



# COMUNE DI CASTELLETTO MOLINA

*Provincia di Asti*

## AVVISO DI VENDITA TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE

IL SINDACO

Visto il Regolamento sulla Contabilità generale dello Stato, R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

Vista la D.C.C. n. 30 in data 20/12/2019 avente per oggetto: "Aree fabbricabili di proprietà comunale quantificazione e determinazione del prezzo di cessione";

Vista la D.G.C. n. 02 in data 28/01/2020 di approvazione dell'avviso di vendita;

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Castelletto Molina intende alienare i seguenti appezzamenti di terreno:

### **LOTTO N. 8**

Fg. 2 n. 632 ex 617 a di mq. 4.410 al prezzo di € 2,05 al mq.

Fg. 2 n. 627 ex 199 h di mq. 700 al prezzo di € 2,05 al mq.

Fg. 2 n. 630 ex 611 c di mq. 385 al prezzo di € 2,05 al mq.

Fg. 2 n. 615 ex 606 a di mq. 90 al prezzo di € 2,05 al mq.

**TOTALE LOTTO N. 8 MQ. 5.585.**

Gli appezzamenti suddetti si trovano in concentrico, in zona C4-1, in cui sono consentiti esclusivamente edifici mono – bifamigliari tipo villette con giardino (escluse quindi attività commerciali, artigianali ed agricole, ecc.);

Gli indici consentiti sono i seguenti:

- Rapporto copertura 15%
- Cubatura consentita mc. 0,50 mq.
- Altezza massima h. 10,00 con al massimo n. 2 piani di civile abitazione
- Distanza dai confini m. 10
- Distanza dai cigli stradali m. 10;

La zona è urbanizzata, pertanto, le concessioni saranno onerose (oneri d'urbanizzazione primari e secondari, costo unitario di costruzione);

La stima dell'appezzamento è fissata, come segue:

**LOTTO N. 8 MQ, 5.585 x € 2,05 = € 11.449,25;**

La vendita è fatta in base alle effettive risultanze delle misurazioni e frazionamenti redatti in data 27/06/2000;



# COMUNE DI CASTELLETTO MOLINA

*Provincia di Asti*

**Chiunque sia interessato all'acquisto dovrà presentare la propria offerta in carta libera, in busta sigillata, presso la segreteria in questo Comune, entro le ore 12,00 del giorno 09/03/2020 con l'indicazione sul plico della gara;**

Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento con un minimo di € 0,25 centesimi al mq. rispetto ai valori di perizia;

L'offerta, dovrà essere accompagnata dalla ricevuta comprovante l'avvenuto deposito della cauzione pari ad un decimo del prezzo di stima da versarsi presso la Tesoreria del Comune (Cassa di Risparmio di Asti – Agenzia di Mombaruzzo);

La vendita avverrà a favore di chi avrà prodotto il miglior aumento sul prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà mediante licitazione fra essi soli a partiti segreti e risulterà aggiudicatario la migliore offerta;

**L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno 10/03/2020 alle ore 9,00**

L'aggiudicazione sarà definitiva e si procederà anche nel caso di un solo offerente;

All'atto dell'assegnazione dell'appezzamento l'acquirente dovrà provvedere, entro 15 giorni al versamento del prezzo offerto, vincolandolo fin da quel momento all'acquisto, mentre per il Comune la vendita è subordinata all'esecutività dell'atto deliberativo;

All'acquirente il deposito cauzionale sarà restituito alla presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento del prezzo di vendita del lotto, mentre ai partecipanti la gara che non riusciranno ad ottenere la vendita, il deposito cauzionale sarà restituito il giorno successivo alla gara;

Tutte le spese del contratto, registrazione, bolli, diritti ed ogni altra sono poste totalmente a carico dell'acquirente;

Per la costruzione di fabbricati sul lotto venduto vengono fatte salve ed impregiudicate le norme vigenti in materia urbanistica;

Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi all'ufficio di segreteria.

Castelletto Molina 13/02/2020

IL SINDACO

Piana Marcello