

Comune di Nocera Superiore

W W S N. Comments of S vector of Competitions	
(Provincia di Salerno)	
C.so G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)	
Codice fiscale 00231450651	
REPERTORIO N. C.F. 00231450651	
OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE	
DELLA GESTIONE DEL CHIOSCO – BAR REALIZZATO SU SUOLO	
PUBBLICO IN VIA NAPOLI DI FRONTE ALLA SCUOLA MARCO POLO	
E RELATIVA CUSTODIA/CONTROLLO DELLA PIAZZETTA "MARCO	
POLO"	
IMPORTO: €	
REPUBBLICA ITALIANA	
L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno del mese di in Nocera	
Superiore nella Casa Comunale, avanti a me Dott.ssa Lucia Celotto, Segretario	
Generale, autorizzato a rogare i contratti e gli atti in cui il Comune è parte, ai sensi	
dell'art. 97, comma IV, lett. c), del Decreto Leg.vo 267/2000, si sono personalmente	
costituiti da una parte:	
1. Il dott. Alfonso Tortora , nato a Pagani (SA) il 13.06.1972, il quale interviene	
nel presente atto in qualità di Responsabile del S.O. Patrimonio e Contenzioso	
Tributario, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Nocera	
Superiore, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D. Leg.vo n. 267/2000 e	
dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina dei contratti Partita IVA e Codice	
fiscale n. 00231450651, di seguito denominto "Committente";	
e dall'altra:	
Pagina 1 di 21	

2. Il sig		nato a	(prov)	11
	, residente	e in	alla Vi	a
	n. ,	Cod. Fisc.	, il qual	e
interviene nel		qualità di per conto	-	
	•	della società		
		, con	sede i	n
		P.IVA		
		, PEC	di seguit	0
denominato "Co	oncessionario" o "Ag	ggiudicatario";		
Premesso che:				
-con deliberazione	n. 6 del 03.01.2023	la Giunta comunale ha s	stabilito:	
1) di fornire i	nuovo atto di indirizz	zo e di dare incarico al	Responsabile del S.C) <u>.</u>
Patrimonio	e Contenzioso Trib	utario per l'adozione di	tutti gli atti inerenti	e
conseguen	ti compresi quelli re	lativi alla stipula del co	entratto di concession	е
per la ge	stione del chiosco	in parola, autorizzand	olo, fin da ora, all	a
sottoscrizi	one dello stesso per	conto e nell'interesse	dell'Amministrazion	е
comunale;				
2) di demand	dare a successiva	determinazione del R	esponsabile del S.C).
Patrimonio	o e Contenzioso Trib	outario di assumere gli a	atti di attuazione dell	a
presente, c	compresa l'approvazi	one dello schema del co	ontratto di concession	e
	•	determinazione del can		
-con determinazio	ne n. del	del Responsabile o	del S.O. Patrimonio	e
		o di avviare il procedim		
		•		
atti di gara e di ap	provare 10 schema d	i contratto di concessio	ne da sottoscrivere tr Pagina 2 di 2	
			g ui _	

le parti;	
- con determinazione n. del è stata nominata la Commissione	
di gara;	
- con verbale del della Commissione di gara è stata stabilita la graduatoria	
di merito con il criterio dell'O.E.P.V.,	
- con il verbale di gara redatto dalla Commissione di gara con il quale, tra le altre	
cose, è stata effettuata la aggiudicazione a seguito dei controlli del r.u.p.,	
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
ARTICOLO 1	
FINALITA' ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE	
La Concessione ha per oggetto la gestione del chiosco-bar sito in via Napoli di	
fronte alla scuola Marco Polo, per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi	
dell'art.1, comma 90 e seguenti della L.R. n. 11/2008, secondo le modalità e le	
caratteristiche prescritte dal presente contratto.	
ARTICOLO 2	
DESCRIZIONE DEI BENI COMUNALI OGGETTO DELLA CONCESSIONE	
La struttura comunale oggetto della Concessione di cui al presente Contratto risulta	
costituita da un prodotto modulare uso bar di dimensioni nominali pari a ml. 3,00 x	
ml. 4,10 per una superficie lorda pari a mq. 12,30.	
Lo stesso, presenta al proprio interno un locale bagno di dimensioni pari a ml. 1,50 x	
ml. 1,70.	
Risulta provvisto, altresì, oltre della porta di ingresso, di numero 4 finestre efficaci	
ad aero-illuminare gli interni del locale stesso, nonché del summenzionato bagno.	
La struttura presenta tetto piano, pareti esterne intonacate e pareti interne del tipo in Pagina 3 di 21	
i agina o di zi	

