



# COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

## DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO N. 93 DEL 21/06/2021

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO DAL 01/07/2021-30/06/2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA TRAMITE IL PORTALE DEL MEPA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 (CD. DECRETO SEMPLIFICAZIONI) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA EUROPA SOC. COOPERATIVA DI TORINO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno del mese di giugno, nel proprio ufficio.

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

### Premesso che:

- con decreto del Sindaco n. 17 del 01/06/2020 è stata attribuita alla sottoscritta la Responsabilità del Settore Amministrativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11/03/2021 è stato approvato il bilancio pluriennale 2021/2023 e i relativi allegati;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 11/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021;
- l'adozione del presente provvedimento compete al Responsabile del Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 e s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'art. 32 dello Statuto comunale e dell'art. 9 del vigente «Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi».
- in ossequio alle disposizioni assunte dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 24.03.2020, avente ad oggetto: «*atto di indirizzo per la gestione del lavoro agile per emergenza covid-19 - determinazione in merito alla firma dei documenti digitale*», il presente documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

**DATO ATTO** che questo Comune non dispone di proprie risorse umane e materiali per la gestione del servizio di pulizia degli immobili in proprietà e per altri ad uso pubblico e che pertanto occorre provvedere ad appaltare un servizio di pulizia a operatore economico esterno;

**RICHIAMATA** la propria determina n°6 del 25/1/2021 con la quale si provvedeva:

1. ad indire una gara d'appalto per l'esecuzione del servizio di pulizia di alcuni locali di proprietà comunale per il periodo dal 01/03/2020 al 30/06/2023;
2. ad approvare gli atti di gara predisposti ed allegati al presente provvedimento e di seguito elencati:

- Capitolato di gara
- Disciplinare di gara con i suoi allegati A), A1), C), D);
- DGUE Allegato B)
- DUVRI
- Planimetrie locali

3. **A dare atto che si sarebbe proceduto mediante la richiesta di preventivo a n° 3 ditte** scelte mediante ricerca sul portale del mercato elettronico MEPA di cui in premessa, al fine di procedere **all'affidamento diretto** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, mediante strumenti elettronici di acquisto e di affidarlo in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016.
4. **Ad approvare l'elenco delle ditte** depositato agli atti, alle quali si era provveduto ad inviare una richiesta di offerta;
5. **A dare atto che per l'esecuzione del servizio** di cui in oggetto, si era provveduto all'acquisizione del **CIG n° 86081749E6**;

**RICHIAMATA** la propria determina n°18 del 18/02/2021 con la quale si dava atto che la procedura era andata deserta;

**RICHIAMATA** la propria determina n°20 del 18/02/2021 di proroga tecnica a favore dell'impresa uscente Mediacycenter di Genova per il periodo dal 01/03/2021 al 30/06/2021, in attesa di nuova ricerca di mercato per l'affidamento del servizio in oggetto per il biennio dal 01/07/2021 al 30/06/2023;

**DATO ATTO** che questo Comune, stante la scadenza in data 30/06/2021 del precedente affidamento, ha necessità di affidare il servizio di pulizia edifici pubblici e a uso pubblico per il periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2023 per garantire la prosecuzione del servizio;

**CONSIDERATA** quindi la necessità di procedere in merito all'affidamento del servizio di pulizia per gli edifici pubblici e a uso pubblico a cooperativa sociale abilitata mediante Trattativa Diretta sul portale MEPA;

**STABILITO** che il servizio di pulizia per gli edifici pubblici e a uso pubblico in parola che s'intende affidare prevede, nelle prestazioni minime e nelle modalità e prescrizioni contenute documenti di gara;

**STIMATA** una spesa annua presunta complessiva di **Euro 68.814,02 oltre ad € 3.233,12 per oneri sulla sicurezza per un totale di € 72.047,14 + IVA 22%** e quindi una spesa complessiva presunta per il biennio 01/07/2021 – 30/06/2023 pari a € 87.897,51;

**CONSIDERATO** che il corrispettivo stimato al netto di IVA risulta essere inferiore a **75.000,00 euro** e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.l. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

**RITENUTO**, in esito alla normativa sopra richiamata ed alle caratteristiche proprie del servizio richiesto, di provvedere all'affidamento dello stesso mediante **Trattativa Diretta con un unico operatore**, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, enunciati dall'art. 31, comma 1, del D.lgs. 50/2016, nonché del principio di rotazione e di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

**RICHIAMATA** la Trattativa Diretta n° 1725480 del 03.06.2021 avente codice **CIG 8759003DEC** con la quale **la Europa Soc. Cooperativa P.IVA 03095910018** con sede legale a Torino – via Camillo Riccio 24/A, veniva invitata presentare un'offerta a ribasso sulla base di gara di € 68.814,02 oltre oneri per la sicurezza per € 3.233,12 per un totale di € 72.047,14 al netto di IVA per il servizio in oggetto per il periodo dal 01/07/2021 al 30/06/2023;

**DATO ATTO** che la documentazione di gara sarebbe dovuta pervenire tramite procedura telematica tramite MEPA entro le ore 18:00 del 16/06/2021;

