



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE STRUTTURALE N. 1/2020 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 05.12.1977, N. 56 E S.M. ED I.

L'anno **duemilaventidue**, addì **diciassette**, del mese di **marzo** alle ore 20:30 secondo quanto stabilito con D.L. n. 18 del 17.03.2019 e il D.S. n. 13 del 02.04.2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE in modalità di videoconferenza, attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale.

In video conferenza sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIORDANO Christian - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. TITUCCIO Antonietta - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. ANTONUCCI Nunzia - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
4. PAVESIO Davide - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
5. ARLOTTA Francesca - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
6. MARGARI Giuliano - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
7. IANNARELLA Denis - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
8. OBERTO Claudio - Presidente	PRESIDENTE	SÌ
9. TOMADON Matteo - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
10. POLI Christian - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
11. LAFRATTA Antonio - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
12. POLI Jessica - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
13. BECHIS Luciana - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
	Totale Presenti:	10
	Totale Assenti:	3

Assiste all'adunanza in video conferenza, il Segretario Comunale **Dr.ssa Laura FASANO**.

Essendo legale il numero degli intervenuti in video conferenza, OBERTO Claudio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 65-41038 in data 12/02/1985;

VISTA la variante n. 1/88 al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 64-6416 in data 27/05/1991;

VISTA la variante n. 1/94 al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-24165 del 16.03.1998;

VISTA la Variante Strutturale n. 1/2010 di adeguamento del vigente P.R.G.C. al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ed alla Circolare P.G.R. 08.05.1996, n. 7/LAP, nonché alla D.C.R. 24.03.2006, n. 59-10831 in materia di commercio, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m. ed i., come introdotto dalla L.R. 26.01.2007, n. 1, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2012;

VISTA la Variante Strutturale n. 2/2010, ai sensi ai sensi degli artt. 31 bis e 31 ter, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m. ed i., come introdotti dalla L.R. 26.01.2007, n. 1, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.05.2015;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 novembre 2018, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m. ed i., adeguato al nuovo Regolamento edilizio tipo regionale, approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, pubblicata sul B.U.R.P. n. 1S2 del 04.01.2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 in data 30.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione, in via definitiva, della classificazione acustica del Territorio Comunale ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. del 14.11.1997 e della L.R. 52/2000;

VISTE e RICHIAMATE in materia di commercio:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 19.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati i criteri di adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri regionali di cui alla D.C.R. 24.03.2006, n. 59-10831, secondo i disposti dell'art. 6, comma 5, del D. Lgs. 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99 e s.m. ed i.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 08.08.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati i criteri di adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri regionali in materia, di cui alla D.C.R. 20.11.2012, n. 191-43016;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 19.02.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, circa l'avvio della proposta di procedimento amministrativo di accordo di programma, per la definizione delle due localizzazioni L2 denominate (L.2.1. S. Isidoro e L.2.2. ex Alessio Tubi), secondo quanto stabilito dall'art. 14, comma 4, lettera b), sub b.1, della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 06/12/2012 e secondo le procedure di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 11 e 15 della L. 241/90, come richiesto dalla Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive – Programmazione Settore Terziario Commerciale con nota Prot. n. 11199/DB1607 in data 23.09.2013;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 21.11.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del testo definitivo dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 ed artt. 11 e 15 della L. 241/1990, tra la Regione Piemonte, la Provincia di Asti ed il Comune di Villanova d'Asti, ai fini del riconoscimento delle due localizzazioni commerciali urbano periferiche L2.1 ed L2.2, di cui all'art. 14, comma 4, lettera b), sub B.1, della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 06/12/2012 e secondo le procedure stabilite con D.G.R. n. 45-6097 del 12/07/2013;
- l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 267/2000 ed artt. 11 e 15 della L. 241/1990, per il riconoscimento delle due localizzazioni commerciali urbano periferiche L2.1 ed L2.2, debitamente sottoscritto dalla Regione Piemonte, la Provincia di Asti ed il Comune di Villanova d'Asti, nel testo definitivo inoltrato dalla Regione Piemonte - con nota Prot. n. 544/A19050 in data 16.01.2015;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 22.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, circa l'approvazione e modifica dei criteri ex art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 per l'adeguamento agli

indirizzi e criteri regionali di cui alla D.C.R. 20.11.2012, n. 191-43016, come altresì richiesto dalla Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive – Programmazione Settore Terziario Commerciale con nota Prot. n. 11199/DB1607 in data 23.09.2013;

