



# COMUNE DI CALAMANDRANA

PROVINCIA DI ASTI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.11

### OGGETTO:

**approvazione progetto esecutivo di risanamento delle facciate e recupero della canonica adiacente alla chiesa di San Sebastiano per scopi culturali e sociali. CUP D27B23000180009**

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di febbraio alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ISNARDI FABIO - Sindaco	Sì
2. MORANDO FEDERICA - Vice Sindaco	Sì
3. CAVALLO MARIA GRAZIA - Assessore	No
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario comunale, Dott. Nicola Tolloi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ISNARDI FABIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Calamandrana ha partecipato con la domanda n. 20201399324 al bando pubblicato dal GAL Terre Astigiane ad oggetto: 2022 - PSR 2014-2020 - "Gal Terre Astigiane nelle Colline Patrimonio dell'Umanità" - PSL 2014-2020 – Bando "Interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale" - ambito tematico n. 2 "Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico diffuso" – Operazione "7.6.4" presentando il progetto di RISANAMENTO DELLE FACCIATE E RECUPERO DELLA CANONICA ADIACENTE LA CHIESA DI SAN SEBASTIANO PER SCOPI CULTURALI E SOCIALI – CUP D27B23000180009 –
- per la realizzazione dei lavori sopra specificati, nei tempi previsti dal Gal Terre Astiane ed indicati nel bando e nella lettera di comunicazione ammissione della domanda di sostegno GAL n. 20201399324 è necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo in assenza del parere richiesto al Ministero della Cultura - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO in data 08/11/2023 Prot.n. 3772 che, sollecitato, non si è espresso;
- NON è necessario inserire la realizzazione dei lavori di risanamento delle facciate e recupero della canonica della chiesa di San Sebastiano per scopi culturali e sociali nel programma triennale dei lavori pubblici approvato da questa Amministrazione comunale per il triennio 2023/2025 e nell'elenco relativo all'anno 2024 in quanto l'importo lavori è inferiore ad Euro 100.000

Visto il Progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, necessario per partecipare al bando, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del marzo 2023;

Visto l'articolo 22 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che l'Arch. Alessio Primavera, incaricato della redazione del progetto esecutivo, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti dall'art. 22 comma 4 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, e precisamente:

- a) Allegato 6.1\_ELABORATI GRAFICI;
- b) Allegato 6.2\_ESTRATTI DEL P.R.G.C.;
- c) Allegato 6.3\_MAPPA CATASTALE;
- d) Allegato 6.4\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- e) Allegato 6.5\_FOTOINSERIMENTO;
- f) Allegato 6.6\_DICHIARAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI;
- g) Allegato 6.7\_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- h) Allegato 6.8\_DICH. IMPIANTI TECNOLOGICI
- i) Allegato 6.9\_DICH. CONFORMITA' BARRIERE ARCHITETTONICHE
- l) Allegato 6.10\_CRONOPROGRAMMA
- m) Allegato 6.11\_ QUADRO ECONOMICO;
- n) Allegato 6.12\_DICHIARAZIONE VINCOLI
- o) Allegato 6.16\_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- p) Allegato 6.17\_ELENCO PREZZI UNITARI
- q) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
- r) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81

Dato atto che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Progetto, come da relativo verbale, in data 29/2/2024, agli atti e che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal quadro economico, ammonta ad euro 79.000,00 di cui euro 60.899,29 per lavori, compresi oneri per la sicurezza, ed euro 18.080,72 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto definitivo;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Dato atto che il parere del Ministero della Cultura – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA, ASTI E CUNEO non è ancora pervenuto nonostante il decorso dei termini e molteplici solleciti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di risanamento delle facciate e recupero della canonica adiacente alla chiesa di San Sebastiano per scopi culturali e sociali redatto dal professionista incaricato Arch. Alessio Primavera, per un importo complessivo di euro 79.000,00, così suddiviso:

<b>A. Lavori a base d'asta<sup>1</sup></b>	euro 58.899,29
- spese per piani di sicurezza <sup>2</sup>	euro 2.000,00
<b>- Totale somme per lavori</b>	euro <b><u>60.899,29</u></b>

#### **B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

- imprevisti	euro 1.246,25
- spese tecniche	euro 7.474,34
- incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 d.lgs. 36/2023	euro 1.217,99
- spese per restauratore in fase esecutiva, come previsto dal D.Lgs. 42/2004	euro 1.500,00
- IVA su lavori	euro 5.688,08
- altri importi IVA (sicurezza, forniture e spese restauratore)	euro 974,06

**Totale somme a disposizione** euro **18.100,72**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** **79.000,00**

2. di dare atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024 ed è finanziata mediante:

---

<sup>1</sup> Escluso il costo della manodopera e il costo della sicurezza che seguono.

<sup>2</sup> Da non assoggettare a ribasso d'asta

- contributo PSR 2014-2020 – GAL Terre Astigiane nelle colline patrimonio dell’Umanità – “Bando interventi di riqualificazione degli elementi tipici del paesaggio e del patrimonio architettonico rurale” ambito tematico n. 2 “Valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico diffuso” – Operazione 7.6.4 per euro 59.070,00
  - fondi propri del Comune di Calamandrana (avanzo di amministrazione) per euro 19.930,00
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell’art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
  4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE EX ART. 49 D.LGS. 267/2000**

1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Calamandrana ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

Il Responsabile del servizio  
BEVILACQUA Salvatore

2) Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Visto generato automaticamente dal sistema informatico del Comune di Calamandrana ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 39/93 – firma autografa omessa.

Il Responsabile del servizio finanziario  
Silvia Bianco

Letto, confermato e sottoscritto

<p><b>IL SINDACO</b> ISNARDI FABIO Firmato digitalmente</p>	<p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> TOLLOI dott. Nicola Firmato digitalmente</p>
---	---