



# Comune di Tonco

PROVINCIA DI AT

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

### OGGETTO:

**Urbanistica - APPROVAZIONE DEL REG.TO EDILIZIO COM.LE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA L.R. 08/03/1999 N. 19 (allegati: Regolamento Ed. - Manuale G.A.L B.M.A, Parametrici e indici edilizi urbanistici vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.I.)**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di giugno alle ore ventuno e minuti quindici nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FRATINI Cesare - Sindaco	Sì
2. ACCOMAZZO Alessandro - Consigliere	Sì
3. CASORZO Roberto - Consigliere	Sì
4. BONELLO Silvia - Consigliere	Sì
5. MUSSO Silvia - Consigliere	Sì
6. GALLIA Loretta - Consigliere	Sì
7. GALLIA Lorenzo - Consigliere	No
8. DI GRAZIA Gianuario - Consigliere	Sì
9. PUGNO Bruno Camillo - Consigliere	Sì
10. BUTTACI Katuscia - Consigliere	No
11. KUSSUMI Marici - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale, Dott. Giorgio Musso, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FRATINI Cesare, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Illustra** l'argomento l'Assessore Roberto Casorzo, che fa presente che l'approvazione del regolamento edilizio ai sensi della L.R. 08/03/1999 N. 19 deve avvenire entro la data del 03 luglio 2018;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udita** l'esautiva ed estremamente dettagliata relazione nelle sue specifiche, da parte dell'Assessore Roberto Casorzo;

**Ascoltati** gli interventi da parte del Sindaco e dei Consiglieri Pugno Bruno Camillo, Musso Silvia e Bonello Silvia;

**Vista** l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

**Visto** l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

**Vista** la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

**Vista** la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

**Visto** il Dec. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dec. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in Ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dec. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

### ACQUISITO:

- il parere favorevole del Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Per tutte le motivazioni espresse in premessa;

Con voti unanimi e favorevole espressi dai presenti per alzata di mano;

## DELIBERA

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) **Di dare** atto che il Regolamento è composto da:
  - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

- Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- Allegato n 1 "Manuali G.A.L. B.M.A."
- Allegato n. 2 " Parametri ed indici edilizi ed urbanistici vigenti fino all'adeguamento del P.R.G.I."

- 3) **Di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) **Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.
- 5) **Di stabilire** che per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, **si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi** per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER dal GAL Basso Monferrato Astigiano:
  - Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);
  - Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;
  - -Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013; e come già elencati in premessa e dei loro **aggiornamenti e integrazioni** in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano."

Successivamente, con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti e aventi diritto al voto

### **DICHIARA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Delibera n. 18 del 29/06/2018

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
FRATINI Cesare

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Musso

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N\_96/2018\_ del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_09/07/2018 al \_\_24/07/2018 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Tonco, li \_\_\_\_09/07/2018\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Musso

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 29-giu-2018**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Tonco, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott. Giorgio Musso

I sottoscritti Responsabili dei Servizi Finanziario e Tecnico-Amministrativa, ciascuno per la propria competenza, visto l'art. 49 del DL n. 267/2000, esprimono parere favorevole, relativamente al presente Verbale di Deliberazione

Parere

Esito

Data

Il Responsabile

Firma