pvc di colore chiaro. La pavimentazione interna è costituita da piastrelle in ceramic	
mentre la porta esterna in materiale pvc e la bussola interna in alluminio. Il bagi	0
risulta provvisto di lavabo in ceramica e vaso a pavimento.	
I suddetti immobili dovranno essere utilizzati per l'esercizio delle attività	di
somministrazione di alimenti e bevande (esclusi i superalcolici), con l'osservan	za
delle disposizioni di cui al presente Contratto.	
ARTICOLO 3	
DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE	
La durata della Concessione è stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dalla stipula d	el
presente Contratto, salvo rescissione o risoluzione della stessa che il Comune pot	à
effettuare nei casi indicati ovvero qualora il Concessionario contravvenga ai divid	
di cui all'0	u
L'Amministrazione Comunale potrà eventualmente valutare la possibilità	
prorogare la Concessione in oggetto fino ad un periodo massimo di ulteriori anni	2
(due) anche in relazione alla gestione del servizio prestato, con proposta scritta d	la
inviare, a iniziativa di una delle due parti, entro 6 mesi dalla scadenza naturale d	el el
presente contratto. Per assicurare la continuità del servizio è facol	rà
dell'Amministrazione rilasciare una proroga tecnica di massimo 4 mesi per il temp	00
strettamente necessario ad avviare la procedura per la riassegnazione del chiosco.	
Il Concessionario potrà recedere in ogni momento, con preavviso di 6 (sei) mesi	la
comunicare al Comune mediante Posta Elettronica Certificata (PEC)	al
protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it, previa restituzione delle chiavi d	el
chiosco-bar.	
	.1
È fatto obbligo del Concessionario alla scadenza contrattuale riconsegnare	
Comune anche l'autorizzazione per la eventuale gestione del chiosco-bar senza nul Pagina 4 di	
Pagina 4 di	-1

a pretendere dal momento che l'Amministrazione provvederà alle gestioni future. Al	
momento della riconsegna dovrà essere redatto tra le parti apposito verbale di	
restituzione delle chiavi e riconsegna.	
Il CANONE annuo è fissato, come da offerta, in € e deve essere	
corrisposto con rate annue anticipate. La prima ricevuta di pagamento dovrà essere	
allegata al verbale di consegna.	
Il Concessionario deposita la polizza fideiussoria di cui all'art. 15 a garanzia di	
eventuale morosità e sanzioni.	
ARTICOLO 3bis	
OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA'	
DEI FLUSSI FINANZIARI	
Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui	
all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche.	
ARTICOLO 4	
CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE	
Il servizio oggetto della Concessione è da considerarsi, a tutti gli effetti, "servizio	
pubblico" e quindi per nessuna ragione può essere sospeso o abbandonato.	
E' stabilito a carico del Concessionario il numero mesi annui minimi di apertura al	
pubblico del chiosco dichiarati nell'offerta tecnica qualitativa, salvo il servizio di	
guardiania della piazza che deve essere assicurato per tutto l'anno. Il giorno di	
chiusura settimanale del chiosco non dovrà cadere nei fine settimana.	
Sono a carico del Concessionario, le spese per la realizzazione ed installazione di	
una nuova insegna da apporre sul chiosco. Il Concessionario avrà facoltà di	
ridenominare l'esercizio pubblico (previo accordo formale con il Comune di Nocera	
Pagina 5 di 21	

impedirne pertanto l'uso indebito da parte di terzi.	
Si fa presente che è dovuta specifica autorizzazione sanitaria anche per la	
somministrazione di alimenti e bevande presso la suddetta area esterna da richiedere	
al S.U.A.P. competente.	
Per l'occupazione delle aree oggetto di attività commerciale il Concessionario dovrà	
corrispondere il canone annuo di occupazione a decorrere dalla data di inizio	
occupazione come da regolamenti e prassi in vigore.	
L'Amministrazione Comunale si riserva, al fine di perseguire le finalità pubbliche,	
di concedere gli spazi esterni al chiosco ad associazioni o gruppi per lo svolgimento	
di attività ricreative, sociali, culturali o sportive.	
L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di eseguire in qualsiasi momento	
tutte le opere che la stessa ritenesse insindacabilmente necessarie per il	
completamento e miglioramento dei luoghi circostanti, senza che il concessionario	
potrà pretendere alcun indennizzo per eventuali mancati utili di gestione o altro, per	
nessun motivo, causa o ragione.	
ARTICOLO 7	
ARREDI ED ATTREZZATURE	
Il chiosco-bar dovrà essere arredato ed attrezzato, con le macchine, impianti,	
attrezzature e strumenti idonei ad assicurare il perfetto funzionamento del pubblico	
esercizio, a cura e spese del Concessionario. Rimane a carico del Concessionario la	
facoltà e la spesa per eseguire direttamente, o tramite ditte da esso incaricate, le	
pulizie di arredi e attrezzature.	
ARTICOLO 8	
CONSEGNA E RESTITUZIONE	
La Concessione decorrerà dalla data della consegna della struttura - costituita dagli	
Pagina 7 di 21	

immobili e beni mobili di cui al precedente articolo - a cura del Responsabile del	
Patrimonio (o suo incaricato dipendente dell'ufficio), con redazione di apposito	
verbale, nonché, della contestuale consegna di una copia di tutte le chiavi del	
chiosco-bar. Tale verbale dovrà riportare e descrivere il reale stato della struttura e	
dei luoghi circostanti e quanto altro in esso presente con cui viene consegnato al	
Concessionario. Quanto detto dovrà avvenire a seguito di sopralluogo congiunto tra	
le parti (Comune di Nocera Superiore e Concessionario) da effettuarsi nel momento	
della consegna delle chiavi del chiosco-bar.	
Il Concessionario dovrà provvedere agli adempimenti previsti nel presente Contratto	
e ad avviare, l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande successivamente	
al rilascio della autorizzazione da parte del S.U.A.P. competente. La data di apertura	
al pubblico del locale dovrà avvenire in tempi ragionevoli e strettamente necessari	
ad ottenere le dovute autorizzazioni e conseguenti allestimenti e dovrà essere	
preventivamente comunicata per iscritto all'Amministrazione almeno 7 giorni prima.	
I locali del chiosco-bar dovranno essere restituiti al termine della Concessione al	
Comune di Nocera Superiore nelle condizioni in cui sono stati consegnati e con le	
opere di adattamento e adeguamento eseguite e salvo il normale deperimento d'uso.	
La struttura, comunque modificata, alla scadenza del Contratto resterà di proprietà	
del Comune. All'affidatario è fatto obbligo di riconsegnare gli immobili oggetto di	
Concessione in perfetto stato funzionale e di conservazione, con gli adeguamenti e le	
migliorie eventualmente apportati e regolarmente assentiti dagli Enti competenti	
senza poter nulla a pretendere a titolo di indennizzo, rimborso o altro.	
Si applicherà una penale di €.100,00 (Euro Cento/00) per ogni giorno di ritardo nella	
riconsegna dei beni dalla data di richiesta dell'Ente.	
È fatto salvo il diritto del Comune di richiedere, ove necessario, il ripristino dello	
Pagina 8 di 21	

stato dei luoghi, in danno ed a spese dell'affidatario, per opere non autorizzate.	
ARTICOLO 9	
OBBLIGHI GENERALI DEL CONCESSIONARIO	
Il Concessionario dovrà dotarsi di tutte le necessarie autorizzazioni (amministrative	
e sanitarie), licenze e permessi che il servizio oggetto del presente Contratto e le	
normative vigenti contemplano nei modi e termini stabiliti nel presente contratto.	
Le spese di manutenzione ordinaria da effettuarsi nei locali del chiosco-bar sono a	
carico del Concessionario.	
Anche gli interventi di adeguamento normativo da effettuarsi nei locali del chiosco-	
bar sono a carico del Concessionario perché funzionali all'attività e dovranno essere	
preventivamente comunicati ed autorizzati dal Comune di Nocera Superiore, nonché,	
corredati della documentazione prevista dalla normativa vigente in materia edilizia.	
Inoltre qualsiasi eventuale modifica ai beni della struttura oggetto della Concessione,	
ovvero, alle relative finiture ed agli impianti, dovrà essere richiesta in forma scritta e	
preventivamente autorizzata dal Responsabile del Patrimonio.	
Il Concessionario è tenuto a svolgere il servizio in modo decoroso, assicurando la	
custodia di tutti i beni immobili e mobili, mantenendo gli stessi, in perfetta pulizia,	
conservandoli sempre funzionali alle esigenze connesse alle relative attività,	
assumendo, pertanto, tutte le iniziative necessarie per la migliore conduzione del	
locale adibito a chiosco-bar e per la valorizzazione del contesto in cui si inserisce.	
In particolare il Concessionario dovrà provvedere, per tutta la durata della	
Concessione, ad eseguire direttamente o tramite Ditte da esso incaricate:	
nello SPAZIO CIRCOSTANTE:	
- la raccolta di carte e/o piccoli rifiuti presenti;	
- custodia dei luoghi (anche segnalando eventuali danneggiamenti alla piazza, Pagina 9 di 21	
r agina 9 di 21	

malfunzionamenti della pubblica illuminazione e problemi del verde pubblico);	
sul FABBRICATO (chiosco-bar):	
- manutenzione ordinaria delle coperture, degli scarichi e delle fognature, degli	
infissi e degli accessori interni ed esterni, delle finiture interne (pavimenti,	
rivestimenti ecc.);	
- pulizia interna ed esterna dei locali dello stesso;	
- operazioni di disinfezione/disinfestazione dei locali, da effettuare al bisogno e nel	
rispetto delle vigenti norme igienico-sanitarie, attraverso ditte specializzate nel	
ramo;	
- controllo/manutenzione ordinaria, degli impianti in genere, dell'impianto elettrico	
(controllo e manutenzione con particolare riferimento ai quadri elettrici, alle	
condutture, agli interruttori ecc.), dell'impianto idrosanitario e degli accessori;	
- altri interventi preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale al	
fine di renderlo funzionale all'utilizzo dello stesso e favorire il consumo di cibi e	
bevande;	
Le spese di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune, a meno che non	
dipendano, a giudizio del Responsabile del Patrimonio, da cause imputabili a cattivo	
uso o scarsa sorveglianza, da parte del Concessionario. In tal caso, le stesse spese, in	
tutto o in parte potranno essere poste a carico dell'inadempiente, nella misura	
stabilita dal Responsabile del Patrimonio del Comune in contraddittorio con il	
Concessionario.	
Le spese di manutenzione straordinaria inferiori a €. 5.000,00 (Euro cinquemila/00)	
e alla soglia di "affidamento diretto" del codice degli appalti possono essere eseguite	
dal Concessionario previa autorizzazione scritta del Responsabile Patrimonio sulla	
base di almeno due preventivi redatti con i prezzari delle OO.PP. vigenti in	
Pagina 10 di 21	

Campania.	
Il Concessionario ha l'obbligo di comunicare in forma scritta al Comune nella	
persona del Responsabile del Patrimonio le necessità di eventuali manutenzioni	
 straordinarie.	
Il personale degli uffici Manutenzione e Patrimonio si riserva il diritto di poter	
accedere ai locali in Concessione d'uso per eventuali sopralluoghi, in orari di	
 apertura del servizio, onde verificare la corretta gestione ed utilizzo degli immobili.	
Il Concessionario dovrà rispondere direttamente e personalmente di qualsiasi danno	
che per fatto proprio, o di suoi collaboratori o dipendenti, anche colposo, dovesse	
derivare all'Amministrazione Comunale o a terzi ed a mantenere altresì estraneo il	
Comune (che non dovrà quindi mai essere nominato e che pertanto sarà esonerato da	
obblighi e responsabilità di qualsiasi natura) in tutti i suoi rapporti con i terzi, sia che	
attengano a contratti e forniture per l'esercizio, sia che attengano a rapporti con gli	
utenti.	
Il Concessionario è altresì tenuto a rispettare la normativa vigente relativa alle	
eventuali iniziative che svolgerà nello spazio esterno, tenendo indenne il Comune di	
Nocera Superiore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.	
ARTICOLO 10	
GESTIONE DEL CHIOSCO-BAR	
Nel locale oggetto della presente Concessione potrà essere esercitata l'attività di	
somministrazione di alimenti e bevande, con la più vasta gamma possibile di	
tipologie di offerta, cannaturata al tipo di gestione, ovvero bar, e quindi al codice di	
attività ATECO 56.30.00 (Bar e altri esercizi simili senza cucina), escluso i	
superalcolici e con il massimo orientamento alla qualità del servizio ed	
all'innovazione, compatibilmente con le caratteristiche dell'immobile.	
Pagina 11 di 21	

