



# COMUNE DI CALAMANDRANA

- C.A.P. 14042 - PROVINCIA DI ASTI - ☎ (0141) 75114 -  
FAX (0141) 75570 c/c p.13024146 - Cod.Fisc. e Par.I.V.A. 00192130052  
- Ufficio Tecnico -  
Email: [ufficiotecnico@pec.comunecalamandrana.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comunecalamandrana.it)

Prot. n. 491

Calamandrana, 13/02/2019

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

*In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 25 del 27.12.2018 e della Determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 2 del 27/01/2019, indice*

### **BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO) PER LA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CALAMANDRANA IN FRAZIONE BRUCIATI (Foglio 8 Particella n.ro 38 - parte).**

1) Ente: COMUNE DI CALAMANDRANA - via Roma 83 cap. 14042 CALAMANDRANA  
P.IVA 00192130052 Tel. 014175114 - Fax n. 014175570 - sito internet:  
[www.comune.calamandrana.at.it](http://www.comune.calamandrana.at.it)

2) Oggetto: VENDITA IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE IN FRAZIONE BRUCIATI - FOGLIO 8 PARTE DEL MAPPALE 38 DEL CATASTO TERRENI DI CALAMANDRANA

3) Tipo di procedura: pubblico incanto - procedura aperta.

4) Descrizione sommaria del bene: *L'immobile oggetto della perizia è costituito da una minima parte di terreno avente forma rettangolare e dimensioni m. 10,50 x 6,00, recintato con muretto e sovrastante rete metallica. La superficie è in lieve pendenza. Il terreno non è coltivato ed è già utilizzato per la base del palo che sorregge le antenne installate dalle compagnie telefoniche per l'irraggiamento del segnale di telefonia mobile. E' destinato dal Piano Regolatore ad aree e servizi ad uso pubblico - Aree per parcheggio (Rif. N.T.A. art. 12 punto 12). E' in classe IIIA1 in riferimento al rischio ambientale definito dalla carta di sintesi della pericolosità geomorfologica. L'area ricade inoltre nella fascia di rispetto cimiteriale Gc (Rif. N.T.A. art. 17 punto 5).*

- COMUNE DI CALAMANDRANA con sede in Calamandrana codice fiscale 00192130052

A CATASTO TERRENI

Foglio n. 8 particella n. 38 - vigneto - classe 3° di mq. 1.060- R.D. € 7,12 R.A. € 6,84 (da frazionare)

- 5) Riferimento legislativo: Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.
- 6) Offerte parziali e varianti: non ammesse.
- 7) Importo a base di gara: € 55.000,00 oltre imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche le spese per il frazionamento e il trasferimento della proprietà.
- 8) Richiesta, visione e/o copia dei documenti di gara (bando di gara, ed altri documenti) all'Ufficio Tecnico Comunale - tel. 014175114 - fax 014175570 e-mail: [ufficiotecnico@comunecalamandrana.it](mailto:ufficiotecnico@comunecalamandrana.it)
- 9) Chiunque può presenziare all'apertura delle offerte.
- 10) Validità dell'offerta: 180 giorni.
- 11) All'offerta va allegata a pena di esclusione la **cauzione provvisoria di € 1.100,00** (millecento/00).

12) Modalità di partecipazione alla gara:

**Le offerte dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12:00 del giorno 16/03/2019** a pena di esclusione. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente; il plico spedito rimane a completo rischio del mittente per quanto riguarda i termini di presentazione. Non si darà corso pertanto all'apertura del plico che non risulti pervenuto all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del giorno come sopra stabilito o nel caso non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione della prestazione oggetto di gara, non sia sigillato o non sia controfirmato sui lembi di chiusura. Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'individuazione del mittente e l'oggetto della gara. Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta una sola offerta valida, previo accertamento della congruità della stessa. Gli interessati dovranno far pervenire nei modi previsti un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di gara e l'offerta secondo le indicazioni riportate di seguito. All'esterno del plico oltre all'indicazione del mittente dovrà riportarsi la dicitura "GARA PER VENDITA TERRENO COMUNALE IN CALAMANDRANA -FOGLIO 8 MAPPALE 38 (PARTE)." Il plico dovrà contenere l'offerta economica richiusa in busta sigillata e la documentazione richiesta nel bando.

