



COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

Piazza Castello n° 1, 14058 Monastero Bormida (AT)

Telefono 0144/88012 Fax 0144/88450

e-mail: info@comunemonastero.at.it – internet: www.comunemonastero.at.it

AVVISO PER L'AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

L.R. 3/2010 ART 5 COMMA 5, E REGOLAMENTI ATTUATIVI APPROVATI CON D.P.R.G. 4/10/2011

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., ad oggetto: “Norme in materia di edilizia sociale” e dei regolamenti attuativi approvati con D.P.R.G. 4 ottobre 2011 e pubblicati sul B.U.R.P. n. 40s1 del 6.10.2011, ai sensi della Delibera della Giunta Comunale n. 25 del 09/04/2020, è predisposto il seguente avviso per l'aggiornamento della graduatoria finalizzata alla assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, in disponibilità al Comune di Monastero Bormida.

Si dà atto che l'aggiornamento della graduatoria di cui all'articolo 5, comma 5, della l.r. 3/2010, è effettuato **entro il secondo anno successivo alla pubblicazione della graduatoria definitiva (pubblicata il 14/05/2019)**, in presenza di nuove domande a seguito del presente avviso.

Non essendovi al momento richiedenti in graduatoria visto l'esaurimento delle domande, non potrà darsi luogo a richieste di modificazione del punteggio conseguenti a variazione delle condizioni originariamente prese a riferimento.

I requisiti per la partecipazione e la ammissione all'aggiornamento della graduatoria, indipendentemente da successive modifiche o variazioni normative, sono gli stessi previsti nel bando approvato con Delibera Giunta Comunale n. 54 del 13/09/2018, che vengono qui di seguito riassunti.

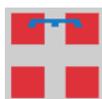
AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, l'ambito territoriale di riferimento è quello contraddistinto dal n. 47 di cui fanno parte i seguenti comuni: AGLIANO TERME, BELVEGLIO, BRUNO, BUBBIO, CALAMANDRANA, CALOSSO, CANELLI, CASSINASCO, CASTAGNOLE DELLE LANZE, CASTEL BOGLIONE, CASTEL ROCCHERO, CASTELLETTO MOLINA, CASTELNUOVO BELBO, CASTELNUOVO CALCEA, CESSOLE, COAZZOLO, CORTIGLIONE, COSTIGLIOLE D'ASTI, FONTANILE, INCISA SCAPACCINO, LOAZZOLO, MOASCA, MOMBARUZZO, MOMBERCCELLI, MONASTERO BORMIDA, MONTABONE, MONTALDO SCARAMPI, MONTEGROSSO D'ASTI, NIZZA MONFERRATO, OLMO GENTILE, QUARANTI, ROCCAVERANO, ROCCHETTA PALAFAEA, SAN MARZANO OLIVETO, SEROLE, SESSAME, VAGLIO SERRA, VESIME, VIGLIANO D'ASTI, VINCHIO.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

1) A norma dell'art. 3 della L.R. n. 3/2010 i requisiti per partecipare al presente avviso di aggiornamento della graduatoria sono i seguenti:

- a) essere residente o prestare attività lavorativa da almeno **cinque anni** nel Comune di



REGIONE PIEMONTE

UNIONE MONTANA LANGA ASTIGIANA
Val Bormida





COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

Piazza Castello n° 1, 14058 Monastero Bormida (AT)

Telefono 0144/88012 Fax 0144/88450

e-mail: info@comunemonastero.at.it – internet: www.comunemonastero.at.it

Monastero Bormida o in uno dei comuni del medesimo ambito territoriale n. 47;

b) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

- 1) 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone;
- 2) 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone;
- 3) 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone;
- 4) 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone;

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere, alcun componente del nucleo richiedente, assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

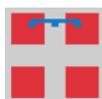
g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), di cui al D.P.C.M. 159/2013, non superiore al limite stabilito **di € 21.329,17 (dato aggiornato al 2020)=;**

2. Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, **alla data di approvazione del presente avviso, ovvero al 09/04/2020** i requisiti di cui al comma 1, fatta eccezione per il requisito di cui al comma 1, lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.

3. I requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2.





COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

Piazza Castello n° 1, 14058 Monastero Bormida (AT)

Telefono 0144/88012 Fax 0144/88450

e-mail: info@comunemonastero.at.it – internet: www.comunemonastero.at.it

REQUISITI SPECIALI

Ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.R. n. 3/2010 e ss.mm.ii., trattandosi di un programma di edilizia sovvenzionata mista anziani, per l'assegnazione dei 2/3 del totale degli alloggi liberi siti in Monastero Bormida, via IV Novembre, è richiesto il seguente requisito:

- Nucleo familiare con intestatario scheda avente più di 65 anni. Il nucleo familiare deve essere composto esclusivamente da anziani con più di 65 anni, con l'eventuale eccezione del coniuge. Non sono ammessi altri componenti nel nucleo familiare di età inferiore a 65 anni.

