



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

PROVINCIA DI ASTI

Piazza IV Novembre 11 – 14019
Tel. 0141 – 946085 - Fax 0141-946230
SETTORE AMMINISTRATIVO

Appalto di servizio PULIZIA DI ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALI mediante AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 con importo complessivo dell'appalto pari a € 73.255,64 oltre oneri sicurezza per € 697,04 per un totale di € 73.942,68 (IVA esclusa) da espletare tramite Mepa - LETTERA DI INVITO

Codice CIG: 86081749E6 - CPV 90919200-4

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Tramite portale telematico

Prot. 1380 del 29/01/2021

Spett.le Impresa

.....

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Amministrativo n° 6 del 25/01/2021 con cui è stata indetta la presente procedura di gara, *a seguito della consultazione dell'Elenco operatori economici attivo il MEPA*, il sottoscritto Resp.le del Settore Amministrativo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) invita codesta ditta a presentare la propria offerta per la realizzazione dell'appalto in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate e meglio dettagliate nel Disciplinare di gara, ivi allegato.

Resta fermo che con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, capitolato speciale d'appalto e documentazione allegata.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di VILLANOVA D'ASTI (AT)

Piazza IV Novembre n. 11

tel. 0141-946085

sito internet www.comune.villanova.at.it

PEC villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it

Servizio interessato all'appalto: Istruzione con sede in Villanova d'Asti tel. 0141 946085 interno 9

PEC villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it email servizi.sociali@comune.villanova.at.it

RUP: Responsabile del Settore Amministrativo - Anita Tarallo tel. 0141 946085 int. 9

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto e durata

L'appalto di servizi riguarda nello specifico il servizio di pulizia e sanificazione di alcuni edifici comunali;
La prestazione decorrerà dal 01/03/2021 al 30/06/2023;

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 73.255.,64 oltre oneri sicurezza per € 697,04 per un totale di € 73.942,68 (IVA esclusa);

Codice CIG: **86081749E6** - Codice CPV: 90919200-4

Finanziamento

L'appalto è finanziato con risorse proprie di bilancio.

Lotti

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti per omogeneità di servizio.

3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Il luogo di esecuzione dell'intervento è presso il Comune di Villanova d'Asti.

L'appalto *decorrerà* dal 01/03/2021 al 30/06/2023;

4) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto avverrà mediante affidamento diretto, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020.

L'appalto sarà affidato sulla base del *criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, c. 9-bis, 95, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, c. 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020¹* da espletare tramite il portale telematico del Mepa;

5) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Le prestazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima nel rispetto del limite *massimo 30%* come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.² Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara.

6) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale di seguito specificati e dettagliati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al

sistema AVCPASS mediante cui ottenere il "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, dal D.L. n. 32/2019 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) aver svolto servizi (oppure) forniture analoghi nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando per un importo complessivo almeno pari a quello messo a base di gara;
- e) che gli operatori economici abbiano un fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto pari a € 100.000,00 al netto di IVA;
- f) possedere un adeguato livello di copertura contro i rischi professionali;
- g) disponibilità delle attrezzature tecniche adeguate per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- h) di possedere le risorse umane necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità generali sopra citati e di idoneità professionale di cui alle lettere La mandataria deve possedere tutti i requisiti sopra descritti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Inoltre, per effetto di quanto disposto dal D.L. n. 32/2019, conv. dall'art. 1, comma 20, lett. l), della Legge n. 55/2019, l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attualmente stabilisce che *"I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. (...) L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), ai propri consorziati non costituisce subappalto."*

7) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

8) BUSTE E OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla procedura telematica di gara occorre presentare la seguente documentazione:

Documentazione amministrativa

- 1) DOMANDA DI AMMISSIONE ALLATI DI GARA GARA (MOD. allegato A) e A1);

- 2) DICHIARAZIONE DI UN ISTITUTO BANCARIO contenente l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria relativa alla cauzione definitiva;
- 3) ULTERIORI DOCUMENTI e dichiarazioni da allegare di cui al punto 4. Busta A del disciplinare di gara;
- 4) DOCUMENTO "PASSOE", rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avvalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria;
- 5) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE) previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 6) *(in caso di avvalimento)* **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;
- 7) **DOCUMENTO DI COMPROVA PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO** pari a € 16,00 relativo all'offerta economica (modello F23), con pagamento presso uffici postali, banche o concessionari della riscossione, indicando gli elementi dettagliatamente specificati negli atti di gara.

Si rammenta che l'art. 8, comma 5, lett. a-ter) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha modificato il comma 7 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante l'inserimento delle parole (in grassetto) di seguito riportate: ***"E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale"***.

Offerta tecnica

L'**offerta tecnica** deve essere predisposta mediante la sottoscrizione di una dichiarazione come da modello **Allegato C)**, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), unitamente da elaborati che descrivano dettagliatamente la proposta di realizzazione dell'appalto. Per ulteriori specificazioni si rimanda al Disciplinare di gara.

