



COMUNE DI VILLANOVA D'ASTI

CAP 14019 Provincia di Asti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.45

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 PER AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE. PRATICA SUAP 358_2021 PROT.2208 - DITTA PROPONENTE: BMP EUROPE S.R.L. - RATIFICA DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC, AI SENSI DELL'ARTICOLO 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/'77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER L'AREA SITA IN QUESTO COMUNE, STRADA DELLA FREISA 1. Numero pratica Direzione Ambiente, Energia e territorio della regione: FC10075.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventotto**, del mese di **ottobre** alle ore 20:30 nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE.

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. GIORDANO Christian - Sindaco	SINDACO	SÌ
2. TITUCCIO Antonietta - Vice Sindaco	VICE SINDACO	SÌ
3. ANTONUCCI Nunzia - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
4. PAVESIO Davide - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
5. ARLOTTA Francesca - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
6. MARGARI Giuliano - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
7. IANNARELLA Denis - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
8. OBERTO Claudio - Presidente	PRESIDENTE	SÌ
9. TOMADON Matteo - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
10. POLI Christian - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
11. LAFRATTA Antonio - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
12. POLI Jessica - Consigliere	CONSIGLIERE	NO GIUST.
13. BECHIS Luciana - Consigliere	CONSIGLIERE	SÌ
Totale Presenti:		9
Totale Assenti:		4

Assiste alla seduta, il Segretario Comunale **Dr.ssa Laura FASANO**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, OBERTO Claudio assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Presidente procede alla comunicazione, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 22.05.2012, che le delibere adottate nella seduta del 30.09.2021, dal n. 42 al n. 44, di cui viene data lettura degli oggetti, sono state depositate nella Segreteria Comunale, e che, pertanto, ove non sussistano osservazioni, le stesse si intendono approvate ai sensi del comma 2 del citato articolo 31.

PREMESSO CHE il Comune di Villanova d'Asti è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 65-41038 in data 12/02/1985;

VISTA la variante n. 1/88 al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 64-6416 in data 27/05/1991;

VISTA la variante n. 1/94 al P.R.G.C., approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 21-24165 del 16.03.1998;

VISTA la Variante Strutturale n. 1/2010 di adeguamento del vigente P.R.G.C. al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) ed alla Circolare P.G.R. 08.05.1996, n.7/LAP, nonché alla D.C.R. 24.03.2006, n.59-10831 in materia di commercio, ai sensi dell'art.17, comma 4, della L.R. 05.12.1977, n.56 e s.m. ed i., come introdotto dalla L.R. 26.01.2007, n.1, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13.03.2012;

VISTA la Variante Strutturale n. 2/2010, ai sensi ai sensi degli artt. 31 bis e 31 ter, della L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m. ed i., come introdotti dalla L.R. 26.01.2007, n. 1, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 05.05.2015;

VISTO il nuovo Regolamento Edilizio comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 30 novembre 2018, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 e s.m. ed i., adeguato al nuovo Regolamento edilizio tipo regionale, approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, pubblicata sul B.U.R.P. n. 1S2 del 04.01.2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 in data 30.10.2004, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione, in via definitiva, della classificazione acustica del Territorio Comunale ai sensi della L. 447/1995, del D.P.C.M. del 14.11.1997 e della L.R. 52/2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 38 in data 29.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del progetto preliminare della Variante strutturale n. 1/2020 al P.R.G.C.;

VISTE e RICHIAMATE in materia di commercio:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 19.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati i criteri di adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri regionali di cui alla D.C.R. 24.03.2006, n. 59-10831, secondo i disposti dell'art. 6, comma 5, del D. Lgs. 114/98 e dell'art. 4 della L.R. 28/99 e s.m. ed i.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 08.08.2013, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati i criteri di adeguamento del P.R.G.C. agli indirizzi e criteri regionali in materia, di cui alla D.C.R. 20.11.2012, n. 191-43016;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 19.02.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, circa l'avvio della proposta di procedimento amministrativo di accordo di programma, per la definizione delle due localizzazioni L2 denominate (L.2.1. S. Isidoro e L.2.2. ex Alessio Tubi), secondo quanto stabilito dall'art. 14, comma 4, lettera b), sub b.1, della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del