È vietata la vendita per asporto di bevande in bottiglie di vetro ed in contenitori di	
alluminio.	
Il Concessionario, per tutta la durata contrattuale, si impegna a svolgere	
costantemente l'attività relativamente al chiosco-bar alle condizioni e con i requisiti	
di qualità descritti nel presente Contratto.	
L'apertura del chiosco è a discrezione del Concessionario. Tuttavia, tali orari	
dovranno essere comunicati preventivamente al Comune. Nel corso del periodo della	
Concessione le parti di comune accordo possono modificare gli orari stabiliti.	
L'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria sul chiosco,	
dovrà essere preventivamente concordata tra entrambe le parti per le suddette	
motivazioni.	
ARTICOLO 11	
ODBLIGHT CADICO DEL CONCEGGIONADIO	
OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale:	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere;	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere; 2) fornitura ed installazione di arredi/attrezzature e/o adeguamento delle stesse tali	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere; 2) fornitura ed installazione di arredi/attrezzature e/o adeguamento delle stesse tali da garantire il perfetto funzionamento del chiosco-bar; 3) gestione dei servizi igienici connessi (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere; 2) fornitura ed installazione di arredi/attrezzature e/o adeguamento delle stesse tali da garantire il perfetto funzionamento del chiosco-bar;	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere; 2) fornitura ed installazione di arredi/attrezzature e/o adeguamento delle stesse tali da garantire il perfetto funzionamento del chiosco-bar; 3) gestione dei servizi igienici connessi (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni igieniche, pulizia dei servizi igienici che devono essere aperti al pubblico per tutto il	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere; 2) fornitura ed installazione di arredi/attrezzature e/o adeguamento delle stesse tali da garantire il perfetto funzionamento del chiosco-bar; 3) gestione dei servizi igienici connessi (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni igieniche, pulizia dei servizi igienici che devono essere aperti al pubblico per tutto il periodo di apertura dell'esercizio); la manutenzione, la pulizia, l'apertura-chiusura dei servizi igienici saranno a carico del Concessionario.	
Il Concessionario accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti oneri ed obblighi, con rinuncia del diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale: 1) pagamento delle forniture di acqua e luce, di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal Contratto o dall'attività da svolgere; 2) fornitura ed installazione di arredi/attrezzature e/o adeguamento delle stesse tali da garantire il perfetto funzionamento del chiosco-bar; 3) gestione dei servizi igienici connessi (apertura, chiusura, fornitura delle dotazioni igieniche, pulizia dei servizi igienici che devono essere aperti al pubblico per tutto il periodo di apertura dell'esercizio); la manutenzione, la pulizia, l'apertura-chiusura	

realizzazione di eventi ed iniziative ricreative promosse o patrocinate	
dall'Amministrazione Comunale;	
5) segnalazione nel più breve tempo possibile e per iscritto, agli Uffici Comunali	
(Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio) di eventuali necessità di	
manutenzione straordinaria da cui potrebbero derivare danni al patrimonio oggetto di	
Concessione;	
6) segnalazione all'Amministrazione Comunale di qualsiasi inconveniente,	
irregolarità o manomissione riscontrati negli impianti, nonché la denuncia alle	
competenti autorità quando il fatto costituisca reato;	
7) l'allacciamento a proprie spese e l'intestazione a proprio carico delle utenze	
energetiche, acqua, gas, ecc e di qualsiasi utenza (prima dell'inizio dell'attività);	
ARTICOLO 12	
GESTIONE DELLE MANIFESTAZIONI	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione,	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13 DIVIETI	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13 DIVIETI Al Concessionario sono vietati:	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13 DIVIETI Al Concessionario sono vietati: 1. cedere in tutto o in parte il Contratto a terzi degli immobili oggetto del servizio	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13 DIVIETI Al Concessionario sono vietati: 1. cedere in tutto o in parte il Contratto a terzi degli immobili oggetto del servizio in gestione di cui al presente Contratto;	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13 DIVIETI Al Concessionario sono vietati: 1. cedere in tutto o in parte il Contratto a terzi degli immobili oggetto del servizio in gestione di cui al presente Contratto; 2. adibire i locali a scopi diversi e per attività differenti da quelli consentiti e	
Il Concessionario potrà organizzare eventi e/o manifestazioni che riterrà utili all'attività gestita e idonei al luogo ed alla tipologia della Concessione in questione, nel rispetto della normativa vigente e previa comunicazione scritta da inoltrare agli Uffici competenti dell'Ente, purché, gli stessi, non generino sovrapposizioni con le festività locali. ARTICOLO 13 DIVIETI Al Concessionario sono vietati: 1. cedere in tutto o in parte il Contratto a terzi degli immobili oggetto del servizio in gestione di cui al presente Contratto;	