VISTE e RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 61 in data 05.05.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si procedeva all'attivazione del programma relativo alla variante strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 n. 19 in data 08.05.2020, con la quale si procedeva ad affidare l'incarico professionale per lo svolgimento delle prestazioni professionali relative alla redazione della variante strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17, comma 4, della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m. ed i., all'Arch. GUGLIELMONE Gabriella, Corso Filippo Turati, 23 – Torino, con conseguente all'impegno di spesa;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 n. 28 in data 11.08.2020 con la quale veniva affidato l'incarico per la predisposizione degli elaborati geologici a supporto della redigenda variante strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C. al Dott. Geol. BARBERO Teresio dello Studio GEO Sintesi – Associazione tra Professionisti con sede in Torino Corso Unione Sovietica n. 560;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 n. 31 in data 10.09.2020 con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione della verifica di compatibilità acustica con il vigente Piano di Classificazione Acustica, per quanto oggetto di variante strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C. all'Ing. VILLERO Giuseppe dello Studio Associato Villero con sede in Asti, Via Petrarca, 9a;
- la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico 1 n. 38 in data 06.10.2020, con la quale veniva affidato l'incarico per la redazione del documento di verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e delle relative motivazioni ed eventuali condizioni, ai sensi del DD.Lgss. 152/2006 e 4/2008 e della D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008, relativamente alla predisponenda variante strutturale n. 1/2020 al P.R.G.C., all'Arch. BAVA Fabrizio, Strada Serra Gorla, 28 – Marengo (AT);

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione Consiglio comunale n. 1 in data 04.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., del Comune di Villanova d'Asti, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.;

DATO ATTO CHE:

- a seguito della prefata deliberazione C.C. n. 1/2021, veniva operato il deposito in visione presso la Segreteria Comunale della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 1/2020 e la pubblicazione presso l'Albo Pretorio, nonché sul sito web istituzionale del Comune, della deliberazione di adozione, a fare data dal 24.02.2021, ed a tutto il 26.03.2021;
- successivamente alla pubblicazione ed al deposito della Proposta Tecnica, nel termine stabilito del 26.04.2021, sono pervenute numero 6 osservazioni e proposte al Protocollo Generale del Comune, da parte di soggetti titolati, compresa la nota ex officio del Responsabile del Settore Tecnico 1 che, nell'esercizio del pubblico interesse, operava rilievi segnalando la necessità di apportare correzioni agli elaborati della Proposta Tecnica della Variante adottata;
- oltre la data stabilita del 26.04.2021, non sono pervenute ulteriori osservazioni;

VISTI i verbali delle sedute della prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica della Variante adottata, come prevista dall'art. 15 bis della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m. ed i., convocata ai sensi del 5° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77, secondo le modalità previste l'art. 5 del Regolamento regionale 1/R/2017, emanato con D.P.G.R. 23 gennaio 2017, tenutesi nelle date del 08.04.2021 e 31.05.2021;

VISTE e RICHIAMATE le osservazioni ed i contributi, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 56/1977, sulla Proposta Tecnica della Variante adottata, espressi nel corso della seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione dagli Enti e soggetti convocati:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud Est, con nota in data 31.05.2021 Prot. n. 00063083/2021;
- Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti, con nota in data 31.05.2021 Prot. n. 25591/A1800A;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni Ambientali e Procedure Integrate, con nota in data 21.05.2021 Prot. n. 59133/A1600A;
- Provincia di Asti – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio – Pianificazione Territoriale e S.I.T., con nota in data 04.06.2021 Prot. n. 12460;
- A.S.L. AT – Dipartimento di Prevenzione S.C. Igiene e Sanità Pubblica, con nota Pratica SISP n. 00133/2021 in data 15.04.2021;
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est, con nota in data 04.06.2021 Prot. n. 34620/2021;
- Ente di Governo dell'Ambito n. 5 Astigiano Monferrato, con nota in data 04.06.2021 Prot. n. 789;