**All'interno del plico** dovrà essere presente, a pena di esclusione:

- 1) una dichiarazione, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della ditta o ente partecipante, corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità dell'offerente.
- 2) la cauzione provvisoria di € 1.100,00 mediante versamento sul conto corrente della Tesoreria Comunale presso Banca Cassa di Risparmio di Asti IBAN IT 81J060851031600000020051

La cauzione può essere costituita a scelta dell'offerente anche mediante fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Calamandrana.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione

dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'acquirente ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

**“OFFERTA ECONOMICA”** racchiusa in separata busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura **“offerta economica”**, redatta in competente bollo e sottoscritta per esteso dalla persona fisica concorrente o dal legale rappresentante della persona giuridica. L'offerta dovrà indicare in cifre ed in lettere la somma che il concorrente propone di riconoscere all'Amministrazione comunale, **che non dovrà essere comunque inferiore ad € 55.000,00** (Euro CINQUANTACINQUEMILA/00) oltre imposte e tasse vigenti al momento della stipula. In caso di discordanza tra prezzo scritto in cifre e lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

13) modalità e criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Saranno valide le offerte superiori a quella a base di gara. Le operazioni di gara avranno luogo presso la Sede Comunale con inizio alle **ore 10:00 del giorno 18/03/2019.**

14) Aggiudicazione anche con una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti, presentino la stessa miglior offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti con la presentazione delle nuove offerte segrete in buste chiuse fornite dall'Amministrazione comunale e siglate dai membri della commissione. Colui che risulta migliore offerente é dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui una delle due ditte (ovvero il concorrente o legale rappresentante) non sia presente si procederà ad un'adunanza che verrà comunicata dal Presidente della commissione.

**Il pagamento a saldo del prezzo della vendita dovrà essere effettuato contestualmente all'atto di vendita e comunque entro e non oltre sessanta giorni (gg. 60) dalla data di aggiudicazione definitiva.**

Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse versare il saldo del prezzo entro il termine stabilito l'Ente venditore tratterrà, a titolo di risarcimento danni e rimborso spese, il deposito cauzionale versato con le modalità di cui sopra.

15) Controversie: Autorità giudiziaria competente nel luogo di cessione dell'immobile.

16) Imposte, tasse, oneri, spese per la stipula e registrazione del contratto sono a carico dell'acquirente.

17) Ulteriori informazioni: L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con relative accessioni e pertinenza, diritti (anche di prelazione), servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il contratto verrà rogato da un notaio scelto di comune accordo da entrambe le parti.

La cauzione verrà svincolata dopo la stipula del contratto di compravendita. Il prezzo dell'immobile aggiudicato dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario alla stipula del rogito notarile con le modalità che saranno comunicate dall'Ufficio di Contabilità. Gli effetti traslativi si produrranno con la stipula dell'atto e la successiva trascrizione nel registro della Conservatoria presso il servizio di pubblicità immobiliare dell'Agenzia delle Entrate di Asti. In caso di motivi non imputabili al

Comune che non consentano di concludere il contratto entro il termine stabilito di 60 giorni decorrenti dal provvedimento di aggiudicazione definitiva, il Comune avrà la facoltà di dichiarare decaduto l'aggiudicatario ed incamererà la cauzione con possibilità di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

18) DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:

La perizia di stima dell'immobile è consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Calamandrana via Roma n. 83 - nei giorni di apertura al pubblico;

Il presente bando è consultabile sul sito internet del Comune ([www.comune.calamandrana.at.it](http://www.comune.calamandrana.at.it))

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), e dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita.

Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con supporti informatici a disposizione degli uffici; i dati verranno comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione comunale di Calamandrana coinvolto nel procedimento e ai soggetti partecipanti alla gara che hanno diritto di post informazione.

Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico. I dati saranno conservati ai fini dei controlli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e per le finalità statistiche e di monitoraggio dei contratti pubblici nei limiti delle previsioni della normativa nazionale.

Titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura, è Salvatore Bevilacqua. Il responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale Dott. Daniele Germano.

Il Comune di Calamandrana si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborsi di spese o quant'altro.

*Il Resp. Area Tecnica  
Geom. Salvatore Bevilacqua*