



COMUNE DI MONTABONE

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24

OGGETTO:

P.R.G.C. - VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 15 L.R. N. 56/77 E S.M.I. - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di dicembre alle ore ventuno e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLO Giovanni Giuseppe - Sindaco	Sindaco	X	
CAZZOLA Cristina - Consigliere	Consigliere		X
CIOCCA Francesca - Consigliere	Consigliere	X	
FANZAGA Diego - Consigliere	Consigliere	X	
PARODI Flavio - Consigliere	Consigliere		X
RIVESSI Serafino Giuseppe - Consigliere	Consigliere		X
BIANCHIN Alessio - Consigliere	Consigliere		X
GRECO Diego - Consigliere	Consigliere	X	
GALLO Marco - Consigliere	Consigliere	X	
CAZZOLA Marika - Consigliere	Consigliere	X	
BOGGERO Davide - Consigliere	Consigliere		X
Totale		6	5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale COMASCHI Dr. Gianfranco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO Giovanni Giuseppe nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE
**OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE:
ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE
STRUTTURALE n. 2 AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 5
DICEMBRE 1977, N. 56**

PREMESSO

che il Comune di Montabone è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 700-43859 in data 14/05/1985.
- Variante ex comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C.C. n. 1 in data 02/02/1998.
- Prima Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 41-3477 in data 24/07/2006.
- Variante ex comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C.C. n. 9 in data 12/03/2009.
- Modificazione ai sensi comma 8, art. 17 L.R. 56/77 assunta con D.C.C. n. 27 in data 25/09/2009.

VISTA e integralmente richiamata la propria precedente deliberazione n. 34 in data 19/12/2019 di adozione della proposta tecnica del progetto preliminare;

VISTI altresì gli esiti della prima conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 15 bis della L.U.R., conclusasi in data 05/08/2020, e considerato che essa costituisce la fase conclusiva del processo propedeutico alla costruzione del progetto preliminare della variante strutturale;

DATO ATTO che il progetto preliminare di variante strutturale deve presentare i contenuti di cui all'art. 14 della L.U.R. e altresì la documentazione tecnica di cui all'art.15, comma 2;

VISTO il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. del Comune di Montabone, elaborato dallo Studio Villero di Asti e dalla Dott.ssa Geol. Grazia Lignana di Asti;

VISTO l'art. 58 della L.U.R. a titolo "Misure di Salvaguardia" e dato atto a decorrere dalla data della deliberazione di adozione degli strumenti urbanistici generali, compresi i progetti preliminari, fino alla emanazione del relativo atto di approvazione il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti;

CONSIDERATO che la redazione di una nuova previsione di piano in alcuni casi comporta, per propria specificità, l'apposizione di vincoli preordinati all'espropriazione, in altri la loro soppressione cartografica ed in altri ancora la loro

reiterazione in quanto, per la peculiare localizzazione delle aree, vengono mantenuti i vincoli preesistenti ormai decaduti, così come disposto dall'art. 9, commi 1 e 2, del D.P.R. 327/2001 e s. m. ed i., in quanto sono trascorsi cinque anni senza che in tale arco temporale gli interventi siano stati attuati;

PRESO ATTO che il progetto preliminare della variante strutturale n. 2 non prevede la reiterazione di vincoli preordinati all'esproprio;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- la D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011 e la D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012;
- la D.G.R. n. 12-8931 del 9.06.2008;
- la Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;
- il D. Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

1. di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di ADOTTARE il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. del Comune di Montabone sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77, composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato 4 Norme di attuazione
 - Allegato 6 Relazione illustrativa variante strutturale n. 2
 - Allegato 7 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 - Relazione di analisi
 - Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
 - Tav. 2 c.1.0 Scheda quantitativa dei dati urbani
 - Tav. 3 a.0 Planimetria sintetica di piano
 - Tav. 3 b.1 P.R.G.
 - Tav. 3 c.1 Sviluppo aree
 - Tav. 3 c.2 Sviluppo area del centro storico
 - Tav. 8 Ambiti di variante

- Tav. 9 Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di pianificazione di cui al Titolo II L.R. 56/77 smi
 - Tav. 10 Centri e nuclei abitati
 - Tav. 11.1 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Uso del suolo
 - Tav. 11.2 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Stato insediativo
 - Tav. 11.3 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Visibilità, valori e interferenze
 - Tav. 11.4 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Raffronto
 - Tav. 12 Tavola delle azioni compensative
 - Tavola 4.2 Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
 - Tavola 4.6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
 - Elaborato 4.7 Integrazione norme relazione geologico-tecnica
 - Elaborato 4.8 Relazione III Fase 7/LAP
3. di DICHIARARE, in riferimento all'art. 58 della L.U.R., che le indicazioni e prescrizioni di cui al presente Progetto Preliminare costituiscono salvaguardia;
4. di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento, geom. Carluccio Bottero, per l'espletamento degli atti ed adempimenti previsti all'art. 15 della L.R. 56/77 al fine di pervenire all'elaborazione del progetto definitivo, fra cui:
- la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per 60 giorni naturali e consecutivi, durante i quali chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
 - la raccolta e rubricazione di ciascuna osservazione e proposta;
 - la messa in disponibilità del progetto preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale;
5. di DARE ATTO che al termine del periodo di pubblicazione la Giunta Comunale procederà alla valutazione di ciascuna osservazione e proposta pervenuta e adotterà la proposta tecnica del progetto definitivo, la quale recepirà le osservazioni eventualmente accolte.
6. di DARE ATTO altresì che la presente deliberazione non comporta oneri diretti o indiretti a carico del Comune di Pralormo.

Pone quindi in votazione la deliberazione sopra riportata che, espressa in forma palese, dà il seguente risultato:

Presenti n. 06 Consiglieri

Votanti n. 06 Consiglieri

Voti favorevoli n. 06

Astenuti: 0

Voti contrari: 0

Inoltre, con successiva votazione, resa in forma palese, delibera di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to: GALLO Giovanni Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to: COMASCHI Dr. Gianfranco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29/01/2022 al 13/02/2022 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Montabone, lì 29/01/2022

Il Funzionario Delegato
F.to: COMASCHI Dr. Gianfranco

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 29/01/2022

Il Segretario Comunale
COMASCHI Dr. Gianfranco

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO AMMINISTRATIVO	Favorevole	20/12/2021	F.to:COMASCHI Dr. Gianfranco	
CONTABILE	Favorevole	20/12/2021	F.to:RIVESSI Anna Maria Rosella	
TECNICO	Favorevole	20/12/2021	F.to:BOTTERO Geom.Carluccio	

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 20-dic-2021

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Montabone, lì _____

Il Segretario Comunale
F.to: COMASCHI Dr. Gianfranco