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 37/2021 in data 29.07.2021, con la quale si operavano le controdeduzioni alle osservazioni prodotte da parte di soggetti titolati, nonché il recepimento delle osservazioni ed i contributi espressi nel corso della seconda seduta della prima Conferenza di Copianificazione dagli Enti e soggetti convocati, approvando integralmente i documenti denominati:

- “Controdeduzioni alle osservazioni dei privati sulla Proposta Tecnica della Variante adottata con D.C.C. n. 1 del 04.02.2021”;
- “Documento illustrativo del recepimento delle prescrizioni ed osservazioni espressi in sede di prima Conferenza di Copianificazione alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare adottata con D.C.C. n. 1 del 04.02.2021”;

DATO ATTO CHE il progetto preliminare della variante strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., comprensivo delle modificazioni apportate e derivanti dall'approvazione della prefata deliberazione C.C. n. 37/2021, è stato conseguentemente redatto dai professionisti incaricati e prodotto a questo Comune nelle date 16.07.2021 a Prot. n. 9013 e 20.07.2021 a Prot. n. 9186;

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 38/2021 in data 29.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottato il Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., del Comune di Villanova d'Asti, redatto ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.;

DATO ATTO CHE:

- a seguito della prefata deliberazione C.C. n. 38/2021, veniva operato il deposito in visione presso la Segreteria Comunale del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 1/2020 e la pubblicazione presso l'Albo Pretorio, nonché sul sito web istituzionale del Comune, della deliberazione di adozione, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, a fare data dal 03.08.2021, ed a tutto il 01.10.2021;
- nel periodo di pubblicazione e deposito per i 60 (sessanta) giorni del Progetto Preliminare di Variante Strutturale, ovvero nel termine stabilito del 01.10.2021, non sono pervenute osservazioni e proposte al Protocollo Generale del Comune, da parte di soggetti titolati;
- nella data del 03.08.2021 a Prot. n. 10770 è pervenuta da parte del Signor PENASSIO Piercarlo una semplice segnalazione circa la correzione di errore materiale relativo alla mancata eliminazione del tratteggio indicante la fascia di rispetto stradale nell'area di nuova individuazione 1E86 in Frazione Savi. Conseguentemente occorrerà provvedere alla correzione del refuso sull'elaborato progettuale (tavola 12) della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo;
- anche oltre la data stabilita del 01.10.2021, non sono pervenute osservazioni;

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 119/2021 in data 21.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva adottata la Proposta Tecnica di Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., del Comune di Villanova d'Asti, redatto ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.;

VISTI i verbali delle sedute della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante adottata, come prevista dall'art. 15 bis della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m. ed i., convocata ai sensi dell' 11° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77, secondo le modalità previste dagli artt. 10, 11 e 12 del Regolamento regionale 1/R/2017, emanato con D.P.G.R. 23 gennaio 2017, tenutesi nelle date del 02.12.2021 e 28.01.2022;

VISTE e RICHIAMATE le osservazioni ed i contributi, ai sensi dell'art. 15, comma 11 della L.R. 56/1977, sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante adottata, espressi nel corso della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione dagli Enti e soggetti convocati:

- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Sud Est, con nota in data 27.01.2022 Prot. n. 00009325/2022;
- Regione Piemonte – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti, con nota in data 26.01.2022 Prot. n. 3229/A1800A;
- Provincia di Asti – Servizio Programmazione e Gestione del Territorio – Pianificazione Territoriale e S.I.T., con nota in data 28.01.2022 Prot. n. 1420;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale, come già approvato all'unanimità in sede di seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione del 28.01.2022, ha ritenuto di recepire integralmente le osservazioni degli Enti sovraordinati, disponendo di apportare le necessarie integrazioni e modifiche con la stesura del Progetto Definitivo di Variante;

VISTI gli elaborati urbanistici costituenti il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., del Comune di Villanova d'Asti, redatti dal professionista incaricato, Arch. GUGLIELMONE Gabriella di Torino, come *infra* descritti:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione, *comprehensive dei seguenti allegati*:
 - All. A: *Tabelle sinottiche delle singole aree*;
 - All. B: *Tabelle quantitative delle singole aree*;
 - All. I: *Centro Storico: Dati normativi dei Piani di Recupero*;