3. consentire comunque a terzi di partecipare alla disponibilità e/o gestione del	
bene, salvo autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;	
4. utilizzare gli impianti per scopi e finalità diversi da quanto stabilito dal presente	
Contratto;	
5. installare qualsiasi tipo di gioco di azzardo (es. Slot Machine);	
6. provocare attività moleste o inquinanti;	
7. somministrare superalcolici;	
*	
* * *	
comportare pericolo o compromettere la struttura concessa in gestione o aree	
attigue;	
9. depositare materiale infiammabile o pericoloso all'interno o all'esterno della	
struttura concessa in gestione.	
Il Comune si riserva, pertanto, la facoltà di visitare la struttura oggetto di	
Concessione in qualunque momento senza necessità di preavvisare il	
Concessionario. Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente la gestione	
dell'attività sarà esplicitamente, senza eccezioni e per intero, a carico del	
Concessionario che pertanto terrà il concedente sollevato da ogni e qualsiasi	
responsabilità per danni a persone o cose, da chiunque ed a qualsiasi titolo provocati.	
ARTICOLO 14	
RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO	
Ogni responsabilità comunque inerente e dipendente la gestione del servizio è	
esplicitamente, senza eccezioni e per intero, a carico del Concessionario. Il	
Concessionario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale della	
buona conservazione della struttura concessa e relative attrezzature, Esso risponde	
dei danni che dalla negligente conservazione e/o gestione possano derivare a terzi	
Pagina 14 di 21	

pertanto, lo stesso a garanzia di quanto detto ha presentato una polizza fideiussoria	
come da seguente art. 15.	
ARTICOLO 15	
POLIZZA FIDEJUSSORIA E ASSICURATIVA	
Il Concessionario presenta una polizza assicurativa R.C.T. comprensiva della	
copertura contro il rischio da incendio e danni da fenomeni atmosferici e per danni a	
persone e cose n. del , rilasciata da	
<u> </u>	
Il Concessionario deposita la polizza fideiussoria n. del	
, rilasciata daacquisita al	
PROT.N. DEL del Comune di Nocera	
Superiore, per un importo garantito di € (), pari al canone annuo	
offerto per la durata della concessione (canone annuo offerto x 6), per eventuali	
morosità sulle rate o per quanto previsto nel presente contratto.	
In caso di incasso totale o parziale della fideiussione il Concessionario è tenuto a	
rintegrarla entro 30 giorni pena la risoluzione immediata del contratto.	
ARTICOLO 16	
INADEMPIENZE E PENALITA' ED ESECUZIONE D'UFFICIO	
Il Comune di Nocera Superiore applicherà al Concessionario una penale pari ad	
Euro 50,00 (Euro Cinquanta/00) ogni volta che, a seguito dei controlli di cui al	
successivo 0saranno accertate altre violazioni degli obblighi stabiliti nei precedenti	
del presente Contratto. Il pagamento deve avvenire con versamento alla tesoreria	
comunale entro e non oltre 30 giorni pena escussione della fideiussione di cui all'art.	
15. Le suddette sanzioni verranno, inoltre, applicate al Concessionario anche per le	
irregolarità commesse dal personale dipendente dallo stesso, nonché, per lo scorretto	
Pagina 15 di 21	

comportamento verso il pubblico e per indisciplina nello svolgimento delle	
mansioni, purché debitamente documentate.	
Il Comune di Nocera Superiore potrà procedere alla risoluzione del Contratto	
relativo alla Concessione in oggetto qualora l'ammontare delle penali sopra descritte	
raggiungano l'importo di €.1.500,00 (Euro Millecinquecento/00) ovvero	
contravvenga ai divieti di cui all'art. 13.	
La Concessione sarà immediatamente revocata in caso di fallimento del	
Concessionario (salva la facoltà del Comune di consentire al curatore del fallimento	
la continuazione provvisoria della Concessione, sino alla nuova aggiudicazione della	
stessa), ovvero qualora, durante l'esercizio, il Concessionario perda, per qualsiasi	
motivo, i requisiti soggettivi indispensabili per essere intestatario di autorizzazione	
per la somministrazione di alimenti e bevande.	
La revoca temporanea o definitiva della Concessione potrà avvenire anche per	
riscontrati motivi di pubblica utilità, con semplice comunicazione scritta da parte	
dell'Amministrazione.	
L'Amministrazione Comunale potrà procedere all'esecuzione d'ufficio quando il	
Concessionario, regolarmente diffidato, non ottemperi entro il termine fissato a	
verbale all'avvenuta contestazione degli obblighi contrattuali. In tal caso	
l'Amministrazione concedente, salvo il diritto alla rifusione dei danni, e	
l'applicazione di quanto previsto ai punti precedenti, avrà facoltà di ordinare e di	
fare eseguire d'ufficio, a spese del Concessionario, i lavori, le forniture ovvero le	
prestazioni necessarie al regolare andamento del servizio, fino a quando	
l'ammontare delle penali raggiungano l'importo complessivo di €. 1.500,00 (Euro	
Millecinquecento/00).	
Pagina 16 di 21	