06/12/2012 e secondo le procedure di cui all'articolo 34 del D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 11 e 15 della L. 241/90, come richiesto dalla Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive – Programmazione Settore Terziario Commerciale con nota Prot. n. 11199/DB1607 in data 23.09.2013;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 21.11.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del testo definitivo dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 ed artt. 11 e 15 della L. 241/1990, tra la Regione Piemonte, la Provincia di Asti ed il Comune di Villanova d'Asti, ai fini del riconoscimento delle due localizzazioni commerciali urbano periferiche L2.1 ed L2.2, di cui all'art. 14, comma 4, lettera b), sub B.1, della D.C.R. n. 563-13414 del 29/10/1999 come modificata dalla D.C.R. n. 191-43016 del 06/12/2012 e secondo le procedure stabilite con D.G.R. n. 45-6097 del 12/07/2013;
- l'Accordo di Programma, ex art. 34 del D. Lgs. 267/2000 ed artt. 11 e 15 della L. 241/1990, per il riconoscimento delle due localizzazioni commerciali urbano periferiche L2.1 ed L2.2, debitamente sottoscritto dalla Regione Piemonte, la Provincia di Asti ed il Comune di Villanova d'Asti, nel testo definitivo inoltrato dalla Regione Piemonte - con nota Prot. n. 544/A19050 in data 16.01.2015;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 22.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, circa l'approvazione e modifica dei criteri ex art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/1998 per l'adeguamento agli indirizzi e criteri regionali di cui alla D.C.R. 20.11.2012, n. 191-43016, come altresì richiesto dalla Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive – Programmazione Settore Terziario Commerciale con nota Prot. n. 11199/DB1607 in data 23.09.2013;

RICORDATO CHE l'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, prevede che nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica e che l'art. 17 bis, comma 4 della L.R. 56/77 s.m.i. definisce il procedimento per la presentazione e l'approvazione della proposta di variante urbanistica, ove necessaria;

DATO ATTO che 18.02.2021 veniva acquisita al prot. 2208 l'istanza SUAP 358_2021 per: *“AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA PER COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO – RICHIESTA DI VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160_2021 E DELL'ART. 17 BIS COMMA 4 DELLA L.R. 56/77”*, presentata dalla società BMP EUROPE S.R.L. per lo stabilimento sito in questo Comune, strada della Freisa n. 1;

VISTA la circolare del Presidente della Giunta Regionale 21.02.2019 n. 2/AMB “Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art.17 bis comma 4 della L.R. 5.12.1977 n.56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli Sportelli Unici per le attività produttive;

CONSIDERATO che sono state effettuate le seguenti fasi nell'iter di esame:

- in data 27/02/2020, veniva pubblicato all'albo pretorio del Comune la documentazione del progetto di variante;
- in data 27.02.2021, con lettera prot. 2585 di questo Comune, veniva comunicato l'avvio del procedimento amministrativo con indizione della conferenza dei servizi in forma semplificata ed asincrona ai sensi degli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 241/90 e s.m.i., con cui sono stati assegnati le tempistiche ai vari enti coinvolti nell'esame della pratica per esaminare il progetto di variante e chiedere eventuali chiarimenti e/o integrazioni documentali;
- in esito alla prima seduta in modalità asincrona della Conferenza dei Servizi sono state acquisite le dichiarazioni in merito all'insussistenza di aree idonee rispetto all'intervento proposto secondo le

disposizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'insussistenza di usi civici sull'area e sono stati acquisiti i pareri favorevoli con osservazioni/prescrizioni e i contributi di Regione Piemonte-Direzione Ambiente, Energia e territorio – Settore copianificazione urbanistica area sud-est (prot. 37487 del 31.03.2021), del Settore Valutazioni ambientali e procedure (prot. 37232 del 31.03.2021), della Direzione OO.PP, difesa del suolo, protezione civile, Trasporti e logistica – Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti (prot. 15131 del 25.03.2021), del Settore territorio e paesaggio (prot. 28020/2021 del 10.03.2021), dell'ARPA in materia di VAS (prot. 44364/2021 del 12.05.2021), del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Asti (prot. 2233 del 03.03.2021) della società Acquedotto della Piana S.p.A. (prot. 1699 del 26.03.2021) del S.I.S.P. dell'ASL-AT (prot. 15639 del 10.03.2021), ritenendo altresì acquisito, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L. 241/90, l'assenso degli enti che non avevano fatto pervenire le proprie determinazioni, come esposto nella lettera di comunicazione di avvio del procedimento, e richiedendo l'aggiornamento della documentazione progettuale a recepimento delle condizioni/prescrizioni al fine di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale come richiesto dall'art. 17 bis comma 4 lett. d) della L.R. 56/77;

- in data 08.06.2021 il SUAP richiedeva il rilascio del Certificato di destinazione urbanistica al SUE del comune di Villanova d'Asti;
- in data 16.06.2021 prot. 7531, i professionisti della società proponente trasmettevano le integrazioni in risposta alle osservazioni pervenute dai vari Enti, ovvero *Relazione generale-aggiornamento, scheda NTA art.20, sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente scala 1-200, sovrapposizione della proposta di variante al PRGC vigente scala 1-10000, elaborati grafici: tavola 1 planimetria di progetto, tavola 1 prospetti di progetto, tavola di variante in scala 1-2000 e tavola di variante in scala 1-10000;*
- in data 23.06.2021 prot. 7895 i professionisti della società proponente trasmettevano ulteriori integrazioni in risposta alle richieste pervenute dai vari Enti, ovvero *relazione geologico-geotecnica integrazione a firma del dott. Ing. Geol. Massobrio Massimo;*
- in data 14.07.2021 prot. 62079 veniva adottato dall'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale il Provvedimento n. 91/2021 di esclusione dell'intervento dalla fase di valutazione della procedura di VAS;
- la documentazione progettuale aggiornata ai fini della pubblicazione, così come è stata acquisita, è stata soggetta a pubblicazione secondo le disposizioni di cui all'art. 17 bis comma lett. d) della L.R. 56/77;
- non sono pervenute osservazioni al progetto di variante, per cui non si è reso necessario sottoporle all'esame della Conferenza dei servizi;
- con lettera prot. 7872 del 27.07.2021 il SUAP del Comune di Villanova d'Asti trasmetteva agli enti coinvolti la documentazione integrativa pervenuta e al tempo stesso convocava la conferenza decisoria in forma sincrona, pertanto entro il giorno 28 agosto 2021, 30 giorni dal ricevimento della convocazione, gli Enti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni o pareri finali definitivi in merito alla decisione oggetto della conferenza, inviando specifico atto all'indirizzo PEC del Comune procedente;
- nei termini assegnati sono pervenuti gli atti di assenso definitivi del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco (prot. 8699 del 04.08.2021, acclarato al protocollo del Comune alla posizione n.9814 del 04.08.2021), del Servizio Ambiente della Provincia di Asti (pro.17741 del 25.08.2021, acclarato al protocollo del Comune alla posizione n.10551 del 25.08.2021) in merito alla non assoggettabilità della procedura alla V.A.S., dell'area pianificazione della provincia di Asti (prot.17974 del 30.08.2021, acclarato al protocollo del Comune alla posizione n. 10693 del 30.08.2021) e in data 22.09.2021 prot. 105728/2021 della Direzione Ambiente, energia e territorio – Settore copianificazione urbanistica area SUD-EST della Regione Piemonte (protocollo comunale n. 12116 di posizione);
- in esito a tali determinazioni di assenso è quindi stato disposto per il prosieguo dell'iter definito dall'art. 17 bis comma 4 della L.r. 56/77 con la sottoposizione della proposta di variante al Consiglio Comunale per l'approvazione;

DATO ATTO che il professionista incaricato dalla committenza ha provveduto a inviare in data 26/10/2021 la documentazione modificata a seguito dell'espressione conclusiva della Conferenza dei servizi che ha approvato il progetto;

PRESO ATTO che la documentazione di progetto di variante, a firma del progettista incaricato dalla società proponente, a seguito delle modifiche richieste con la conclusione dell'ultima seduta della conferenza dei servizi in forma semplificata e asincrona è la seguente:

documentazione presentata per l'avvio del procedimento:

- **tavola 1** – estratto P.R.G.C.
- **tavola 2** – Estratto di mappa
- **tavola 3** – Scheda di P.R.G.C. comparto “Aree produttive” 2° (invariato)
- **tavola 4** – tabelle superfici comparto “aree produttive” 2° e tabelle superfici di comparto “aree per attrezzature e servizi insediamenti produttivi”
- **tavola 5** – visure catastali:
- **tavola 6** – Stralcio N.T.A. – art. 20 paragrafo 2.A. – Aree per impianti industriali (invariato)
- **tavola 7** – Stralcio N.T.A. – ART.32 TER – 6d – Aree di contorno dell'abitato (invariato)
- **Elaborato** “Verifica di compatibilità acustica” redatto da Beccia geom. Antonio;
- **Elaborato** “Studio geologico-geotecnico” redatto da Massobrio Ing. Geol. Massimo;
- **Elaborato** “Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica” redatto dall'Arch. Ramello Pierluigi;

Documentazione integrativa 1:

- **Relazione generale- aggiornamento;**
- **scheda N.T.A. ART. 20;**
- **Elaborato** Sovrapposizione della proposta di variante al P.R.G.C. vigente in scala 1-2000
- **Elaborato** Sovrapposizione della proposta di variante al P.R.G.C. vigente in scala 1-10000
- **Elaborato** grafico: tavola 1 planimetrie di progetto;
- **Elaborato** grafico: tavola 1 prospetti di progetto;
- **Elaborato** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:2.000.
- **Elaborato** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:10.000.

Documentazione integrativa 2:

- “studio geologico-geotecnico” integrazione, redatto da Massobrio Ing. Geol. Massimo

RITENUTO pertanto sussistere le condizioni per sottoporre la proposta di variante in oggetto all'approvazione del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 punto e);

VISTI:

- il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;
- gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” come modificati dal D.Lgs. n. 127/2016 e in particolare gli artt. 14 e segg.;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 nel quale, fra l'altro, all'art. 42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;
- l'art. 17 bis, comma 4, della Legge Regionale 05.12.1977 n.° 56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;
- il D.Lgs. n. 152/2006 “Norme in materia ambientale”;
- la D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2016 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)”;
- le procedure indicate nella scheda “k. Procedimento integrato per l'approvazione delle varianti semplificate al PRGC art. 17 bis” dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 in data 29/02/2019 “Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela d uso del suolo)”;

- la Circolare P.G.R. n. 2/AMB in data 21/02/2019 “Indirizzi in merito alle varianti di cui all'art. 17 bis, comma 4, della L.R. 5/12/1077, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) relative a progetti presentati agli sportelli unici per le attività produttive”;

VISTE INOLTRE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 11.03.2021, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati”;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 11.03.2021, esecutiva, avente ad oggetto la modifica al “Piano Esecutivo di Gestione per l’anno 2021” e s.m.i.;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che:

- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d’interesse, da quanti abbiano curato l’istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull’eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990;
- la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell’Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico 3, geom. Ezio BODRITO sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Si propone affinché il Consiglio Comunale

DELIBERI

1. **DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Villanova d’Asti ai sensi dell’art. 14 ter L. 241/90, indetta con la comunicazione di avvio del procedimento prot.2585 di posizione del 27.02.2021, avente ad oggetto “**PRATICA SUAP n.358_2021– prot.2208 inerente il progetto di AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE. PROPONENTE: BMP EUROPE SRL. PROCEDURA EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 ed ART. 17 BIS L.R. 56/77 SS.MM.II. COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO. INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii. ed alle altre normative di settore, in FORMA SEMPLIFICATA e MODALITA’ ASINCRONA. TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA D’INTERESSE.**” tramite variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17-bis L.R. 56/77 ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, in Via della Freisa, 1, di cui alla documentazione allegata alla presente deliberazione;
3. **DI PRENDERE ATTO** dell’assenso definitivo espresso dalla Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica area SUD-EST, acquisito al prot. 12116 del 22/09/2021 ai sensi dell’art. 17 bis, c. 4, punto e) LUR;
4. **DI APPROVARE** ratificando ai sensi del comma 4 dell’art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, la variante per l’“**AMPLIAMENTO IMPIANTO PRODUTTIVO ESISTENTE. PROPONENTE: BMP EUROPE SRL. Numero pratica FC10075**”, unitamente agli elaborati progettuali dell’intervento pervenuti da parte del professionista incaricato:

PROT 2208 DEL 18.02.2021 documentazione presentata per l’avvio del procedimento:

- **tavola 1** – estratto P.R.G.C.
- **tavola 2** – Estratto di mappa
- **tavola 3** – Scheda di P.R.G.C. comparto “Aree produttive” 2° (invariato)