Stato di fatto

- Tav. 4 – Stato di fatto: Infrastrutture a rete: Acquedotto-Fognatura (scala 1:10.000);
- Tav. 7 – Stato di fatto: Territorio nord: Terreni agricoli vincolati ex art. 25 L.R. 56/77 e s.m. ed i. (scala 1:5.000);
- Tav. 7bis – Stato di fatto: Superfici urbanizzate (PTR art. 31 comma 10) (scala 1:10.000);

Progetto

- Tav. 8 – Progetto: Intero territorio: Vincoli – Previsioni Comuni contermini (scala 1:10.000);
- Tav. 9 – Progetto: Territorio comunale nord (scala 1:5.000);
- Tav. 10 – Progetto: Territorio comunale centro (scala 1:5.000);
- Tav. 10 bis – Progetto: Territorio comunale sud (scala 1:5.000);
- Tav. 11 – Progetto: Concentrico (scala 1:2.000);
- Tav. 12 – Progetto: Stazione e Savi (scala 1:2.000);
- Tav. 13 – Progetto: Centro Storico (scala 1:500);
- Tav. 14 – Progetto: Aree Produttive – Dettaglio 1 (scala 1:2.000);
- Tav. 15 – Progetto: Aree Produttive - Dettagli (scala 1:2.000);
- Tav. 16 – Piano Paesaggistico Regionale – Componenti paesaggistiche e rimando alle NTA (scala 1:10.000);
- Tav. 17 – Progetto: Perimetrazione Centri Abitati (scala 1:2.000);

VISTI gli elaborati geologici definitivi a supporto del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020, redatti dal professionista incaricato Dott. Geol. BARBERO Teresio dello Studio GEO Sintesi – Associazione tra Professionisti con sede in Torino, come *infra* descritti:

- GA01 – Relazione geologica illustrativa;
- GA02 – Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza;
- GB01 – Carta del dissesto idrogeologico;
- GB02 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;

VISTO l'elaborato definitivo relativo alla verifica di compatibilità con la classificazione acustica, per quanto oggetto di Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020, redatto dal professionista incaricato Ing. VILLERO Giuseppe dello Studio Associato Villero con sede in Asti;

RICHIAMATA la “Relazione tecnica per accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente”, in merito alla verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), redatto dal professionista incaricato Arch. BAVA Fabrizio;

VISTA la Determinazione dell'Organo Tecnico Comunale per la V.A.S. quale Responsabile del Settore Tecnico 2 – Sezione Ecologia ed Ambiente del Comune di Villanova d'Asti n. 90 in data 14.07.2021, avente ad oggetto: “Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C. del Comune di Villanova d'Asti redatta ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. – Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS (Dir. 2001/42/CE – D.Lgs. 152/2006 – L.R. 40/1998 – D.G.R. 12-8931 del 09.06.2008 – D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016) – Provvedimento finale di verifica dell'Organo Tecnico Comunale”;

RIBADITO che, ai fini del presente atto, che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 si configura come variante strutturale ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i., in particolare:

- ai sensi dell'art. 5 L.R. 52/2000, con deliberazione C.C. n. 31 in data 30.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata, in via definitiva, la classificazione acustica del Territorio Comunale ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. in data 14.11.1997 e della L.R. 52/2000, dando atto che le previsioni della presente variante risultano verificate alla luce della predetta zonizzazione acustica del territorio comunale;
- ai sensi della D.G.R. 19.01.2010, n. 11–13058 “Aggiornamento ed adeguamento dell'elenco delle zone sismiche (O.P.C.M. n. 3274/2003 e O.P.C.M. n. 3519/2006)”, il Comune di Villanova d'Asti risulta classificato in zona 4 di rischio sismico;
- ai sensi dell'art. 17, comma 4, L.R. 56/1977 e s.m. ed i., sussiste compatibilità con gli strumenti sovracomunali, con particolare riferimento al Piano Territoriale Provinciale della Provincia di Asti, approvato con D.C.R. n. 384-28589 del 05.10.2004;