**VISTA** l'offerta pervenuta entro i termini stabiliti e registrata a nostro protocollo n° 7656 in data 17/06/2021, con la quale la Europa Soc. Cooperativa con sede in Torino, **ha effettuato un ribasso percentuale del 6,53%** sull'importo posto a base di gara preventivato in € 68.814,02 oltre agli oneri non soggetti a ribasso per un totale complessivo di 72.047,14;

**VISTA** la dichiarazione esplicativa di offerta economica con la quale la società Europa dichiara, l'importo contrattuale per l'appalto in oggetto (al netto del ribasso unico percentuale offerto ed al netto dell'importo degli oneri di sicurezza da interferenze) ammontante:

- **Costo orario € 17,51;**
- **Costo intero appalto € 64.320,47** (al netto di IVA);
- **Oneri sicurezza € 3.233,12**
- **Costo complessivo appalto € 67.553,52 oltre IVA 22%**

**Valutata** congrua l'offerta

**VALUTATO**, altresì, di poter procedere a suddetta servizio mediante affidamento diretto

**CONSIDERATO** che il corrispettivo determinato al netto di IVA risulta essere inferiore a 75.000,00 euro e pertanto è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1, comma 2 lettera a) del D.l. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa pervenuto dalla Soc. Cooperativa Europa di Torino;
2. **DI AFFIDARE per il periodo 01/07/2021 al 30/06/2023 alla Soc. Cooperativa Europa con sede in Torino via Camillo Riccio 25 – P.IVA 03095910018**, il servizio di pulizia degli edifici comunali: uffici comunali, cinema comunale, ex Confraternita della SS. Annunziata, palestra della scuola elementare in quanto quest'ultima utilizzata dalle società sportive autorizzate da questo Comune;
3. **DI DARE ATTO** che si è provveduto alla verifica dei requisiti tramite la piattaforma dell'ANAC AVCPASS;
4. **DI DARE ATTO** che:
  - a. il **ribasso** percentuale offerto sul prezzo posto a base di gara risulta essere del **6,53%**;
  - b. il **costo orario € 17,51**;
  - c. il **costo dell'intero appalto ammonta ad € 64.320,47** (al netto di IVA) **oltre agli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 3.233,12** per un totale pari ad € **67.553,52** oltre € 14.861,77 per IVA 22% per un totale complessivo per l'Ente pari ad € **82.415,29**;
5. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **82.415,38** ai codici di bilancio ed alle annualità di seguito riportate:

Annualità	imponibile	oneri sicurezza	totale	IVA	lordo complessivo	Capitolo	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
2021 luglio/dic	15.864,00 €	797,00 €	16.661,00 €	3.665,42 €	20.326,42 €	<b>9350/99</b>	1	11	1	103
2022 genn/dic	32.078,00 €	1.612,00 €	33.690,00 €	7.411,80 €	41.101,80 €					
2023 genn/giug	16.378,47 €	824,12 €	17.202,59 €	3.784,57 €	20.987,16 €					
totali	<b>64.320,47 €</b>	<b>3.233,12 €</b>	<b>67.553,59 €</b>	<b>14.861,79 €</b>	<b>82.415,38 €</b>					

6. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi della normativa vigente è stato affidato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente codice **CIG 8759003DEC**;
7. **DI DARE ATTO** che si è provveduto all'acquisizione del DURC dal quale la società risulta la regolarità contributiva;
8. **DI DARE ATTO** che si provvederà alla stipula del contratto entro due mesi dalla data di richiesta della trattativa diretta vale a dire entro il **2/8/2021** come stabilito dall'**art.1 c. 1 e 3 della l. 120/2020**;
9. **DI ATTESTARE**, altresì, la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio finanziario.
11. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to: TARALLO Anita  
(firmato digitalmente)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

- ❑ VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267/2000 artt. 147 bis, c. 1, 153 c. 4, e 5, 179 c. 3 cui si riferisce l'atto, dando atto di aver provveduto alla registrazione del relativo impegno contabile sui fondi del pertinente stanziamento di bilancio come segue.
- ❑ VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, c.1 lettera a) punto 2) D.L. 78/2009 convertito nella Legge 102/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

CIG	Settore	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
8759003DEC	AMMINISTRATIVO	2021	332	01111	800	9350	99	U.1.03.02.13.002	20.326,42
8759003DEC	AMMINISTRATIVO	2022	332	01111	800	9350	99	U.1.03.02.13.002	41.101,80
8759003DEC	AMMINISTRATIVO	2023	332	01111	800	9350	99	U.1.03.02.13.002	20.987,16

Il presente provvedimento è divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 151 c. 4 del T.U.E.L.

Villanova d'Asti, li 22/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

F.to: FERRERO d.ssa Patrizia  
(firmato digitalmente)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 637

Copia conforme all'originale della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/06/2021 al 07/07/2021.

Villanova d'Asti, li 22/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**

F.to: Anita TARALLO  
(firmato digitalmente)

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge

Villanova d'Asti, li 22/06/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

TARALLO Anita  
(firmato digitalmente)