Comune di Nocera Superiore

(Provincia di Salerno)

Area Lavori Pubblici – Manutenzione - Patrimonio

c.so G. Matteotti, 23 – 84015 Nocera Superiore (SA)

Prot. N. ……. *Data ../…/2021*	**OGGETTO: Appalto dei lavori di "ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLE PALESTRE FRESA PASCOLI E CORPI SERVIZI – I° STRALCIO FUNZIONALE - MIGLIORAMENTO SISMICO - PALESTRA LATO SUD-EST DELLA SCUOLA DI I° GRADO FRESA – PASCOLI" mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per un importo complessivo dei lavori pari a € 398.080,47 (IVA esclusa). CIG 8895496B83 - CUP H42C21000950005 - LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA.**

Tramite Portale telematico - MEPA

Spett.le Operatore economico

In esecuzione della **Determinazione del Responsabile dell'Area "LL.PP.-Manutenzione" n. … del ../../2021** con cui è stata autorizzato l'appalto in oggetto e a seguito *della consultazione dell'Elenco operatori economici abilitati al MePA* all'iniziativa "*Lavori di manutenzione - Edili*" - *per la categoria* "*OG1 - Edifici civili e industriali*", il sottoscritto ***Ing. Gianluca Totoli*** in qualità di Responsabile dell'Area, invita Codesto operatore economico a presentare un'offerta per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate e meglio dettagliate nel Disciplinare di gara, ivi allegato.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Nocera Superiore (SA) – C.so Matteotti n. 23 - tel. 081.5169111 sito internet www.comune.nocera-superiore.sa.it - PEC protocollo@pec.comune.nocera-superiore.sa.it
Servizio interessato all'appalto Area "LLPP-Manutenzione" con sede in C.so Matteotti, 23 – II° Piano tel. 0815169286 PEC areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto riguarda, con riferimento al plesso scolastico "Fresa Pascoli" sito in Via S. Clemente, l'esecuzione dei lavori di manutenzione e miglioramento sismico della palestra lato sud-est, come meglio individuati negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Arch. Michele Crescenzo, verificato e validato dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 03/09/2021 giusto verbale prot. n. 21882 ed approvato da questa Amministrazione

con **Delibera di Giunta Comunale n. 210** del **07/09/2021**. Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono depositati presso l'Ufficio "LLPP-Manutenzione" del Comune di Nocera Superiore.

Natura dei lavori

I lavori di "*ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DELLE PALESTRE FRESA PASCOLI E CORPI SERVIZI – I° STRALCIO FUNZIONALE - MIGLIORAMENTO SISMICO - PALESTRA LATO SUD-EST DELLA SCUOLA*" sono riconducibili alla categoria prevalente **OG1**, per un importo pari a **€ 379.718,29**.

Importo

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad **€ 398.080,47** (euro Trecenonovantottomilaottanta/47) I.V.A. esclusa, di cui € 379.718,29 (euro Trecentosettantanovemilasettecentodiciotto/29) quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di € 18.362,18 (euro Diciottomilatrecentosessantadue/18) quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, **l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la *sicurezza***, posto a base di gara è: **€ 379.718,29**.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: **€ 39.808,05** (Trentanovemilaottocentootto/05) (10 %).

Lotti

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto:
☒ non è diviso in lotti
❑ è suddiviso nei seguenti *lotti funzionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera qq) (oppure) lotti prestazionali di cui all'articolo 3, c. 1, lettera ggggg)* del medesimo decreto:

~~Lotto 1:~~ .....
~~Lotto 2:~~ .....

3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di **giorni 180 (giorni centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il **luogo di esecuzione** dell'intervento è **Nocera Superiore (SA) – Viale Europa 76**

4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto avverrà mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. mediante Richiesta di Offerta (RdO) su MEPA.

L'appalto sarà affidato sulla base del *criterio del prezzo più basso di cui all'agli artt. 36, c. 9-bis, 95, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e 1, c. 3 del D.L. n. 76/2020* conv. in Legge n. 120/2020.

5) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima nel rispetto del limite del 30% come previsto dall'art. 105, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016. Per ulteriori informazioni sul subappalto si rimanda a quanto previsto dal suddetto art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

6) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale di seguito specificati e dettagliati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS mediante cui ottenere il "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modificazioni dalla Legge n. 12/2019, dal D.L. n. 32/2019 e conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 nonché in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;

c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;

d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria **OG1 – "Edifici civili e industriali" – 2^ Classifica o superiore**;

e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

Inoltre, per effetto di quanto disposto dal D.L. n. 32/209, conv. dall'art. 1, comma 20, lett. l), della Legge n. 55/2019, l'art. 47, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attualmente stabilisce che "*I consorzi stabili di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), e 46, comma 1, lett. f), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante. (...) L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), ai propri consorziati non costituisce subappalto*.".

7) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

8) BUSTE E OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara occorre presentare la seguente documentazione, così come richiesta nella Richiesta di Offerta (RDO) nell'apposita sezione della Piattaforma MEPA:

Documentazione amministrativa

1) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente;
2) **AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011;
3) **DOCUMENTO "PASSOE"**, rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avvalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria;
4) **DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE IL VERSAMENTO** di **€ 35,00 a favore dell'ANAC**;
5) **ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO oppure DICHIARAZIONE DI RINUNCIA AL SOPRALLUOGO;**
6) **DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE CONDIZIONI DI APPALTO;**
7) (*nel caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE già costituito*) **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme. (*In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire)* **IMPEGNO DI COSTITUZIONE** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria**;**
8) *(in caso di avvalimento)* **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;

Si rammenta che l'art. 8, comma 5, lett. a-ter) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha modificato il comma 7 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante l'inserimento delle parole (in grassetto) di seguito riportate**: "***E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; **qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre**; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale*".

Offerta economica

L'offerta economica deve essere predisposta secondo il modello disponibile sul portale MEPA, con indicazione della percentuale di ribasso offerta (*criterio di aggiudicazione: prezzo più basso*).

Si precisa che il ribasso offerto sarà applicato ad ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi posto a base di gara. Il concorrente è tenuto ad indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera.

Sopralluogo

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente ha facoltà di effettuare un sopralluogo presso la scuola elementare "L. Settembrini" sita in Via S. Clemente, previo appuntamento, al fine di prendere visione dello stato dei luoghi e dello stato degli impianti. **Il suddetto sopralluogo non è obbligatorio**. Nel caso l'operatore economico voglia avvalersi di tale facoltà, dovrà far pervenire una richiesta all'indirizzo pec: areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it, per fissare un appuntamento. Al termine del sopralluogo sarà rilasciata una attestazione di avvenuto sopralluogo.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E APERTURA PLICHI TELEMATICI

Termini e modalità presentazione plichi telematici

L'operatore economico interessato all'appalto in oggetto dovrà inoltrare l'offerta sull'apposito portale MEPA **entro il termine perentorio che sarà fissato nella RDO.**
Scaduto il suddetto termine non sarà possibile inoltrare alcuna offerta. Il corretto inoltro delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non risultasse correttamente caricato sul portale MEPA entro i termini di gara stabiliti.

Apertura dei plichi telematici

L'apertura dei plichi telematici attraverso il portale MEPA avrà luogo on-line, in seduta pubblica, in data **……** alle ore **……..**.
Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
Le modalità e le date relative alle successive sedute per la valutazione delle offerte, saranno comunicate mediante portale MEPA. Per ogni altra informazione si rimanda alla documentazione che sarà resa disponibile nella RDO.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del DL n. 76/2020, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 5 (cinque), il Comune di Nocera Superiore procederà, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, come modificati dal D.L. n. 32/2019, conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019.

10) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

11) RISPETTO PROTOCOLLO DI LEGALITA'

In virtù dell'art. 83-bis del D.Lgs. 159/2011 (introdotto dall'art. 3 c. 7 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020), si comunica che l'operatore economico è tenuto al rispetto dei Protocolli di legalità, sottoscritti dal Ministero dell'Interno per la prevenzione e il contrasto dei fenomeni di criminalità organizzata. Il mancato rispetto costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto.

12) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

In sede di presentazione delle offerte, non è richiesta la polizza provvisoria in forza della disposizione normativa di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 E ss.mm.ii.. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ulteriori specificazioni sulla cauzione e le garanzie richieste sono dettagliate nel Capitolato speciale di appalto.

13) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016.*

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è *la pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante.*

14) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta del concorrente resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E QUESITI

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giovanni Giannattasio, tel. 0815169248 email giovanni.giannattasio@comune.nocera-superiore.sa.it il quale provvederà a rispondere, a mezzo posta elettronica certificata, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata areatecnicaoopp@pec.comune.nocera-superiore.sa.it entro 2 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, che sarà indicata nella RDO.

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Nocera Superiore.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo https://www.comune.nocera-superiore.sa.it/index.php?mt=SX1&cat=130&padre=133 nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link:

http://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/trasparenza/Home/PrivacyPolicy/tabid/30952/Default.aspx?Portale=10147

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Allegati:

- Progetto a base di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- DGUE;
- Modello di autocertificazione antimafia;
- Modello di dichiarazione di rinuncia al sopralluogo;
- Modello dichiarazione di accettazione condizioni appalto.

Nocera Superiore, lì ../…/2021

Il Responsabile dell'Area

Ing. Gianluca Totoli