APTICOLO 17	
ARTICOLO 17	
CONTROLLI, NORME GENERALI E CONTROVERSIE	
Il Comune concedente, mediante i tecnici dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e	
del Patrimonio o agenti dell'Area Polizia Locale, vigilerà almeno una volta al mese	
sull'osservanza degli obblighi ed oneri previsti a carico del Concessionario e	
riscontrerà le eventuali inadempienze di cui al presente contratto.	
Per quanto non espressamente indicato nel presente Contratto si fa riferimento alla	
vigente normativa in materia di concessioni, di attività di somministrazione di	
alimenti e bevande e di gare e contratti pubblici.	
 Le controversie che insorgessero tra le parti in relazione a quanto stabilito nel	
presente Contratto saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità	
Giudiziaria.	
Gludiziaria.	
ADTICOLO 19	
ARTICOLO 18	
SICUREZZA	
SICUREZZA	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19.	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19. Lo stesso Concessionario è obbligato, nel corso di tutta la Concessione in oggetto,	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19. Lo stesso Concessionario è obbligato, nel corso di tutta la Concessione in oggetto, ad applicare ed aggiornare costantemente tale piano in relazione alle effettive condizioni operative.	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19. Lo stesso Concessionario è obbligato, nel corso di tutta la Concessione in oggetto, ad applicare ed aggiornare costantemente tale piano in relazione alle effettive condizioni operative. Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte del Concessionario, previa	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19. Lo stesso Concessionario è obbligato, nel corso di tutta la Concessione in oggetto, ad applicare ed aggiornare costantemente tale piano in relazione alle effettive condizioni operative. Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte del Concessionario, previa costituzione in mora del medesimo, costituiscono causa di risoluzione del Contratto.	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19. Lo stesso Concessionario è obbligato, nel corso di tutta la Concessione in oggetto, ad applicare ed aggiornare costantemente tale piano in relazione alle effettive condizioni operative. Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte del Concessionario, previa costituzione in mora del medesimo, costituiscono causa di risoluzione del Contratto. Nessun onere può ricadere sul Comune di Nocera Superiore quale Ente appaltante	
SICUREZZA Il Concessionario è tenuto a rispettare tutte le misure di sicurezza fisica dei lavoratori eventualmente indicate nel piano previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di quelle eventualmente ancora previste da disposizioni di Governo e Regione Campania in merito all'epidemia da COVID-19. Lo stesso Concessionario è obbligato, nel corso di tutta la Concessione in oggetto, ad applicare ed aggiornare costantemente tale piano in relazione alle effettive condizioni operative. Le gravi e ripetute violazioni del piano stesso da parte del Concessionario, previa costituzione in mora del medesimo, costituiscono causa di risoluzione del Contratto.	

compensati nei prezzi e nell'importo complessivo della Concessione in oggetto.	
ARTICOLO 19	
RESCISSIONE E RISOLUZIONE CONTRATTUALE	
L'Amministrazione Comunale, salvo il diritto di chiedere in ogni caso il	
risarcimento danni, può risolvere il Contratto nei seguenti casi:	
o il mancato rispetto dei termini del presente contratto;	
o gravi e/o ripetute violazioni agli obblighi contrattuali, non eliminate in seguito a	
diffida formale da parte dell'Amministrazione Comunale;	
o arbitrario abbandono, o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore,	
di tutti o parte dei servizi in Concessione da parte del Concessionario;	
o cessazione, cessione o fallimento del Concessionario;	
o sub Concessione del servizio oggetto;	
o sopravvenuta condanna definitiva del Legale Rappresentante per un reato	
contro la Pubblica Amministrazione;	
o cambio di destinazione d'uso degli immobili oggetto di gestione;	
o grave deperimento della struttura per fatti imputabili al Concessionario;	
o dichiarazione di decadenza, per qualsiasi ragione, dei titoli abilitativi	
all'esercizio dell'attività di somministrazione alimenti e bevande;	
o reiterate inosservanze degli obblighi assunti con la presente Concessione;	
o mancato avvio dell'attività entro il termine di cui ai precedenti articoli;	
o sopravvenute esigenze di pubblica utilità, di interesse pubblico e/o di carattere	
istituzionale, senza obbligo di risarcimenti od indennizzi di sorta;	
o revoca per qualsiasi ragione dei titoli abilitativi all'esercizio dell'attività di	
somministrazione alimenti e bevande. Parimenti, la rescissione e risoluzione	
contrattuale comporterà la revoca dei titoli abilitativi all'esercizio dell'attività	
Pagina 18 di 21	

