



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE



ALLEGATO "A"

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI MATERIALE IN ACCIAIO ZINCATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE

VISTA la **Determinazione Dirigenziale n. 861 del 27/05/2021**

Art. 1 OGGETTO DELL'ASTA

Il presente avviso contiene la disciplina di dettaglio relativa alla procedura d'asta *per la vendita di materiale in acciaio zincato di proprietà del Comune di Nocera Superiore*.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente avviso.

La vendita avverrà fuori campo applicazione I.V.A., in quanto il Comune di Nocera Superiore non svolge attività commerciale, ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 del D.P.R. n. 633/1972.

ART. 2 STATO DI FATTO E DI DIRITTO

La vendita è a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il materiale (bene mobile) si trova.

ART. 3 IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta del materiale in oggetto è stato stimato a corpo in € **200,00**.

Art. 4 CARATTERISTICHE DEL MATERIALE

L'asta si compone di un **lotto unico** ed indivisibile e a corpo. Il Materiale di che trattasi è costituito da elementi in acciaio zincato, come di seguito elencati:

- Elementi in lamiera catramate nella parte inferiore e verniciate nella parte superiore, di diverse



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE



dimensioni;

- canali di gronda;
- piedini di sostegno;
- orditura principale e secondaria;

per un peso complessivo, con riferimento alle lamiere, di circa 6.802 Kg, cui va aggiunto il peso degli altri elementi (canali, supporti e orditure);

Il materiale è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trova, esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti. **Sarà a carico dell'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (compresi carico, trasporto presso la propria sede e quant'altro).**

Il suddetto materiale sarà visionabile presso l'area esterna della scuola "Marco Polo", sita in Via V. Russo, **dal giorno 31/05/2021 al giorno 11/06/2021**, previo appuntamento, da concordare con l'Ufficio "LLPP-Manutenzione", inviando una Pec, all'indirizzo areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it, con indicazione del nominativo ed il numero di telefono della persona che effettuerà il sopralluogo.

Il sopralluogo è obbligatorio, al fine di prendere visione del tipo di materiale e delle condizioni dello stesso, per la formulazione dell'Offerta Economica.

Al termine del sopralluogo sarà rilasciata apposita **attestazione di avvenuta presa visione**, di cui dovrà essere inserita copia nella Busta della documentazione amministrativa (Busta "1").

I beni sono venduti nello stato di fatto e consistenza in cui si trovano. La partecipazione all'Asta implica la piena conoscenza ed accettazione delle condizioni tutte poste nel presente Avviso. Per quanto non previsto nel presente Avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

Art. 5

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno presentare, pena l'esclusione, **all'Ufficio Protocollo del Comune di Nocera Superiore, sito in C.so Matteotti, 23, entro le ore 12:00 del giorno 14/06/2021**, la seguente documentazione, inserita in un plico chiuso e sigillato e contenente le seguenti n. 2 buste:

BUSTA 1 - CONTENENTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1) **Istanza di partecipazione**, con applicazione di **bollo** da Euro 16,00, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando il fac-simile allegato al presente Bando (**all. B**), sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere incorso in cause che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, interdizione legale e/o giudiziale o dichiarato fallito (art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di asta e in tutti i documenti ad esso allegati;
- di aver visionato il materiale ed averne verificato lo stato di fatto;
- che l'offerta terrà conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE



- (*in caso di società*) iscrizione ad una Camera di Commercio (registro C.C.I.A.A.), con le seguenti indicazioni: natura giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività, nonché generalità degli amministratori e legali rappresentanti, codice fiscale / partita I.V.A.;

Il bollo andrà opportunamente annullato mediante apposizione sullo stesso di data e firma.

2) **copia del documento d'identità** in corso di validità del sottoscrittore;

3) **attestazione di avvenuta presa visione** relativa al sopralluogo per la presa visione del materiale;

BUSTA 2 - CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA:

1) **proposta irrevocabile di acquisto**, con specificazione dell'importo offerto, in cifre ed in lettere, a cui si intende partecipare, di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta, sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, redatta in conformità al modello **all. C "Offerta economica"** al presente avviso pubblico, ed inserita, in busta chiusa e sigillata recante l'indicazione del cognome e nome o della ragione sociale del concorrente, senza altri documenti.

Le offerte di importo inferiore a quello posto a base d'asta, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione. In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato, dovrà riportare le seguenti indicazioni, a pena di esclusione:

- nome e cognome, o ragione sociale, del concorrente;

- indirizzo del concorrente;

- la seguente dicitura: "*CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI MATERIALE IN ACCIAIO ZINCATO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOCERA SUPERIORE*".

Il recapito del plico, da presentarsi con le modalità sopra indicate, rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

L'orario di servizio effettuato dall'ufficio Protocollo del Comune di Nocera Superiore è il seguente:

- lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:00 alle ore 14:00.

- martedì e giovedì dalle ore 8,00 alle ore 14,00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00.

Art. 6

PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

L'atto di partecipazione alla presente asta costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente del bene mobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. Il bene viene venduto a corpo e l'Amministrazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dello stesso. Il materiale di che trattasi è posto in vendita nello stato di fatto in cui si trova. L'Amministrazione Comunale è esonerata da qualsivoglia responsabilità al riguardo, per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante da tale stato. Farà pertanto carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed utilizzo degli stessi, essendo l'Ente Comunale



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE



esonerato a tal fine da qualsiasi responsabilità. L'aggiudicatario dovrà provvedere con oneri e spese a proprio carico, al ritiro dei beni nei termini e modalità stabiliti. Si precisa che la vendita è riferita all'intero lotto, ed è esclusa la possibilità di acquisto di quantità parziali del materiale di che trattasi.

**Art. 7
MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Il **giorno 15/06/2021 alle ore 12:00**, in seduta pubblica presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area "LLPP-Manutenzione e Patrimonio" del Comune di Nocera Superiore, sito in C.so Matteotti, 23, 2° Piano, si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 3).

Effettuate le verifiche di ammissibilità, si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi. L'intero lotto a corpo verrà aggiudicato con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, ai concorrenti che avranno presentato l'offerta più alta. **L'asta sarà ritenuta valida, e il Comune di Nocera Superiore potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.**

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta di asta pubblica, come segue, come previsto dall'art. 77 del succitato R.D.:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

In ogni caso l'offerente alla pari non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso il diritto di non procedere all'aggiudicazione qualora sopravvenute esigenze facciano venire meno l'interesse alla alienazione del materiale oggetto di alienazione. La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dall'asta.

**Art. 8
CESSIONE DEL MATERIALE**

Il Comune di Nocera Superiore, al termine seduta di sta, invierà all'aggiudicatario apposito avviso di aggiudicazione "provvisoria". Quindi, successivamente, ad ultimazione dei controlli sulle dichiarazioni rese nella documentazione amministrativa presentata per l'ammissione alla procedura, provvederà a richiedere il versamento del prezzo offerto. L'aggiudicatario sarà tenuto al pagamento, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della suddetta comunicazione, con le seguenti modalità:

- mediante bonifico bancario sul c/c intestato al "Comune di Nocera Superiore" codice IBAN: **IT 32Q0538776281000001324328** con indicazione della causale "**Asta pubblica per l'alienazione di materiale in acciaio zincato di proprietà del Comune di Nocera Superiore**".



CITTÀ DI NOCERA SUPERIORE



**Art. 9
ONERI E PENALITÀ**

Il ritiro del materiale dovrà avvenire **entro e non oltre il termine di 15 giorni lavorativi** a decorrere dalla data della comunicazione di cui sopra. In caso di mancato pagamento entro i termini stabiliti, l'aggiudicazione sarà revocata; al verificarsi di tali circostanze, nel caso in cui vi siano altri offerenti, questi saranno interpellati secondo graduatoria. **Saranno a totale carico degli aggiudicatari le operazioni di prelievo del materiale entro i termini stabiliti.**

**Art. 10
ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI**

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando/avviso di asta, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile. Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del **Foro di Nocera Inferiore.**

**Art. 11
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e Gdpr - Regolamento europeo per il trattamento di dati personali n. 2016/679, i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente procedura, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione Comunale. Il **Responsabile del procedimento** è l'**Arch. Giovanni Giannattasio** – E-mail: giovanni.giannattasio@comune.nocera-superiore.sa.it – Tel: 0815169281.

Nocera Superiore, 28/05/2021

Il Responsabile dell'Area "LLPP-Manutenzione – Patrimonio - RUP
Arch. Giovanni Giannattasio