DATO ATTO che, in merito al rispetto delle Direttive contenute all'art. 31 del nuovo Piano Territoriale Regionale (comma 10 e collegati) sul contenimento del consumo del suolo, il Comune ha determinato (Tav. 7bis – Stato di fatto – Superfici urbanizzate) il valore del nuovo indice di consumo del suolo di Superficie Urbanizzata (CSU) in ha 397,09 attraverso una puntuale mappatura basata sulle pertinenze catastali il cui valore è stato approvato e condiviso tra Regione, Provincia e Comune in occasione della Conferenza di Copianificazione in data 26.11.2014;

RITENUTO di procedere all'adozione della Proposta Tecnica di Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., come redatto ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i., riconoscendo la sussistenza del pubblico interesse;

VISTO il vigente P.R.G.C.;

VISTA la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m. ed i.;

VISTO il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 maggio 2001;

VISTA la variante al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po, approvato con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po n. 284/2019 del 09.10.2019;

VISTO il Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) della Provincia di Asti, approvato con D.C.R. n. 384-28589 del 05.10.2004;

VISTO il “nuovo” Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;

VISTA la Circolare del Presidente Giunta Regionale n. 16/URE del 08.07.1989;

VISTA la Circolare del Presidente Giunta Regionale n. 7/LAP del 08.05.1996;

VISTA la Circolare del Presidente Giunta Regionale n. 12/PET del 05.08.1998;

VISTA la D.C.R. 24.03.2006, n. 59-10831;

VISTO il D.P.G.R. 23.01.2017 n. 1/R;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione il parere espresso dal Responsabile del Settore Tecnico 1 – Sezione a) Edilizia privata in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m. ed i. e degli atti organizzativi vigenti;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell’articolo 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed ai sensi del comma 683 dell’articolo 1 della legge n. 147 del 2013;

Tutto ciò premesso,

VISTI:

- il Testo Unico sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

1. di riconoscere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento intendendole qui integralmente riportate ed approvate;
2. di dare atto di aver recepito ed accettato integralmente i pareri e le osservazioni formulate nel corso della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione, sulla Proposta Tecnica di Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., come precisato nella Relazione Illustrativa;
3. di approvare, ai sensi di quanto in narrativa, il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., del Comune di Villanova d’Asti, redatto ai sensi dell’art. 17, comma 4, della L.R. 56/1977 e s.m. ed i., costituito dagli elaborati progettuali come *infra* descritti, parte essenziale della presente ad ogni legale effetto:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme tecniche di attuazione, comprensive dei seguenti allegati:
 - *All. A: Tabelle sinottiche delle singole aree;*
 - *All. B: Tabelle quantitative delle singole aree;*
 - *All. 1: Centro Storico: Dati normativi dei Piani di Recupero;*

Stato di fatto

- Tav. 4 – Stato di fatto: Infrastrutture a rete: Acquedotto-Fognatura (scala 1:10.000);
- Tav. 7 – Stato di fatto: Territorio nord: Terreni agricoli vincolati ex art. 25 L.R. 56/77 e s.m. ed i. (scala 1:5.000);
- Tav. 7bis – Stato di fatto: Superfici urbanizzate (PTR art. 31 comma 10) (scala 1:10.000);

Progetto

- Tav. 8 – Progetto: Intero territorio: Vincoli – Previsioni Comuni contermini (scala 1:10.000);
- Tav. 9 – Progetto: Territorio comunale nord (scala 1:5.000);
- Tav. 10 – Progetto: Territorio comunale centro (scala 1:5.000);
- Tav. 10 bis – Progetto: Territorio comunale sud (scala 1:5.000);
- Tav. 11 – Progetto: Concentrico (scala 1:2.000);
- Tav. 12 – Progetto: Stazione e Savi (scala 1:2.000);
- Tav. 13 – Progetto: Centro Storico (scala 1:500);
- Tav. 14 – Progetto: Aree Produttive – Dettaglio 1 (scala 1:2.000);
- Tav. 15 – Progetto: Aree Produttive - Dettagli (scala 1:2.000);
- Tav. 16 – Piano Paesaggistico Regionale – Componenti paesaggistiche e rimando alle NTA (scala 1:10.000);
- Tav. 17 – Progetto: Perimetrazione Centri Abitati (scala 1:2.000);

