



COMUNE DI FONTANILE

Provincia di Asti

Piazza San Giovanni Battista n. 1

C.A.P. 14044 – TEL.0141.739100 FAX 0141.739371

E-MAIL protocollo@comune.fontanile.at.it

Prot.n. 150/2020

AVVISO

LOCAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA ROMA N. 67 - 69 (EDIFICIO EX SCUOLE – EDIFICIO EX RABACHINO - CAVIGLIA).

IL SINDACO

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 02 in data 16/01/2020;
VISTO la normativa vigente.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Fontanile intende cedere in locazione i seguenti immobili:

- 1) **Alloggio** di proprietà comunale sito in Via Roma n. 67/int.1 - Fg.2 Particella 279 Sub. 9 ubicato nell'edificio ex scuole elementari, ad uso esclusivo di abitazione civile;
L'immobile con superficie catastale di mq. 75 è costituito:
Soggiorno con angolo cottura - Camera da letto – Bagno – Ripostiglio e lavanderia esterna all'alloggio con relativo balcone sul lato nord dell'edificio;
Dotato di riscaldamento autonomo.
Canone mensile di locazione a base d'asta è fissato in € 190,00 (euro centonovanta/00) con offerta in aumento di un minimo di € 10,00 (euro dieci/00);
- 2) **Alloggio** di proprietà comunale sito in Via Roma n. 69/int.4 - Fg.2 Particella 279 Sub. 9 ubicato nell'edificio ex Rabachino Caviglia piano 2, ad uso esclusivo di abitazione civile;
L'immobile con superficie catastale di mq. 105 è costituito:
Soggiorno - Cucina - Due camere da letto – Bagno e Ripostiglio - con balconi lato nord e sud – Cantina e dotato di riscaldamento autonomo.
Canone mensile di locazione a base d'asta è fissato in € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) con offerta in aumento di un minimo di € 10,00 (euro dieci/00);

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE:

- La durata della locazione è di anni quattro;
- Canone mensile di locazione da pagarsi anticipatamente presso gli uffici comunali entro il 10 del mese e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT;
- Cauzione da versarsi prima della firma del contratto pari a tre mensilità;
- La manutenzione ordinaria dell'immobile è posta a carico del locatario;
- Eventuali lavori di adattamento dei locali e degli impianti, in relazione a particolari esigenze del locatario, sono a completo carico del locatario;
- Le spese condominiali sono a carico del locatario;
- Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto (per l'intero periodo contrattuale) verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione;
- Gli immobili sono disponibili.
- Il giardino ed il cortile antistanti agli immobili sono ad uso esclusivo dell'Amministrazione comunale locataria, il conduttore ha solo il diritto di passaggio;

- 3) **N. 2 (due) garages** di proprietà comunale sito in Via Roma nel cortile antistante l'alloggio; ogni immobile è costituito da una superficie di mq. 14,00 Fg. 2 Mapp. 278 sub. 7 e sub 9, canone mensile di locazione a base di gara per ogni garage è fissato in € 35,00 (euro trentacinque/00) con offerta in aumento di un minimo di € 5,00 (euro cinque/00);

CLAUSOLE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE:

- La durata della locazione è di anni quattro;
- Canone mensile di locazione da pagarsi anticipatamente presso gli uffici comunali entro il 10 del mese e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT;
- Cauzione da versarsi prima della firma del contratto pari a tre mensilità;
- Gli immobili sono disponibili.

Chiunque sia interessato ad affittare i locali in argomento, dovrà presentare la propria offerta in carta libera, in busta sigillata, presso la Segreteria di questo Comune, **entro le ore 12,00 del giorno 15 febbraio 2020 – sabato** – con l'indicazione sul plico di gara;

Verranno prese in considerazione soltanto le offerte in aumento rispetto al canone mensile stabilito nel presente avviso per ogni immobile;

L'aggiudicazione della gara sarà a favore di chi avrà prodotto il migliore aumento sul prezzo a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà mediante licitazione fra essi soli a partiti segreti, e risulterà aggiudicataria la migliore offerta;

Il garage sarà concesso in via prioritaria a parità di offerta al medesimo conduttore offerente per l'alloggio;

Qualora l'offerente dell'alloggio non sia intenzionato alla locazione si procederà alla locazione singola del medesimo.

La locazione è riservata a persone;

- residenti nel Comune di Fontanile o che prenderanno la residenza nei mesi immediatamente successivi all'aggiudicazione;
- maggiorenni ed in possesso di un'occupazione lavorativa con un reddito familiare minimo mensile di € 1.000,00;
- che non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- che non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale;
- che non abbiano in corso con il Comune di Fontanile alcun tipo di contenzioso;

L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno **18 febbraio 2020 alle ore 11,30 - martedì**;

L'aggiudicazione sarà definitiva e si procederà anche nel caso di un solo offerente;

L'aggiudicazione sarà definitiva e vincolante per l'offerente, mentre per comune sarà subordinata all'esecuzione dell'atto deliberativo;

Le domande che pervengano incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara;

Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgvo 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici;

Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio di segreteria.

Fontanile, 25 gennaio 2020.

IL SINDACO
F.to Balbo Sandra