



PROVINCIA DI ASTI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.59

OGGETTO:

Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) in zona P.R.G.C. Eb presentato dalla Società P & P Promotions S.r.l. - Via Emilio Motta n. 10 - Milano, proprietaria del Relais "La Corte" sito in Frazione Quartino, 6 Calamandrana

L'anno duemiladiciotto addì quattro del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. ISNARDI FABIO - Sindaco	Sì
2. CAVALLO MARIA GRAZIA - Vice Sindaco	Sì
3. MORINO MASSIMILIANO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor GERMANO Dott. Daniele il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. ISNARDI FABIO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Oggetto: Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa (P.E.C.L.I.) in zona di P.R.G.C. Eb presentato dalla Società P&P Promotions S.r.l. – con sede Via Emilio Motta, 10 - Milano, proprietaria del Relais “La Corte” sito in Frazione Quartino, 6 - Calamandrana

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il Comune di Calamandrana è dotato di P.R.G.C. conforme alla Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., sottoposto a variante strutturale n. 11 approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 1 del 13.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, ed entrata in vigore il 10.05.2012 in seguito alla pubblicazione sul B.U. della Regione Piemonte n. 19 del 10.05.2012;

RILEVATO che in data 04/08/2018, prot.n. 2212, è stato presentato un Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa come previsto dall'art. 12 punto 9) lettera l) delle N.T.A. con allegato schema di convenzione da stipulare con il Comune di Calamandrana, redatto dall'arch. Amedeo Manuello Bertetto di Torino per conto della proprietaria dell'area individuata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 5 mappale n. 309 sub. 5 – 8 - 9 – 10 e al Nuovo Catasto Terreni al foglio 5 mappali n. 309 e 311 in zona Eb di P.R.G.C. località Frazione Quartino, 6 – Calamandrana;

CONSIDERATO che il proponente intende realizzare un ampliamento dell'attività turistica recettiva esistente di circa 386 metri quadrati, nonché la conversione di spazi, attualmente adibiti a ristorante, in camere per la struttura ricettiva. Sul lato Ovest dell'edificio verrà edificata una spa o centro benessere.

RILEVATO che sono state espletate le procedure di deposito e pubblicazione previste dall'art. 43 della L.R. n. 56/77, così come modificata dalla L.R. n. 3 del 25.03.2013 (pubblicazione n. 288/2018 all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Calamandrana dal 22/08/2018 al 20/09/2018);

ATTESO che non sono pervenute osservazioni in proposito;

DATO ATTO che non sono sottoposti a VAS o a verifica i piani particolareggiati che non comportano variante quando lo strumento sovraordinato, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della l.r. 40/1988, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planivolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

VISTI e richiamati i documenti digitali presentati:

- Schema atto di convenzione
- Elaborato delle previsioni del PRGC
- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Procura/delega per la firma degli elaborati
- Dimostrazione di legittimazione alla presentazione della pratica
- Copia del documento d'identità del titolare principale
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- Cronoprogramma di attuazione del piano
- Elaborato dello stato di fatto del piano
- Dichiarazione sostitutiva applicazione marche da bollo
- Planimetria del piano particolareggiato ridotta alla scala delle tavole di P.R.G.C.
- Elenco catastale delle proprietà
- Dichiarazione inerente le opere di urbanizzazione
- Elaborato stato di Fatto Rilievo p1 e p2
- Elaborato stato di fatto Prospetti e Sezioni
- Progetto plano-volumetrico degli interventi

- Elaborato di progetto del piano
- Elaborato di Progetto Piani 1 e 2
- Elaborato di progetto Prospetti e Sezioni
- Relazione illustrativa

VISTO con parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con Decr. Legisl. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI RESI LEGALMENTE DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il seguente Piano Esecutivo Convenzionato di Libera Iniziativa con allegato schema di convenzione, da stipularsi con il Comune di Calamandrana.

Il P.E.C.L.I., redatto dall'arch. Amedeo Manuello Bertetto di Torino per conto della proprietaria dell'area individuata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 5 mappale n. 309 sub. 5 – 8 - 9 – 10 e al Nuovo Catasto Terreni al foglio 5 mappali n. 309 e 311 in zona Eb di P.R.G.C. Località Frazione Quartino, 6 di Calamandrana, è composto dai seguenti elaborati:

- Schema atto di convenzione
- Elaborato delle previsioni del PRGC
- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Procura/delega per la firma degli elaborati
- Dimostrazione di legittimazione alla presentazione della pratica
- Copia del documento d'identità del titolare principale
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria
- Cronoprogramma di attuazione del piano
- Elaborato dello stato di fatto del piano
- Dichiarazione sostitutiva applicazione marche da bollo
- Planimetria del piano particolareggiato ridotta alla scala delle tavole di P.R.G.C.
- Elenco catastale delle proprietà
- Dichiarazione inerente le opere di urbanizzazione
- Elaborato stato di Fatto Rilievo p1 e p2
- Elaborato stato di fatto Prospetti e Sezioni
- Progetto plano-volumetrico degli interventi
- Elaborato di progetto del piano
- Elaborato di Progetto Piani 1 e 2
- Elaborato di progetto Prospetti e Sezioni
- Relazione illustrativa

2) DI DARE ATTO che per l'attuazione del piano proposto non sono necessarie ulteriori opere di urbanizzazione e pertanto non è necessaria la dismissione ad uso pubblico delle aree che saranno monetizzate come previsto dall'art. 12 punto 12) delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. nella quantità pari a mq. 74,34

2) DI DARE MANDATO al Tecnico Comunale, geom. Salvatore BEVILACQUA, di stipulare la convenzione proposta;

3) DI DELEGARE il geom. Salvatore BEVILACQUA, Tecnico Comunale, ad apportare le necessarie correzioni che non mutino, nella sostanza, lo schema di convenzione;

4) DI DARE ATTO che le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione sono a totale carico della parte proponente.

5) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del d. Lgs. 18/8/2000 n.267

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Calamandrana. Responsabile Procedimento: Bonaveri Daniela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
F.to : ISNARDI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
F.to : GERMANO Dott. Daniele

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO