UNIONE DI COMUNI TERRE DI VINI E DI TARTUFI

CITTÀ
DI SAN DAMIANO D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti (AT) – sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 00086030053
Sito Internet: www.comune.sandamiano.at.it - Indirizzo E-mail: segreteria@comune.sandamiano.at.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

EDILIZIA PUBBLICA ANNO 2023

"RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 " Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU–

CUP: G53C22000170006 – CIG: 972834436F

Verbale di CONSEGNA LAVORI

(Decreto MIT n.49/2018)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI (AT) (Ente Locale)
Indirizzo postale:	SAN DAMIANO D'ASTI – Piazza Libertà n.2 – CAP: 14015 – Paese: ITALIA
Codice Fiscale Stazione Appaltante:	00086030053

P.IVA Stazione Appaltante:	00086030053
Punti di contatto:	tel. +39. 0141/975056– int.8
Ufficio Tecnico Comunale:	Piazza Libertà n.2
Posta elettronica (e-mail):	urbanistica@comune.sandamiano.at.it oo.pp@comune.sandamiano.at.it
Indirizzo internet (URL:):	https://www.comune.sandamiano.at.it//
Responsabile del Servizio Tecnico LL.PP:	Geom. Paolo Gardino
Responsabile del procedimento:	Geom. Simona Cerchio
Progettista:	RTP BOSF Mandatario, Ing. Silvio Basso, mandanti Arch. Luca Ottaviani Gap Studio, Perito Andrea Stocco MS Studio e Ferrante Paolo
Le offerte vanno trasmesse tramite il Portale acquistinretepa "MePa"	la Richiesta di Offerta è creata sul "MePa", l'Offerta e tutta la documentazione a corredo dovrà essere caricata sul Portale Me.Pa. tramite le procedure di rito

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

☒ Esecuzione

Ubicazione intervento:	Via Balbo, n. 7
Codice NUTS:	ITC17

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Gli interventi si possono riassumere come di seguito:
La riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edificio scolastico pubblico già destinato ad infanzia e primavera che consente il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti micronido.
La struttura esistente da riqualificare (con interventi sia funzionali che di miglioramento sismico), attualmente ospita una sezione primavera, al piano terra, con accesso da Via Balbo n. 7.
Il progetto prevede, con le opere previste, di inserire anche una sezione di Micronido (viste le richieste pervenute negli ultimi mesi all'Amministrazione) che andrà ad occupare i locali al primo piano della porzione del fabbricato in adiacenza ai locali che ospitano la sezione di infanzia della paritaria privata; il plesso risulta già dotato di cucina e locali accessori annessi.
Il progetto si pone come obiettivo la riqualificazione generale della porzione di fabbricato che attualmente ospita la sezione primavera, con interventi sia funzionali che di messa in sicurezza sismica per il miglioramento della struttura agli eventi sismici e rifacimento della copertura al fine di raggiungere un indice di sicurezza >= a 0.8.
Verranno inoltre eseguiti interventi riguardanti la ridistribuzione degli spazi interni al primo piano per adeguarli alle richieste del micronido, la sostituzione dei serramenti e adeguamento del sistema di riscaldamento per ottenere un minimo di efficientamento energetico.

Data progetto esecutivo:	febbraio 2023

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Oggetto complementari	45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia 45262700-8 – Lavori di modifica di edifici 45261000-4 – Costruzione e lavori connessi di ossature e coperture 45223000-6 – Lavori di costruzione di strutture edili 45321000-3 – Lavori di isolamento termico 45323000-7 – Lavori di isolamento acustico
II.1.5) Divisione in lotti	**SÌ** ☐ **NO** ☒
Motivazione della mancata divisione in lotti: "in quanto l'importo limitato dell'appalto in oggetto è già fruibile dalla micro, piccole e medie imprese, l'ulteriore suddivisione comporterebbe esclusivamente il frazionamento degli affidamenti, dei maggiori costi per le stazioni appaltanti, maggiori tempi di appalto, minori economie di gara e pertanto comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'intervento da attuare"	
II.1.6) Ammissibilità di varianti	**SÌ** ☐ **NO** ☒

