Copia Albo

COMUNE DI MONTABONE

PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.35

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE n. 2 AL PRGC VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 10 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventidue addì venticinque del mese di ottobre alle ore otto e minuti quindici nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
GALLO Giovanni Giuseppe - Sindaco	Sindaco	X	
CAZZOLA Cristina - Assessore	Assessore	X	
CIOCCA Francesca - Assessore	Assessore	X	
	Totale	3	0

Assiste quale Vice Segretario Comunale **BAVA Dr. Andrea Giuseppe**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **GALLO Giovanni Giuseppe** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montabone. Responsabile Procedimento: Bottero Geom.Carluccio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Montabone è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 700-43859 in data 14/05/1985.
- Variante ex comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C.C. n. 1 in data 02/02/1998.
- Prima Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 41-3477 in data 24/07/2006.
- Variante ex comma 7, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione C.C. n. 9 in data 12/03/2009.
- Modificazione ai sensi comma 8, art. 17 L.R. 56/77 assunta con D.C.C. n. 27 in data 25/09/2009.

PRESO ATTO che:

- con D.C.C. n. 34 del 19/12/2019 è stata adottata la Proposta Tecnica di Progetto Preliminare, ai sensi dell'articolo 15 della L.R 56/77 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 15, comma 5 della LR 56/77 e s.m.i. è stata convocata, contestualmente alla pubblicazione, la prima seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della documentazione costituente la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 2 al PRGC in data 23/06/2020;
- in data 05/08/2020 si è svolta la seconda seduta della Conferenza di copianificazione e valutazione per l'esame della documentazione costituente la proposta tecnica del progetto preliminare della variante strutturale n. 2 al PRGC;
- avvalendosi dei contributi espressi dalla Conferenza di copianificazione e valutazione, con D.C.C. n. 24 del 20/12/2021 è stato adottato il Progetto preliminare della Variante Strutturale n. 2 al vigente P.R.G.C. del Comune di Montabone ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il Progetto preliminare è stato pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune per sessanta giorni consecutivi fino al giorno 11/04/2022;
- durante il periodo di pubblicazione sopra indicato non sono pervenute osservazioni scritte;
- con D.C.C. n. 8 del 11/04/2022 il Consiglio Comunale ha preso atto della mancanza di osservazioni;

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione della Proposta tecnica del progetto definitivo, come indicato dall'art 15 comma 10 L.R.57/77 e s.m.i. in conformità con quanto indicato dall'art. 14 della stessa legge;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montabone. Responsabile Procedimento: Bottero Geom.Carluccio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

PRESO ATTO che la Proposta tecnica di progetto definitivo ha verificato:

- la compatibilità con il PTR (Piano Territoriale Regionale) approvato con DCR n. 122-29783 del 21/07/2011;
- la compatibilità con il PTP (Piano Territoriale provinciale) approvato dal Consiglio Regionale con D.C.R. n° 384-28589 del 05/10/2004
- con deliberazione n. 223-5714 del 19 febbraio 2002 e successive varianti;
- il rispetto del PPR (Piano Paesaggistico Regionale) approvato con DCR n. 233-35836 del 3/10/2017, come attestato nell'elaborato "Verifica di coerenza con il PPR", predisposto in ottemperanza all'art. 46, c. 9 delle Norme di Attuazione del PPR e all'articolo 11 e allegato B del relativo Regolamento attuativo di cui al DPGR n. 4/R del 22/03/2019.
- la compatibilità alla Legge regionale 20 ottobre 2000, n. 52, "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico" ai sensi all'art. 7, comma 3;
- la compatibilità al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po; e alle modifiche dell'assetto geomorfologico del territorio comunale e con il quadro del dissesto definito sia dalla Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica, così come alla "Direttiva Alluvioni n. 2007/60/CE**,** recepita con D.lgs. 49/2010;

VISTI:

- il P.R.G.C. vigente, come modificato con le successive Varianti.
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Generale al PRGC vigente adottata con D.C.C. n. 34 del 19/12/2019;
- i pareri e contributi espressi dalla prima Conferenza di Copianificazione e Valutazione;
- il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 adottato con D.C.C. n. 24 del 20/12/2021;
- la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 redatto dallo Studio Villero di Asti e composto dai seguenti elaborati:
  - Allegato 4 Norme di attuazione
  - Allegato 6 Relazione illustrativa variante strutturale n. 2
  - Allegato 7 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 - Relazione di analisi
  - Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
  - Tav. 2 c.1.0 Scheda quantitativa dei dati urbani
  - Tav. 3 a.0 Planimetria sintetica di piano
  - Tav. 3 b.1 P.R.G.
  - Tav. 3 c.1 Sviluppo aree
  - Tav. 3 c.2 Sviluppo area del centro storico
  - Tav. 8 Ambiti di variante
  - Tav. 9 Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di pianificazione di cui al Titolo II L.R. 56/77 smi

