COMUNE DI CALAMANDRANA

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ASTI

MODIFICAZIONE AL P.R.G. VIGENTE

ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera h bis della L.R.56/77 s.m.i. per individuazione di ambito ai sensi e con i contenuti di cui alla L.R. 16/18 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana"

Oggetto: **Sviluppo del concentrico**

Tavola: **P.2**

Ottobre 2021

Scala 1:2.000

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL PROGETTISTA:
Arch. Edo Bardini
Via Brofferio, 100
14100 - Asti
tel. 0141 53.02.04
mail: info@bardiniassociati.com

ADOTTATA CON D.C.C. n°:

LEGENDA

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- Ba - Aree edificate di consolidamento nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 4)
- Bb - Aree edificate di consolidamento frazionali (Rif. N.T.A. art. 12 punto 5)
- Ca - Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Cb1 - Aree di completamento e nuovo impianto nel Concentrico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 6)
- Indicazione di lotti liberi edificabili

AMBITI DI RECUPERO

- R R - Aree per interventi di recupero e riordino (Rif. N.T.A. art.12 punto 3)
- R N - Aree di nuovo impianto soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo in Calamandrana Alta (Rif. N.T.A. art. 12 punto 2)
- Centro Storico (Rif. N.T.A. art. 12 punto 1)

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALI E TERZIARIE

- Da - Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dc - Aree artigianali e produttive di nuovo impianto (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Db - Aree industriali e artigianali di riordino (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Dd - Aree industriali e artigianali di riordino (Rif. N.T.A. art. 12 punto 7)
- Aree artigianali e commerciali confermate (Rif. N.T.A. art. 12 punto 8)
- Aree per attrezzature al servizio di insediamenti produttivi e artigianali
- Aree per attrezzature ricettive, alberghiere, servizi sociali, sanitari, assistenziali, di interesse comune anche di iniziativa privata (Rif. N.T.A. art. 12 punto 8)

AREE AGRICOLE

- Ea - Annucleamenti rurali (Rif. N.T.A. art. 12 punto 10)
- Eb - Aree agricole a colture prevalentemente legnose specializzate (Rif. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Ec - Aree agricole prevalentemente a seminativo (Rif. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati ad attività agricola (Rif. N.T.A. art. 12 punto 9)
- Edifici destinati alla residenza di soggetti non agricoltori (Rif. N.T.A. art. 12 punto 11.a)
- Edifici abbandonati o non più necessari alle esigenze dell'azienda agricola (Rif. N.T.A. art. 12 punto 9.1)
- Edifici destinati alla residenza e ad attività non rurali (Rif. N.T.A. art. 12 punto 11.b)
- Edifici e complessi speciali in area agricola sottoposti a specifica normativa di intervento (Rif. N.T.A. art. 12 punto 9.1)

AREE E SERVIZI AD USO PUBBLICO (art.21 L.R. 56/77 e S.m.i.)

- Fa - Aree e attrezzature per l' istruzione
- Fb - Aree e attrezzature di interesse comune
- Fc - Aree per parco, gioco e sport
- Arredo Urbano
- Fd - Aree per parcheggio
- CSI - Area per centro sportivo di interesse intercomunale e servizi di interesse generale
- Aree per impianti speciali (distributore) (Rif. N.T.A. art. 12 punto 13)

- M - Municipio
- SE - Scuola Elementare
- SM - Scuola Materna
- CH - Chiesa Parrocchiale
- Esistente
- In progetto

AREE DI RISPETTO

- Gb - Area di vincolo paesaggistico (Rif. N.T.A. art. 17 punto 2)
- Gf - Area di rispetto e di riserva (Rif. N.T.A. art. 17 punto 4)
- Ga - Confine area di vincolo idrogeologico R.D. 30/12/23 n.° 3267 (Rif. N.T.A. art. 17 punto 1)
- Gc - Limite della fascia di rispetto cimiteriale (T.U. Legge Sanitaria 27/7/34 n. 1265) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 5)
- Gd - Limite di rispetto dell'impianto di depurazione (Disposizioni Min. LL.PP. 4/2/77) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Indicazione di confine core-zone n.5 "Moscato" Progetto di candidatura UNESCO (Rif. N.T.A. art. 13)
- Aree a tutela preventiva di rischio archeologico (D.Lgs 42/2004) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Limite fascia di rispetto alla viabilità (D.Lgs 285/92 - D.P.R. 495/92 s.m.i.) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 6)
- Limite della fascia di rispetto (D.Lgs 42/2004) (Rif. N.T.A. art. 17 punto 7)
- Indicazione dei lotti asserviti per l'edificazione in zona agricola
- Edificio vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004 (Rif. N.T.A. art. 19)

AREE A RISCHIO AMBIENTALE (riferimento carta "sintesi pericolosità geomorfologica") (Rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Classe I
- Classe II - Collina
- Classe IIIA - Collina
- Classe IIIA1 - Collina
- Classe IIIA2 - Collina
- Classe IIA - Pianura
- Classe IIIA - Pianura
- Classe IIIB - Pianura
- Corsi d'acqua con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3)
- Corsi d'acqua interni al centro abitato con fascia di rispetto (rif. N.T.A. art. 17 punto 3) rii Garbazzola, Valle Chiozze e San Giovanni