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 715.000,00
A) lavori importo totale lavori:	€ 560.572,57
B) Oneri di sicurezza da PSC o PSS:	€ 19.392,69
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€. 541.179,88**

Si rammenta l'obbligatorietà per i concorrenti dell'indicazione in sede di offerta economica dei propri "costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza per la sicurezza del lavoro" di cui all'art. 95, comma decimo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

E) Categoria Prevalente:	**Categoria: OG 1**	Classifica: **2ª**	Importo da progetto:	**€ 560.572,57**

Categoria unica e prevalente, subappaltabile nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

La verifica dell'assenza delle condizioni di esclusione, di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., relative ai subappaltatori, dovranno essere autocertificate dall'appaltatore e dai subappaltatori stessi, almeno 10 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Tempo utile:	**gg.180 (centoottanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
Penale per ritardo U.L.:	l'uno per mille dell'importo contrattuale: (**1‰**) €/gg. per ogni giorno di ritardo (come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto).

Contratto di appalto:	rep.5007 del 22/06/2023
luogo di registrazione:	Asti
data di registrazione:	in definizione
importo di contratto:	€. 559.760,80
percentuale di ribasso:	0,15%
impresa appaltatrice:	BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC: LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT
impiego di elementi prefab.:	si
procedura per la scelta:	procedura negoziata
opere subappaltate:	//
direttore tecnico:	BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il 03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z , Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA

ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057 – PEC: LIBEROBELLIO@LEGALMAIL.IT;
incidenza della mano d'opera su imp. lavori: 36,039%

verbale di consegna:	03/07/2023
data inizio lavori:	03/07/2023
data prevista fine lavori:	30/12/2023
n. max. lavoratori previsto in cantiere	5
n. previsto di imprese e lav. Autonomi	1

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

per l'esecuzione del contratto i cui estremi sono stati sopra emarginati.
L'anno DUEMILAVENTITRE il mese di LUGLIO il giorno TRE (3/7/2023) in San Damiano D'Asti, lungo i luoghi ove devono essere eseguiti i lavori, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto tecnico comunale direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i sigg.:

- ✓ CERCHIO geom. Simona, Responsabile unico del Procedimento del Comune di San Damiano D'Asti, per l'opera in oggetto;
- ✓ BELLIO LIBERO nato a SAN PAOLO SOLBRITO (AT) il 03/07/1955, Codice Fiscale dichiarato BLLLBR55L03I076Z Legale Rappresentante della IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO – 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057;
- ✓ BASSO Ing. Silvio, in qualità di D.L.;

P R E M E S S O

1. CHE con Deliberazione della Giunta del Comune n. 37 in data 7/3/2023, eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo le "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO SCOLASTICO PUBBLICO GIÀ DESTINATO AD INFANZIA E PRIMAVERA CHE CONSENTE IL RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA CREAZIONE DI NUOVI POSTI MICRONIDO", CUP G53C22000170006, SELEZIONATO NELL'AMBITO DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. N. 48047 DEL 2 DICEMBRE 2021, MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU IN COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI CUP G53C22000170006 – importo 715.000,00 euro di cui:
a) euro 541.179,88 per lavori a base di gara:
b) euro 19.392,69 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso, che sommano ad euro 560.572,57, a cui si aggiungono
c) euro 154.427,43 per somme a disposizione dell'amministrazione;

2. CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP n. 235 del 21/4/2023, esecutiva, i lavori in oggetto sono stati affidati – ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, e s.m.i. con criterio: affidamento tramite procedura negoziata, - all' IMPRESA BELLIO LIBERO, CORRENTE IN SAN PAOLO SOLBRITO - 14010 (AT), VIA ROMA, N. 9, P.IVA 00238220057, che ha presentato un ribasso dello 0,15% (composto da uno 0,12% ed un ulteriore ribasso dello 0,03%), sul prezzo a base d'asta di €. 541.179,88, pari ad €. 811,77, e quindi per €. 540.368,11, cui si aggiungono €. 19.392,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 559.760,80, oltre IVA al 10% pari a €. 55.976,08, per complessivi €. 615.736,88 di spesa;

3. CHE sono state effettuate le verifiche dei requisiti dell'operatore economico tramite procedura FVOE presso l'ANAC, ivi compresi quelle antimafia di cui all'art. 26 del contratto d'appalto;
4. CHE il finanziamento dell'opera è interamente allocato negli interventi di bilancio come segue:
finanziamento dell'opera dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR – "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" – M4C1 – Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)- Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1.
CUP: G53C22000170006 Importo 715.000,00 euro..

5. CHE è in corso sottoscrizione il contratto;

6. CHE la consegna dei lavori ed in generale la direzione lavori delle opere pubbliche è normata dal Decreto MIT n. 49 del 7/3/2018 sulla base dei disposti dell'art. 111 del codice dei contratti, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

7. CHE è necessario ed indispensabile procedere alla consegna dei lavori;

8. CHE ai sensi delle predette linee guida:
1. Il processo verbale di consegna deve essere redatto in contraddittorio con l'impresa affidataria e deve contenere:
a) le condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi;
b) l'indicazione delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità delle cave e delle discariche concesse o comunque a disposizione dell'esecutore stesso;
c) la dichiarazione che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.
2. Il Direttore dei Lavori comunica con un congruo preavviso all'impresa affidataria il giorno e il luogo in cui deve presentarsi, munita del personale idoneo, nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine assegnato a tali fini dal Direttore dei Lavori, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione. All'esito delle operazioni di consegna dei lavori, il direttore dei lavori e l'impresa affidataria sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento dei lavori. Il Direttore dei Lavori trasmette il verbale di consegna sottoscritto dalle parti al Rup.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Direttore dei Lavori, alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto, hanno designato i lavori da eseguirsi, hanno riscontrato con l'impresa le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi; hanno dato lettura del contratto di appalto, hanno illustrato gli elaborati che costituiscono il progetto, aggiungendo le spiegazioni richieste e quelle trovate opportune, tanto al personale d'assistenza quanto al direttore tecnico dell'impresa appaltatrice.

L'impresa, nella persona del legale rappresentante, fornita già del progetto e di tutti gli elaborati allegati al contratto, ha dichiarato:

- di non avere difficoltà e dubbiezze;
- di ritenere gli elaborati idonei a descrivere compiutamente l'opera;
- di aver pienamente compreso e valutato tutte le circostanze e le difficoltà connesse con l'esecuzione dell'opera, con la gestione del cantiere e con la viabilità;
- di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi;
- di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e luogo inerenti all'esecuzione dei lavori

- di non avanzare riserve di alcun tipo e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori per l'oggetto suindicato;
- di essere a conoscenza delle capacità delle cave e delle discariche a disposizione e delle quali potrà usufruire.

Di essere consapevole ed accettare che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabiliti in giorni 180 (centoottanta), come indicato nel CSA e nei documenti di gara, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 30/12/2023.

L'Appaltatore si impegna altresì a consegnare alla DL, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

Il DL ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art. 105 (subappalto) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed ha rammentato all'Appaltatore l'obbligo della trasmissione entro 5 giorni dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione:

1. la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
2. il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

L'Appaltatore ha dichiarato altresì che sono rispettate tutte le condizioni previste dai suddetti disposti ed in particolare che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose.

Atto fatto in unico esemplare firmato dalle parti.

L'IMPRESA
BELLIO Libero
[firmato digitalmente]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(BASSO Ing. Silvio)
[firmato digitalmente]

VISTO, IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Cerchio geom. Simona)
[firmato digitalmente]