di somministrazione alimenti e bevande.	
Il Concessionario non potrà vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a	
qualsiasi titolo.	
Alla data di rescissione e risoluzione contrattuale conseguirà il ripristino del	
concedente nella piena disponibilità e nel pieno possesso dei locali oggetto di	
Concessione.	
ARTICOLO 20	
RINUNCIA	
Nel caso in cui il Concessionario rinunci alla presente Concessione dopo aver	
realizzato gli eventuali interventi migliorativi apportati, egli non potrà avanzare	
alcuna pretesa di restituzione delle spese sostenute e delle opere realizzate; le stesse	
saranno acquisite nel patrimonio comunale.	
ARTICOLO 21	
ARTICOLO 21 COSTITUZIONE IN MORA	
COSTITUZIONE IN MORA	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore.	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22 DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22 DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA Per qualunque comunicazione o notificazione, sia Amministrativa che Giudiziale,	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22 DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA Per qualunque comunicazione o notificazione, sia Amministrativa che Giudiziale, concernente il Contratto ed eventuali contestazioni ad esso relative, il	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22 DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA Per qualunque comunicazione o notificazione, sia Amministrativa che Giudiziale, concernente il Contratto ed eventuali contestazioni ad esso relative, il Concessionario elegge domicilio in Nocera Superiore. Il concedente elegge	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22 DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA Per qualunque comunicazione o notificazione, sia Amministrativa che Giudiziale, concernente il Contratto ed eventuali contestazioni ad esso relative, il Concessionario elegge domicilio in Nocera Superiore. Il concedente elegge domicilio presso la sede comunale.	
COSTITUZIONE IN MORA Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente Contratto operano di pieno diritto senza obbligo per l'Amministrazione Comunale della costituzione in mora dell'appaltatore. ARTICOLO 22 DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA Per qualunque comunicazione o notificazione, sia Amministrativa che Giudiziale, concernente il Contratto ed eventuali contestazioni ad esso relative, il Concessionario elegge domicilio in Nocera Superiore. Il concedente elegge domicilio presso la sede comunale. Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente	

mezzo Posta Elettronica Certificata per cui il Concessionario comunica la PEC	
ed il Concedente protocollo@pec.comune.nocera-	
superiore.sa.it.	
È esclusa la competenza arbitrale e le eventuali controversie derivanti dal presente	
atto saranno deferite in via esclusiva al Foro di Nocera Inferiore (SA).	
ARTICOLO 23	
SPESE CONTRATTUALI	
Sono a carico del Concessionario le spese relative e conseguenti al presente	
Contratto da stipularsi mediante atto pubblico.	
ARTICOLO 24	
RINVIO ALLE NORME VIGENTI	
1. La presente Convenzione è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B) del	
D.P.R. 26/10/1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n. 955. La	
presente Convenzione verrà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131	
del 26/04/1986 e del DM 20/08/1992.	
2. Per quanto non previsto nella presente Convenzione si fa riferimento alle norme	
del Codice Civile e alle leggi vigenti in materia di concessioni.	
ARTICOLO 25	
PRIVACY	
Si informa che il trattamento dei dati personali avverrà ai sensi del Regolamento UE	
2016/679.	
I comparenti dispensano me Segretario rogante dal dare lettura degli allegati,	
dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto	
Pagina 20 di 21	

Richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto, non in	
contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico, composto da n.	
pagine, oltre le firme del quale ho dato lettura, ad alta ed intelligibile voce, alle parti	
che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia	
presenza, lo sottoscrivono, qui in calce e a margine dei fogli intermedi, come segue:	
1) Il Comune di Nocera Superiore (SA) partita IVA e codice fiscale n.	
00231450651, nella persona del Responsabile del S.O. Patrimonio e	
Contenzioso Tributario, dott. Alfonso Tortora, con firma digitale, apposta in	
mia presenza	
2) Il Concessionario sig, come sopra generalizzato, con	
firma digitale, apposta in mia presenza	
IL RESPONSABILE S.O. PATRIMONIO E CONTENZIOSO TRIBUTARIO	
IL CONCESSIONARIO	
IL SEGRETARIO GENERALE (firmato digitalmente)	
Pagina 21 di 21	