- Tav. 10 Centri e nuclei abitati
- Tav. 11.1 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Uso del suolo
- Tav. 11.2 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Stato insediativo
- Tav. 11.3 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Visibilità, valori e interferenze
- Tav. 11.4 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Raffronto
- Tav. 12 Tavola delle azioni compensative
- Tavola 4.2 Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
- Tavola 4.6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Elaborato 4.7 Integrazione norme relazione geologico-tecnica
- Elaborato 4.8 Relazione III Fase 7/LAP

- la legge 241/1990 e s.m.i.;
- il D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;
- la L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016;
- il D.P.G.R. 23/1/2017 n. 1/R;
- Il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente e Urbanistica della Regione Piemonte pubblicato sulBU52S1 del 28/12/2018;
- la L.R. 13 del 29 maggio 2020 "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione percontrastare l'emergenza da Covid-19";
- il D. Lgs 267/2000

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 15, comma 10, della L.R. 56/77, la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo è adottata con Deliberazione della Giunta Comunale, salva diversa disposizione dello Statuto Comunale;
- lo Statuto Comunale non contempla disposizioni contrastanti con quanto prescritto dall'art. 15, comma 10, della L.R. 56/77 e s.m.i.

PRESO ATTO dei pareri di regolarità tecnico favorevole espresso dal responsabile servizio tecnico e di regolarità contabile reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del citato D.Lgs.n.267/2000;

DELIBERA

1. di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al PRGC vigente, redatta ai sensi dell'art. 15, comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i. con i contenuti di cui all'art. 14, e costituita dai seguenti elaborati:
   - Allegato 4 Norme di attuazione

- Allegato 6 Relazione illustrativa variante strutturale n. 2
- Allegato 7 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 - Relazione di analisi
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Tav. 2 c.1.0 Scheda quantitativa dei dati urbani
- Tav. 3 a.0 Planimetria sintetica di piano
- Tav. 3 b.1 P.R.G.
- Tav. 3 c.1 Sviluppo aree
- Tav. 3 c.2 Sviluppo area del centro storico
- Tav. 8 Ambiti di variante
- Tav. 9 Rapporto tra previsioni del piano e strumenti di pianificazione di cui al Titolo II L.R. 56/77 smi
- Tav. 10 Centri e nuclei abitati
- Tav. 11.1 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Uso del suolo
- Tav. 11.2 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Stato insediativo
- Tav. 11.3 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Visibilità, valori e interferenze
- Tav. 11.4 Analisi paesaggistica D.G.R. n.26-2131 del 21/09/2015 – Raffronto
- Tav. 12 Tavola delle azioni compensative
- Tavola 4.2 Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale
- Tavola 4.6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
- Elaborato 4.7 Integrazione norme relazione geologico-tecnica
- Elaborato 4.8 Relazione III Fase 7/LAP

2. di dare atto che, ai sensi dei sopra citati disposti, gli elaborati adottati non sono soggetti a pubblicazione o a nuove osservazioni;
3. di dare atto che dalla data della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all'art. 58, comma 2 della L.R:, n. 56/77 e s.m.i., pertanto sino alla emanazione dell'atto di approvazione della variante, e comunque non oltre i termini previsti dall'art. 58, comma 8 della medesima L.R. 56/77 (trentasei mesi), il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con la previsione della variante medesima;
4. di dare atto che, così come previsto dal comma 11 dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., l'intera documentazione costituente la Proposta tecnica del progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al PRGC vigente sarà trasmessa per la valutazione agli enti competenti che parteciperanno alla seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
5. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riguardo alla convocazione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, per il prosieguo dell'iter, in ottemperanza ai disposti del Regolamento di cui al D.P.G.R. 23 gennaio2017, n. 1/R;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montabone. Responsabile Procedimento: Bottero Geom.Carluccio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di delibera e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del T.U. n. 267/2000.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Montabone. Responsabile Procedimento: Bottero Geom.Carluccio (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Vice Segretario Comunale
F.to: GALLO Giovanni Giuseppe	F.to: BAVA Dr. Andrea Giuseppe

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/11/2022 al 23/11/2022 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Montabone, lì 08/11/2022

Il Funzionario Delegato
F.to: ASPERTI Rosalinda

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
CONTABILE ED ECONOMICO	Favorevole	25/10/2022	F.to:GALLO Giovanni Giuseppe	
TECNICO	Favorevole	25/10/2022	F.to:BOTTERO Geom.Carluccio	

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Lì, 08/11/2022

Il Vice Segretario Comunale
BAVA Dr. Andrea Giuseppe

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 25-ott-2022

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- ❑ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Vice Segretario Comunale
F.to: BAVA Dr. Andrea Giuseppe