Offerta economica³

L'**offerta economica** deve essere predisposta mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione come da modello **Allegato D)** attestante **il prezzo orario che la Ditta offre rispetto a quello di € 17,22 (euro diciassette/22) al netto di IVA**, posto a base di gara per l'affidamento su un importo presunto di gara pari ad € 73.255,64 al netto di IVA oltre ad 687,04 per oneri non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 73.942,68.

La ditta è tenuta ad indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera. Per ulteriori specificazioni si rimanda al Disciplinare di gara.

Clausola sociale - Impegno al rispetto

In ottemperanza al combinato disposto di cui agli artt. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e 8 comma 5 lett. 0a-bis) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020⁴, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale

³ Si evidenzia come in sede di conversione, la Legge n. 55/2019 non ha confermato quanto prevedeva l'**art. 1, lett. s) del D.L. n. 32/2019, che sopprimeva il comma 10-bis dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016** nella misura in cui disponeva che, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, la stazione appaltante stabiliva un tetto massimo per il **punteggio economico entro il limite del 30 per cento. Pertanto, è attualmente ancora vigente il tetto massimo del 30% per le offerte economiche, in caso di aggiudicazione di un appalto in ragione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

⁴ Nell'ambito degli affidamenti e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture sotto soglia, la Legge n. 120/2020 ha modificato l'ultimo periodo dell'art. 36, comma 1, D.Lgs. 50/2016 prevedendo che **"Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo 50"**. Quest'ultimo articolo stabilisce l'obbligo di inserire nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 D.Lgs. 81/2015.

Il sopra citato obbligo si applica sia ai contratti di concessione e di appalto di:

impiegato nel precedente contratto, il concorrente - unitamente all'offerta economica/tecnica e a pena di esclusione - deve dichiarare:

- a) la propria disponibilità a assorbire nel proprio organico il personale attualmente impiegato dall'operatore economico uscente e quindi presentare.
- b) il proprio impegno ad applicare, in caso di aggiudicazione, i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 D.Lgs. 81/2015

Relativamente al punto a) sopra elencato, il concorrente deve presentare un progetto di riassorbimento del personale attualmente in servizio, che evidenzia la capacità organizzativa aziendale e la possibilità reale di assumere tale personale.

Si specifica, che tali dichiarazioni non costituiscono oggetto di attribuzione di punteggio.

Sopralluogo⁵

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente **non è tenuto** ad effettuare ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 il sopralluogo presso gli edifici oggetto del servizio di pulizia, ai sensi *dell'art. 8 c. 1, lett. b) del D.L. Semplificazioni che per motivi di sicurezza i sopralluoghi vengono sospesi sino al 31/12/2021 oppure consentiti solo se strettamente necessari.*

PRESENTAZIONE DEI PREVENTIVI E APERTURA PPLICHI

Termini e modalità presentazione plichi telematici

La Ditta interessata all'appalto in oggetto dovrà **inoltrare l'offerta sull'apposito portale MEPA/portale telematico della Pubblica Amministrazione entro il termine perentorio delle ore 24,00 del giorno mercoledì 17/02/2021 pena l'esclusione.**

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente. Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

Apertura dei plichi telematici

L'apertura dei plichi avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle ore 10,00 del giorno 18/02/2021 presso il Comune di Villanova d'Asti e più precisamente mediante il portale telematico Mepa;

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara.

10) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

11) RISPETTO PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

In virtù dell'art. 83-bis del D.Lgs. 159/2011 (introdotto dall'art. 3 c. 7 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020), si comunica che l'operatore economico è tenuto al rispetto dei Protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata. Il mancato rispetto costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

12) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ulteriori specificazioni sulla cauzione e le garanzie richieste sono dettagliate nel Disciplinare di gara.

* lavori

* servizi diversi da quelli aventi natura intellettuale, con particolare riguardo per i contratti ad alta intensità di manodopera (ossia quelli ove il costo della manodopera è pari almeno al 50% dell'importo totale del contratto).

⁵ Secondo l'art. 8 c. 1, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, le stazioni appaltanti possono prevedere (sino al 31.12.2021) l'obbligo per l'operatore economico, a pena di esclusione dalla procedura, di procedere alla visita dei luoghi ovvero alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi dell'art. 79, c. 2, D.Lgs. 50/2016 solo se strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare.

13) STIPULA DEL CONTRATTO

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'*atto pubblico in modalità elettronica con rogito a cura del segretario comunale*;

14) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta dalla Ditta resterà vincolante per n. 180 giorni (*centottanta*) naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E QUESITI

Il Responsabile unico del procedimento è Anita TARALLO, Responsabile del Settore Amministrativo - tel. 0141-946085 int. 9 email servizi.sociali@comune.villanova.at.it il quale provvederà a rispondere, entro la data del 16/02/2021 a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata villanova.dasti@cert.ruparpiemonte.it entro la data ultima del 16/02/2021 ore 18,00; Non saranno fornite risposte a quesiti inoltrati successivamente.

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Villanova d'Asti.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Allegati:

- Capitolato di gara
- Disciplinare di gara con i suoi allegati A), A1), C), D);
- DGUE Allegato B)
- DUVRI
- Planimetrie locali

Il Responsabile del procedimento

Anita TARALLO

Firmato digitalmente