



COMUNE DI CASTELLETTO MOLINA

Provincia di Asti

Piazza iv Novembre n.4

C.A.P. 14040 – TEL.0141.739198 FAX 0141.739198

E-MAIL protocollo@comune.castellettomolina.at.it

Prot.n. 1254

AVVISO

LOCAZIONE N. 1 ALLOGGIO IN VIA G. MAZZINI N. 7 int. 1 DI PROPRIETA' COMUNALE .

IL SINDACO

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 06/10/2020;

VISTO la normativa vigente.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Castelletto Molina intende cedere in locazione:

1) **N. 1 (uno) alloggio** di proprietà comunale sito in Via G Mazzini n. 7 int. 1 Fig. 2 Mapp. 77 sub.

1 ad uso esclusivo di abitazione civile;

L'immobile è come di seguito costituito:

Superficie di circa mq 213,00;

Composto da n. 8 vani : soggiorno, cucina, disimpegno e n. 2 camere al piano terreno, n. 2 camere da letto, corridoio, disimpegno e bagno al primo piano.

Dotato di riscaldamento a metano autonomo;

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE:

- La durata della locazione è di anni quattro;
 - Canone mensile di locazione a base d'asta viene fissato in € 190,00 (euro centonovanta/00) da pagarsi anticipatamente presso la tesoreria comunale Banca Cassa di Risparmio di Asti – Agenzia di Mombaruzzo entro il 10 del mese e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT;
 - Cauzione da versarsi prima della firma del contratto pari a due mensilità;
 - La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario;
 - Eventuali lavori di adattamento dei locali e degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico del locatario;
 - Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione;
- L'immobile sarà disponibile dal 1 novembre 2020.

Chiunque sia interessato ad affittare i locali in argomento, dovrà presentare la propria offerta in carta libera, in busta sigillata, presso la Segreteria di questo Comune, **entro le ore 12,00 del giorno martedì 27/10/2020** – con l'indicazione sul plico di gara;

Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento ad un minimo:

- **di € 10,00 (euro dieci)** rispetto al canone mensile stabilito nel presente avviso;

L'aggiudicazione della gara sarà a favore di chi avrà prodotto il migliore aumento sul prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà mediante licitazione fra essi soli a partiti segreti, e risulterà aggiudicataria la migliore offerta;

La locazione è riservata a persone;

- residenti nel Comune di Castelletto Molina o che prenderanno la residenza nei mesi immediatamente successivi all'aggiudicazione;

- che abbiano un reddito minimo di € 1.000,00 mensile;
- che non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- che non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- che non abbiano in corso con il Comune di Castelletto Molina alcun tipo di contenzioso;

L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno **giovedì 29/10/2020 alle ore 16,00**;

L'aggiudicazione sarà definitiva e si procederà anche nel caso di un solo offerente;

L'aggiudicazione sarà definitiva e vincolante per l'offerente, mentre per comune sarà subordinata all'esecuzione dell'atto deliberativo;

Le domande che pervengano incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara;

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgvo 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici;

Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di segreteria.

Castelletto Molina, 15/10/2020

IL SINDACO
Piana Cav.Marcello