Elaborati geologici definitivi a supporto

- GA01 – Relazione geologica illustrativa;
- GA02 – Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti e da opere pubbliche di particolare importanza;
- GB01 – Carta del dissesto idrogeologico;
- GB02 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica;
- Elaborato definitivo relativo alla verifica di compatibilità con la classificazione acustica;
- Relazione tecnica per accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente;

4. di dare atto che, con la stesura del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., gli articoli delle Norme Tecniche di Attuazione sono stati oggetto di ulteriori modifiche ed integrazioni a seguito delle osservazioni espresse dagli Enti sovraordinati in sede della seconda seduta della seconda Conferenza di Copianificazione;
5. di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale rispetta gli indirizzi e le direttive delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale, approvato con D.C.R. n. 122-29783 del 21.07.2011;
6. di dare atto della compatibilità del medesimo Progetto Definitivo al Piano Territoriale Provinciale (P.T.P.) della Provincia di Asti, approvato con D.C.R. n. 384-28589 del 05.10.2004, ed ai progetti sovracomunali approvati;
7. di dare atto che con il medesimo Progetto Definitivo sono state recepite e calate le indicazioni contenute nel Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 03.10.2017;
8. di attestare l'effettiva necessità di reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio sulle seguenti aree a servizi pubblici riconfermate con il presente preliminare di variante strutturale (4A1b, 4C7, 4C18, 4C33, 4C45, 4D18, 4D31, 4D40, 4D65, 4D66, 4D72 e 4D73), computate in complessivi mq. 118.216;
9. di confermare l'istituzione di apposito capitolo di spesa del bilancio pluriennale (10521/99), finalizzato alle richieste di indennizzo di cui all'art. 39, comma 2, del D.P.R. 327 del 08.06.2001;
10. di dare seguito agli adempimenti conseguenti all'approvazione del Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 1/2020 al vigente P.R.G.C., secondo le procedure previste dal comma 14 e seguenti, dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m. ed i.;
11. di disporre, ai sensi dell'art. 15, comma 16 della L.R. 56/1977, la pubblicazione della presente deliberazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, ai fini dell'entrata in vigore dello strumento urbanistico generale;

12. di disporre per la pubblicazione di tutti gli elaborati costituenti lo strumento urbanistico generale sul sito informatico istituzionale del Comune di Villanova d'Asti;
13. di trasmettere, ai sensi dell'art. 15, comma 17 della L.R. 56/1977, nonché secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 23.01.2017 n. 1/R, la presente deliberazione, unitamente agli atti della variante strutturale n. 2/2010 al P.R.G.C. firmati digitalmente ai sensi di legge ed approvati dal Consiglio Comunale, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti in modalità telematica secondo i disposti del D.Lgs 82/2005
14. di dare atto che il Responsabile del Settore Tecnico 1 è incaricato allo svolgimento degli adempimenti relativi e conseguenziali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA l'illustrazione del punto all'O.d.G. da parte del Sindaco che ricorda i diversi passaggi e la volontà dell'Amministrazione Comunale di mettere a posto alcuni aspetti del piano regolatore; rammenta che questo passaggio è quasi una formalità evidenziando che ci sono state piccole modifiche richieste dall'ente Regione e dall'ente Provincia di Asti; conclude facendo presente che l'Amministrazione Comunale ha mantenuto di approvare la variante prima della fine del mandato così come promesso circa due anni fa;

Si dà atto che entra il Consigliere Lafratta Antonio;

Effettuata la votazione in forma palese e per appello nominale, in video conferenza, per l'approvazione del testo della delibera in oggetto, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente:

Presenti: 11
Votanti: 11
Astenuiti: 0
Contrari: 0
Favorevoli: 11

Constatato l'esito della votazione

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.

Con successiva votazione unanime resa in forma palese, in video conferenza, che dà il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

Presenti: 11
Votanti: 11
Astenuiti: 0
Contrari: 0
Favorevoli: 11

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, per consentire l'adozione di provvedimenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
OBERTO Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Laura FASANO