- **tavola 4** – tabelle superfici comparto “aree produttive” 2° e tabelle superfici di comparto “aree per attrezzature e servizi insediamenti produttivi”
- **tavola 5** – visure catastali;
- **tavola 6** – Stralcio N.T.A. – art. 20 paragrafo 2.A. – Aree per impianti industriali (invariato)
- **tavola 7** – Stralcio N.T.A. – ART.32 TER – 6d – Aree di contorno dell’abitato (invariato)
- **Elaborato** “Verifica di compatibilità acustica” redatto da Beccia geom. Antonio;
- **Elaborato** “Studio geologico-geotecnico” redatto da Massobrio Ing. Geol. Massimo;
- **Elaborato** “Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica” redatto dall’Arch. Ramello Pierluigi;

PROT. 7531 DEL 16.06.2021 Documentazione integrativa 1:

- **Relazione generale- aggiornamento;**
- **scheda N.T.A. ART. 20;**
- **Elaborato** Sovrapposizione della proposta di variante al P.R.G.C. vigente in scala 1-2000
- **Elaborato** Sovrapposizione della proposta di variante al P.R.G.C. vigente in scala 1-10000
- **Elaborato** grafico: tavola 1 planimetrie di progetto;
- **Elaborato** grafico: tavola 1 prospetti di progetto;
- **Elaborato** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:2.000.
- **Elaborato** - TAVOLA DI VARIANTE: SCALA 1:10.000.

PROT. 7895 DEL 23.06.2021 Documentazione integrativa 2:

- “studio geologico-geotecnico” integrazione, redatto da Massobrio Ing. Geol. Massimo

dando atto che detti elaborati sono depositati in forma digitale sulla piattaforma informatica SUAP e in apposita sezione del sito internet comunale, al fine di costituire parte integrante del presente atto;

5. **DI DARE ATTO** che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento conclusivo dell’Organo Tecnico, con propria determinazione n.91 del 14.07.2021 pubblicata in data 21.07.2021;

6. **DI DARE ATTO** che per il rilascio del Permesso di Costruire dovrà essere trasmessa la documentazione richiesta dal Servizio Edilizia Privata;

7. **DI DARE ATTO** che l’intervento proposto dalla società BMP EUROPE SRL S.r.l. è soggetta a contributo straordinario ai sensi della D.G.R. n. 22-2974 del 29.02.2016, in quanto detto intervento è soggetto alla determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili dovuti a variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d’uso;

8. **DI DISPORRE** che la variante urbanistica sia pubblicata sul sito informatico del Comune ed inviata agli Enti interessati, nei modi e nei tempi previsti dal comma 4 dell’art. 17 bis della L.R. 56/77 s.m.i. e sia pubblicata sul B.U.R., ai fini dell’acquisizione d’efficacia ai sensi dell’art. 17 bis, comma 4, lettera f) della L.R. n.° 56/77 e s.m.i.;

9. **DI DARE MANDATO** ai servizi comunali competenti di provvedere agli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA l’illustrazione del punto all’O.d.G. da parte del Sindaco che ricorda i diversi passaggi dal punto di vista amministrativo; richiama il fatto che il Consiglio Comunale possa esprimersi favorevolmente o in maniera contraria alla approvazione della variante. Riassume le opportunità dal punto di vista occupazionale ed il rafforzamento della presenza della azienda insediatasi un paio di anni fa. Ricorda anche le opere di mitigazione a carico dell’azienda. Ritiene che considerati anche gli aspetti negativi, consumo del suolo, l’insediamento, trattandosi di un magazzino funzionale all’operatività aziendale, sia da approvare visti i benefici di carattere generale a dispetto degli

svantaggi dovuti a consumo del suolo non ravvedendo inquinamento ambientale neppure in minima parte derivante da questo nuovo insediamento.

Dato atto che il Consiglio Comunale viene sospeso alle ore 20,50 per consentire al tecnico di spiegare nel dettaglio la variante semplificata e riprende alle ore 20,58;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi nelle forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come sopra trascritta.

Successivamente,

Con voti favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 0, resi nelle forme di legge

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
OBERTO Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dr.ssa Laura FASANO

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Villanova d'Asti, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Laura FASANO