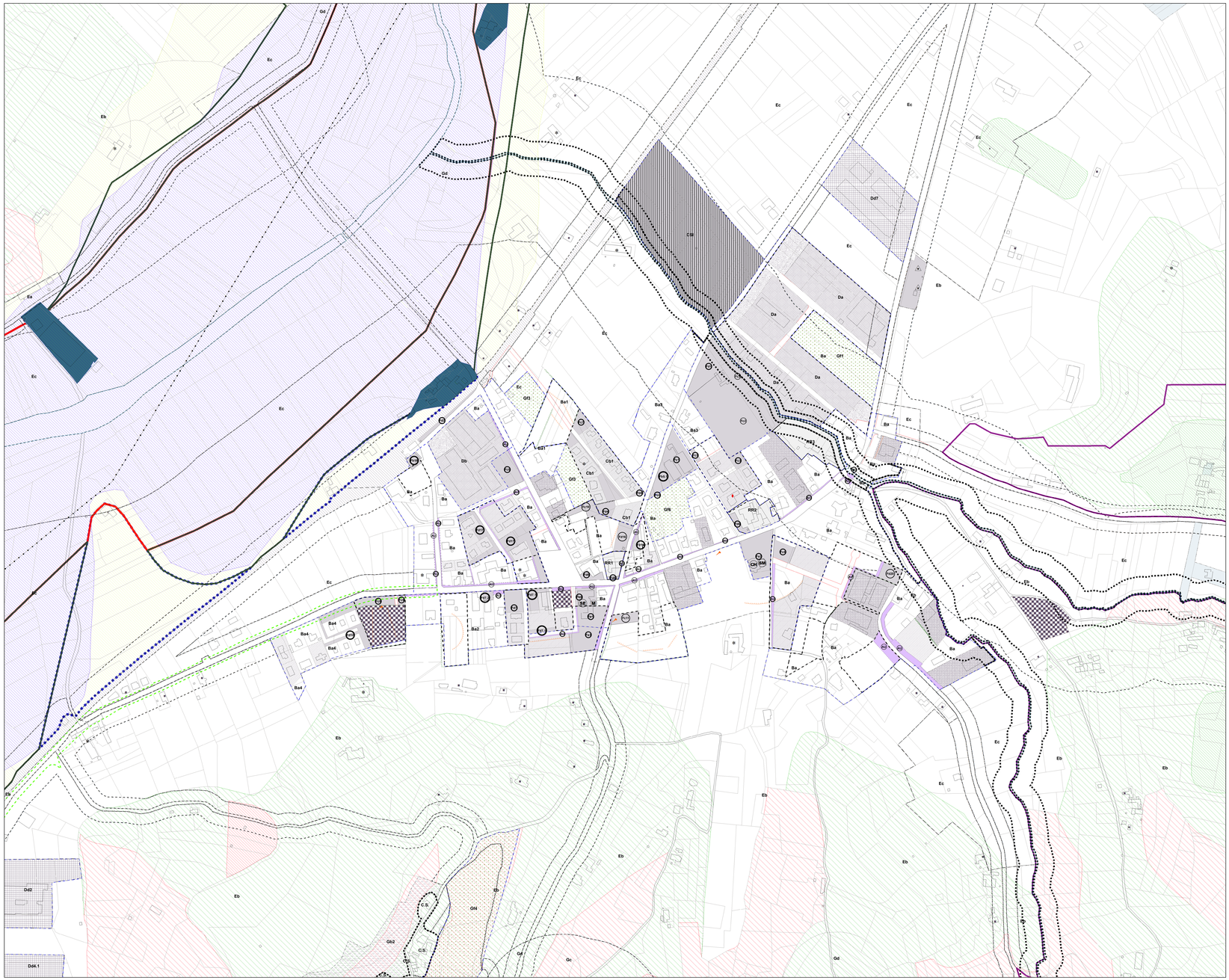
Piano stralcio fasce fluviali Del. Autorita' di Bacino (Rif. N.T.A. art. 17 punto 3)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

- Confine area soggetta a strumento urbanistico esecutivo (punto 9.1)
- Confine area soggetta a interventi di recupero e riordino (punto 9.1)
- Confine di centro abitato
- Confine di annucleamento rurale
- Confine di centro storico
- Ampliamenti e nuovi tracciati stradali
- Indicazione ampliamento del tracciato stradale provinciale (Progetto Provincia di Asti - Servizio LL.PP. Edilizia e Strade per l'ammodernamento del tracciato stradale della S.P. 592 "di Canelli" dal dal km. 5+105 al km. 8+650)
- Aree di pertinenza di linee ferroviarie
- Indicazione di percorso pubblico e/o di uso pubblico
- Indicazione tracciato linea elettrica alta tensione

ELEMENTI DI TUTELA DELLA QUALITA' ARCHITETTONICA E PAESAGGISTICA (Rif. N.T.A. art. 17)

- Visuali
- Allineamenti
- Alberature e verde di filtro
- Viabilità di interesse panoramico e paesaggistico

Modificazione al vigente piano regolatore comunale ai sensi del comma 12 lettera "h bis" dell'art. 17 della l.r. 56/77 e s. m. e i. per individuazione di ambiti ai sensi e con i contenuti di cui alla l.r. 16/18 "misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana"

- Individuazione edifici/ambiti