



COMUNE DI CALAMANDRANA

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO

N. 1 DEL 07/01/2021

OGGETTO:

Impegno di spesa a favore di "CANTINE LOVISOLO S.a.s. di Chiesa Nadia" per canone locazione magazzino in Viale Moraglio n. 23/A - anno 2021- C.I.G. assegnato Z953075DE6.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, BEVILACQUA Geom. Salvatore;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete, per il Comune di Calamandrana al Responsabile di Settore per il combinato disposto degli art. 107 e 109 del T.U. 18 agosto 2000, N. 267;

Visto l'art. 151, comma 4, del Decr. Legisl. 18.08.2000, n. 267;

Vista la deliberazione G.C. n. 41/ter dello 04.03.1996, esecutiva, avente ad oggetto: "Adozioni principi e direttive per attività gestionali del Segretario Comunale e dei Capi Area (D3)";

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti ed il regolamento dei servizi in economia;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.13 del 18 Gennaio 2021, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali al 31 marzo 2021.

Vista la Legge n. 127/97;

Considerato che occorre provvedere ad impegnare la spesa necessaria per il pagamento del canone di locazione del locale adibito ad autorimessa – magazzino;

Dato atto che il contratto d'affitto tra il Comune di Calamandrana e le "Cantine LOVISOLO S.a.s. – Via Lamarmora 53 – TORINO" è stato originariamente stipulato in data 07.09.1996;

Considerato che annualmente il contratto di locazione commerciale, con la ditta "Cantine LOVISOLO di Chiesa Nadia & C. S.a.s." di Torino, proprietaria del suddetto immobile sito in Calamandrana, viene rinnovato;

Visto che con la Ditta "Cantine LOVISOLO di Chiesa Nadia & C. S.a.s." di Torino era stato concordato un canone mensile di € 855,70 oltre I.V.A. di legge per l'affitto del fabbricato, per l'anno 2020 e che lo stesso non è variato per il corrente anno;

In conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito mediante richiesta all'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente

CIG: Z953075DE6;

Dato atto che con la presente determinazione si dichiara altresì, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, il rispetto delle disposizioni contenute nel comma 3 dell'art. 26 Legge 23/12/1999, n. 488;

Ritenuto di dover impegnare la somma di € 12.527,40 al lordo di IVA di legge, per il pagamento del suddetto canone di locazione dall' 01.01.2021 al 31.12.2021;

Reso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.P.R. 18.08.2000, n. 267;

Reso il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.P.R. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

DI IMPEGNARE la somma di **€ 12.527,40** al lordo di IVA di legge, a favore della ditta "**Cantine LOVISOLO di Chiesa Nadia & C. S.a.s.**"- **Via Lamarmora 53 - TORINO – P.IVA. 04889590016 – C.I.G.: Z953075DE6**, per canone di locazione dell'immobile adibito ad autorimessa – magazzino per deposito attrezzature comunali per l'anno 2021;

L'immobile è un capannone artigianale sito in Calamandrana Viale Moraglio n. 23/C per l'affitto del quale è stato stipulato regolare contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate. La spesa sarà imputata su apposito intervento del redigendo bilancio di previsione 2021;

DI TRASMETTERE copia della presente all'Ufficio Ragioneria e di pubblicare la medesima all'Albo Pretorio on-line del Comune di Calamandrana

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Salvatore Bevilacqua

Firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Legisl. 8/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Calamandrana, lì 07.01.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(firmato digitalmente)
LOVISOLO Rag. Giuseppina