In caso di mancanza di richiedenti con il predetto requisito, gli alloggi verranno assegnati agli altri richiedenti secondo la graduatoria

DEFINIZIONI

Ai fini del presente avviso valgono le seguenti definizioni:

indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), è quello stabilito dal D.P.C.M. 159/2013, in corso di validità;

il **nucleo richiedente** è composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita all'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

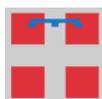
Per **alloggio scadente** si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari. Per alloggio scadente si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

1) elementi propri dell'unità immobiliare:

- 1.1) pavimenti;
- 1.2) pareti e soffitti;
- 1.3) infissi;
- 1.4) impianto elettrico;
- 1.5) impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
- 1.6) impianto di riscaldamento;

2) elementi comuni:

- 2.1) accessi, scale e ascensore;
- 2.2) facciate, coperture e parti comuni in genere;



REGIONE PIEMONTE

UNIONE MONTANA LANGA ASTIGIANA
Val Bormida





COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

Piazza Castello n° 1, 14058 Monastero Bormida (AT)

Telefono 0144/88012 Fax 0144/88450

e-mail: info@comunemonastero.at.it – internet: www.comunemonastero.at.it

- Per **servizio igienico incompleto** si intende quello non composto di wc, lavabo e doccia o vasca;
- Per **sfratto incolpevole** si intende lo sfratto determinato dalla morosità derivante dalla sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle cause previste dall'art. 2 del Decreto interministeriale del 14 maggio 2014

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato ai sensi del regolamento n. 14R approvato con D.P.G.R. del 4.10.2011.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'aggiornamento della graduatoria devono essere redatte su moduli appositamente predisposti dal Comune di Monastero Bormida, distribuiti gratuitamente presso il comune stesso, **dal 20/04/2020 al 30/06/2020 dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30**

Le domande sono inoltre reperibili nel sito internet del Comune di Monastero Bormida: www.comune.monasterobormida.at.it

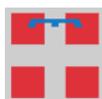
I moduli di domanda, corredati da una marca da bollo di € 16,00 e copia del documento di identità non scaduto del richiedente, dovranno essere consegnati personalmente o da un componente il nucleo familiare dal 20/04/2020 al 30/06/2020 presso gli uffici comunali dal lunedì al sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

È, inoltre, possibile inoltrare il modulo di domanda, debitamente firmato, per posta con raccomandata A.R. indirizzata al Sig. Sindaco del comune di Monastero Bormida, Piazza Castello, n. 1 - 14058 Monastero Bormida (AT), ovvero via Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: monastero.bormida@cert.ruparpiemonte.it a condizione che l'invio venga effettuato a sua volta da Posta Elettronica Certificata

La domanda di assegnazione costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Alla domanda devono obbligatoriamente essere allegati: la copia della carta d'identità, la copia dell'eventuale certificato di invalidità, la copia della sentenza o monitoria di sfratto esecutivo. E' consigliabile allegare l'ulteriore documentazione indicata nel modulo, a comprova della dichiarazione e al fine di facilitare l'istruttoria.

Per informazioni generali contattare telefonicamente il: **0144/88012 interno 1 o interno 3 tutti i giorni dalle ore 9 alle ore 12,30.**



REGIONE PIEMONTE

UNIONE MONTANA LANGA ASTIGIANA
Val Bormida





COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

Piazza Castello n° 1, 14058 Monastero Bormida (AT)

Telefono 0144/88012 Fax 0144/88450

e-mail: info@comunemonastero.at.it – internet: www.comunemonastero.at.it

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Gli uffici competenti richiedono a quanti presentano la domanda di produrre, ove necessario e previsto dalla legge, la documentazione a comprova di quanto dichiarato, fissando loro un termine perentorio di adempimento di 15 giorni dalla data della richiesta.

Le domande, corredate dalla documentazione acquisita saranno trasmesse, entro il **15/07/2020** alla Commissione, che procede alla verifica dei requisiti e all'attribuzione ad esse dei relativi punteggi. I richiedenti in possesso dei requisiti vengono inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di protocollo assegnato dagli uffici competenti al ritiro delle domande ai sensi dell'art. 6, comma 2 del regolamento 9/R approvato con D.P.G.R. 4.10.2011.

CONTROLLI

La commissione preposta alla formazione delle graduatorie o gli enti competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite. In caso di dichiarazioni false e mendaci la domanda è esclusa dalla graduatoria.

Gli uffici competenti espletano tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge ed autocertificati.

I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Saranno sottoposti a successive verifiche approfondite le domande che presenteranno:

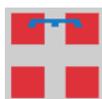
- a) valore ISEE pari a zero;
- b) possesso di proprietà.

Il presente avviso costituisce avvio del procedimento.

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nell'aggiornamento della graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

L'assegnazione verrà comunicata tramite lettera raccomandata A/R. La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la



REGIONE PIEMONTE

UNIONE MONTANA LANGA ASTIGIANA
Val Bormida





COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

Piazza Castello n° 1, 14058 Monastero Bormida (AT)

Telefono 0144/88012 Fax 0144/88450

e-mail: info@comunemonastero.at.it – internet: www.comunemonastero.at.it

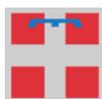
decadenza dalla graduatoria o dagli aggiornamenti.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non indicato nel presente avviso si fa riferimento alla normativa vigente.

Monastero Bormida, li 09/04/2020

Il Sindaco
Luigi Gallareto



REGIONE PIEMONTE

UNIONE MONTANA LANGA ASTIGIANA
Val Bormida

