste le richieste pervenute negli ultimi mesi all'Amministrazione) che andrà ad occupare i locali al primo piano della porzione del fabbricato in adiacenza ai locali che ospitano la sezione di infanzia della paritaria privata; il plesso risulta già dotato di cucina e locali accessori annessi.
Il progetto si pone come obiettivo la riqualificazione generale della porzione di fabbricato che attualmente ospita la sezione primavera, con interventi sia funzionali che di messa in sicurezza sismica per il miglioramento della struttura agli eventi sismici e rifacimento della copertura al fine di raggiungere un indice di sicurezza >= a 0.8.
Verranno inoltre eseguiti interventi riguardanti la ridistribuzione degli spazi interni al primo piano per adeguarli alle richieste del micronido, la sostituzione dei serramenti e adeguamento del sistema di riscaldamento per ottenere un minimo di efficientamento energetico.

Data progetto esecutivo:	febbraio 2023

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Oggetto complementari	45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia 45262700-8 – Lavori di modifica di edifici 45261000-4 – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture 45223000-6 – Lavori di costruzione di strutture edili 45321000-3 – Lavori di isolamento termico 45323000-7 – Lavori di isolamento acustico

II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 715.000,00
A) lavori importo totale lavori:	€ 560.572,57
B) Oneri di sicurezza da PSC o PSS:	€ 19.392,69
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€. 541.179,88**

Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **2ª**	Importo da progetto:	**€ 560.572,57**

Categoria unica e prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.180 (centoottanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

Contratto di appalto:	rep.5007 del 22/06/2023
luogo di registrazione:	Asti
data di registrazione:	Serie: 1T Numero: 4426 del 29/06/2023
importo di contratto:	€. 559.760,80
percentuale di ribasso:	0,15%
impresa appaltatrice:	BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC: LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT
impiego di elementi prefab.:	no
procedura per la scelta:	procedura negoziata
opere subappaltate:	//
direttore tecnico:	BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il 03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z, Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA

ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC: LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT;
incidenza della mano d'opera su imp. lavori: 36,039%
verbale di consegna: 03/07/2023
data inizio lavori: 03/07/2023
data prevista fine lavori: 30/12/2023
n. max. lavoratori previsto in cantiere 5
n. previsto di imprese e lav. Autonomi 1

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

(Decreto MIT n.49/2018)

L'anno DUEMILAVENTITRE il mese di DICEMBRE il giorno VENTINOVE (29/12/2023) in San Damiano D'Asti, lungo i luoghi ove sono stati eseguiti i lavori, in seguito a comunicazione di ultimazione dei lavori da parte dell'Impresa, si sono trovati sul luogo i sigg.:

- ✓ CERCHIO geom. Simona, Responsabile unico del Procedimento del Comune di San Damiano D'Asti, per l'opera in oggetto;
- ✓ BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il 03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057;
- ✓ BASSO Ing. Silvio, in qualità di D.L.;

VISTE le norme in vigore sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;

CONSIDERATO che
I lavori oggetto del contratto sono stati consegnati all'appaltatore in data 03/07/2023 come da verbale in pari data, firmato senza riserve da parte dell'Impresa.
I lavori dovevano essere compiuti entro 180 (CENTOOTTANTA) giorni naturali consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo di completamento dei lavori risultava quindi fissato al 30/12/2023;
Non sono state concesse sospensioni ne richieste proroghe;

IL SOTTOSCRITTO ING. BASSO SILVIO, in qualità di DIRETTORE LAVORI,

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto risultano ultimati in data 29/12/2023 e che gli stessi sono pertanto stati eseguiti in tempo utile.
Restano da ultimare piccole lavorazioni di finitura che non inficiano la funzionalità dell'opera quali ritocchi e completamenti delle tinteggiature, che l'impresa dovrà in ogni caso ultimare entro gg. 30 da oggi.

L'IMPRESA
BELLIO Libero (o Direttore Tecnico)
[firmato digitalmente]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(BASSO Ing. Silvio)
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Cerchio geom. Simona)
[firmato digitalmente]