

COMUNE DI CALAMANDRANA
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ASTI

MODIFICAZIONE AL P.R.G. VIGENTE

**ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera h bis della L.R.56/77 s.m.i.
per individuazione di ambito ai sensi e con i contenuti di cui alla
L.R. 16/18 "Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la
rigenerazione urbana"**

oggetto:

Schede di sintesi normativa (estratto)

marzo 2019

IL SINDACO :

IL SEGRETARIO COMUNALE :

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO :

IL PROGETTISTA :

ADOTTATA CON D.C.C n° :

Arch. Ezio Bardini
Via Brofferio, 100
14100 - Asti
tel. 0141 53.02.04
mail: info@bardiniassociati.com

COMUNE DI CALAMANDRANA (AT)

Modificazione al vigente piano regolatore comunale ai sensi del comma 12 lettera "h bis" dell'art. 17 della l.r. 56/77 e s. m. e i. per individuazione di ambito ai sensi e con i contenuti di cui alla l.r. 16/18 "misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana"

Nota introduttiva

Le tabelle che seguono rappresentano una riedizione delle schede di sintesi normativa che si è resa necessaria al fine di consentire una lettura agevole e omogenea, così come deriva dai mutamenti apportati. Si fa presente che tali mutamenti in molti casi hanno riguardato unicamente correzioni marginali (aggiornamenti dello stato di fatto, correzioni limitate dei perimetri di zona, ecc.) mentre in alcuni casi le variazioni sono state consequenziali alle scelte della variante e vengono evidenziate nelle modalità di seguito specificate.

Le parole scritte in *corsivo* rappresentano le parti di testo aggiunto con la presente edizione.

Le barrature laterali evidenziano le parti variate.

Il testo di **colore rosso grassetto** rappresenta le modificazioni introdotte a seguito della presente modificazione ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 s.m.i., mentre le parti ~~barrate~~ rappresentano il testo eliminato.

Unità di C.S.

5.2

- **Superficie fondiaria esistente (Sf)** mq 10.500
- **Volumetria edificata (V)** mc -
- **Volumetria edificabile (V)** mc -
- **Tipologia ammessa** area privata di interesse pubblico
- **Interventi ammessi** manutenzione dello stato dei luoghi, non edificabile

• **Note per prescrizioni speciali urbanistiche ed edilizie**

Area verde attrezzata privata, convenzionata con l'uso pubblico. Sono ammessi manifestazioni di interesse pubblico in periodi prefissati, ponendo attenzione a garantire l'accessibilità pedonale e precisando da parte dell'Amministrazione comunale, le tipologie delle attrezzature a carattere temporaneo che serviranno per le manifestazioni stesse.

Obbligo di mantenimento delle alberature esistenti con tutela del valore paesaggistico dell'area.

Sono esclusi movimenti di terra che mutino l'assetto attuale dei luoghi.

Prescrizioni di cui alle N.T.A. per la Classe II come identificata nella Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (allegato 6).

Unità di C.S.

6.1

- **Superficie fondiaria esistente (Sf)** mq 663
- **Volumetria edificata (V)** mc 1375
- **Volumetria edificabile (V)** -
- **Tipologia ammessa** stecca
- **Interventi ammessi** interventi di cui alle N.T.A. art.10 punti **a,b,c,d,e,f,h,i**

• **Note per prescrizioni speciali urbanistiche ed edilizie**

Possibile ricostruzione a 3 piani (Np) rispetto alla quota del cortile, con larghezza di manica sino a m.10,00 e possibile mantenimento del filo edilizio attuale verso la strada.

Destinazione residenziale limitata ai volumi completamente f.t..

Prescrizioni di cui alle N.T.A. per la Classe II come identificata nella Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (allegato 6).

Nell'ambito individuato con apposito simbolo (♦) in cartografia di PRG (P1 e P5) ai sensi e con i contenuti della L.R. 16/18 è ammesso l'intervento di "ristrutturazione edilizia con ampliamento" per residenza e accessori.