



COMUNE DI FONTANILE

Provincia di Asti

Piazza San Giovanni Battista n. 1

C.A.P. 14044 – TEL.0141.739100 FAX 0141.739371

E-MAIL protocollo@comune.fontanile.at.it

fontanile@cert.ruparpiemonte.it

Prot. n. 1617

AVVISO

LOCAZIONE LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN PIAZZA TRENTO TRIESTE: CENTRO INFORMAZIONE TURISTICA

IL SINDACO

VISTO la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 in data 04/08/2020 esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO la normativa vigente.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Fontanile intende cedere in locazione i locali: Centro Informazione Turistica (detto DOCUP) – siti in Piazza Trento Trieste, di proprietà comunale ad uso esclusivo: informazione turistica e promozione dei prodotti locali, nonché ristorazione ed attività connesse, alle seguenti condizioni:

- La locazione avrà la durata di anni sei (6) decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto, rinnovabili per la stessa durata qualora nei sei mesi precedenti la scadenza non venga data da una delle parti disdetta mediante lettera raccomandata A/R, fermo restando quanto previsto dalla legge n. 392/1978;
- Il canone di locazione mensile da pagarsi anticipatamente presso gli uffici comunali entro il 10 del mese viene fissato in € 180,00 (euro centootanta/00) oltre l'offerta in aumento presentata in sede di gara;
- La cauzione infruttifera da versarsi prima della firma del contratto è fissata in € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00);
- L'immobile da locare è destinato all'informazione turistica e promozione dei prodotti locali nonché alla ristorazione e attività connesse, rimanendo a carico del conduttore eventuali opere necessarie per renderlo idoneo a detto uso. Opere da concordare ed essere autorizzate dall'Amministrazione comunale proprietaria.
Qualora le finalità da perseguire con l'uso dei locali, non vengano avviate nel primo anno di locazione, l'Amministrazione comunale ha facoltà di rescindere il contratto in argomento;
- Verrà concessa anche la superficie pertinenziale prettamente circostante alla medesima, così come da planimetria allegata, a fronte della manutenzione dell'area verde – giardino, che rimarrà pur sempre ad uso pubblico con tutti i diritti di passaggio insiti;

- Al conduttore spettano tutte le spese di esercizio dei locali, ivi comprese quelle per la forza motrice, luce con contatore autonomo, combustibile, acqua, manutenzione, mano d'opera.

Chiunque sia interessato alla locazione dei locali in argomento dovrà **presentare all'indirizzo del Comune di Fontanile – Piazza San Giovanni Battista n. 1 la propria offerta in carta libera, in busta sigillata, presso la Segreteria di questo Comune riportante:**

- a) le generalità e l'indirizzo del richiedente (se persona fisica e i dati societari se Società);
- b) dichiarazione del possesso dei requisiti soggettivi per l'esercizio dell'attività di vendita e somministrazione di alimenti e bevande;
- c) il curriculum professionale, eventuali referenze di servizio nonché ogni altra documentazione che dimostri l'esperienza professionale maturata dal richiedente rispetto all'attività di somministrazione;
- d) dichiarazione autocertificativa di non avere carichi giudiziali pregressi o pendenti (se società la dichiarazione sarà riferita al legale rappresentante);
- e) ogni altra documentazione preferenziale con riferimento al servizio di cui trattasi;
- f) dichiarazione di aver preso visione dei locali e di averli riscontrati idonei al servizio.

Criteri di valutazione delle istanze: Apposita Commissione valuterà le istanze; saranno attribuiti i seguenti punteggi:

Titoli professionali: fino a 40 punti complessivi così riportati:

- a) diplomi di partecipazione a corsi del settore specifico conseguiti dopo aver sostenuto esami di merito: punti 10 cadauno;
- b) diplomi, attestati, certificazioni, benemerienze attribuiti senza aver sostenuto specifici esami di merito: punti 5 cadauno;
- c) ogni altra documentazione di merito generica, riferentesi al settore d'interesse: punti 2 cadauno;

Curriculum: fino a 35 punti complessivi, così ripartiti:

- a) per esperienze professionali nel settore della somministrazione, debitamente dimostrata mediante certificazione e/o analoghe documentazioni per un periodo di anni 2: max punti 5;
- b) per esperienze professionali nel settore della somministrazione, debitamente dimostrata mediante certificazione e/o analoghe documentazioni per un periodo di anni 5: max punti 10;
- c) per esperienze professionali nel settore della somministrazione debitamente dimostrata mediante certificazione e/o analoghe documentazioni per un periodo di anni 10: max punti 10;
- d) per esperienze professionali nel settore della somministrazione debitamente dimostrata mediante certificazione e/o analoghe documentazioni per un periodo superiore ad anni 10: max punti 15;

Offerta economica fino a 25 punti alla migliore offerta e successiva graduazione proporzionale delle altre offerte.

Totale punteggio massimo conseguibile: punti 100

Termine di presentazione delle domande:

- le istanze dovranno pervenire al Comune di Fontanile entro le

ore 12,00 del giorno 25 agosto 2020

Potranno essere inviate sia tramite posta sia direttamente a mani. Il plico chiuso contenente la domanda e le eventuali documentazioni allegate dovrà riportare nel frontespizio la seguente dicitura: “Locazione locali: Centro Informazione Turistica (detto DOCUP)”

Con la partecipazione alla gara si intende accettate tutte le condizioni contenute nell'avviso di gara.

L'apertura delle offerte sarà effettuata il giorno 27 agosto 2020 alle ore 8,15

L'aggiudicazione sarà definitiva e si procederà anche nel caso di un solo offerente.

L'aggiudicazione sarà definitiva e vincolante per l'offerente, mentre per il Comune sarà subordinata all'esecuzione dell'atto deliberativo.

Per ogni informazione è possibile rivolgersi alla Sig.ra Cordara Ornella – Responsabile del Servizio Demografico – Commercio di questo Comune dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dal lunedì al sabato.

Si precisa che copia del presente provvedimento sarà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune, per 20 giorni consecutivi e pubblicato sul sito del Comune di Fontanile: **www.comune.fontanile.at.it**.

Dalla sede civica, 06/08/2020

IL SINDACO
Sandra Balbo