

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DI POSTI AUTO AL PIANO TERRENO DELL'EDIFICIO EX-FILANDA IN USUFRUTTO AL COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

IL COMUNE DI MONASTERO BORMIDA

In esecuzione della delibera di G.C. 73 del 24/10/2019 avente ad oggetto "AVVIO PROCEDURE E APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE POSTI AUTO COPERTI NELL'EDIFICIO EX-FILANDA – PIANO TERRENO" ha approvato il presente bando per l'assegnazione in uso esclusivo di n. 4 posti auto siti al piano terreno dell'edificio denominato ex-filanda, in Piazza Mercato, concesso in usufrutto al Comune di Monastero Bormida, come indicati sulla mappa allegata alla suddetta deliberazione.

A tal fine comunica quanto segue:

Amministrazione procedente: Comune di Monastero Bormida

Indirizzo: Piazza Castello, 1 - C.A.P. 14058 – Monastero Bormida (Asti)

Posta elettronica: info@comunemonastero.at.it

Indirizzo Internet (URL): www.comune.monasterobormida.at.it

Ufficio referente: Ufficio Tecnico Responsabile del Procedimento: geom. Mauro Ciprotti – Responsabile Servizi Tecnici

Indirizzo dove poter richiedere informazioni: info@comunemonastero.at.it

CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI POSTI AUTO

I posti auto oggetto del presente bando saranno assegnati in uso a privati residenti nel Comune di Monastero Bormida o ivi domiciliati per motivi di lavoro o di famiglia, che dimostrino di non avere a disposizione nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare di proprietà o affitto, degli standard/posti auto previsti dalle norme vigenti. Sono esclusi dall'assegnazione in uso coloro che hanno disponibilità all'interno del territorio comunale o dell'area di pertinenza dell'immobile di proprietà, di posti macchina, box, autorimessa, verificando le pratiche edilizie relative.

TERMINI DI ASSEGNAZIONE IN USO

Ad avvenuta presentazione delle domande di assegnazione, sarà redatta apposita graduatoria sulla base della data del protocollo di presentazione della domanda.

L'uso dei posti auto assegnati sarà istituito mediante sottoscrizione di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, con eventuali spese a carico del richiedente, in attuazione di quanto previsto dalla vigente normativa in materia. Nell'atto che sarà sottoscritto sarà inserita una clausola di decadenza del diritto, qualora vengano meno le motivazioni per le quali lo stesso è stato richiesto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I richiedenti, a pena di inammissibilità della domanda, dovranno essere in possesso dei presenti requisiti:

- non trovarsi in alcune delle cause ostative che comportino incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- essere proprietari o affittuari di unità immobiliare, sita nel territorio comunale di Monastero Bormida all'interno del concentrico;
- aver compiuto la maggiore età alla data di pubblicazione del presente bando;

La concessione è comunque subordinata all'assenza di debiti scaduti per imposte/tasse/tributi a favore del Comune di Monastero Bormida.

VALORE DEL DIRITTO D'USO E DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnatario dovrà versare all'Amministrazione, prima della stipula della scrittura privata, l'importo relativo alla superficie assegnata, pari ad € 150,00, calcolati in via forfettaria quale ristoro delle spese vive, stante l'esiguità dei posti auto disponibili e la provvisorietà della assegnazione, nelle more dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'immobile, che potranno comportare la modifica delle individuazioni o anche il loro annullamento.

L'assegnazione sarà disposta in via provvisoria per un anno, a decorrere dalla data di sottoscrizione della scrittura privata, e agli assegnatari sarà riconosciuto il diritto di prelazione in caso di nuovo bando, allo scadere dell'anno di assegnazione.

OBBLIGHI DELL'ASSEGNATARIO

L'assegnatario dovrà garantire il massimo rispetto delle norme e regole di utilizzo e gestione degli spazi assegnati, anche nei confronti degli altri assegnatari o degli usi che il Comune intende attuare nei restanti spazi dell'edificio ex-filanda, nonché rispettare scrupolosamente le indicazioni del Comune di Monastero Bormida in merito all'apertura e alla chiusura dei cancelli di accesso alla corte interna dell'edificio e dei portoni che immettono nei locali del piano terreno adibiti a ricovero automezzi.

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'assegnazione dei posti auto dovranno essere presentate/inviare al protocollo comunale, compilando il modello predisposto dall'Amministrazione, allegato al presente bando e dovranno essere corredate da una dichiarazione dalla quale si evincano i motivi per i quali l'unità immobiliare per la quale si richiede l'assegnazione, non ha la possibilità oggettiva di ricavare gli standard previsti dalla normativa urbanistica. Le domande dovranno essere presentate/inviare entro le ore 12 del 25/11/2019.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Reg. UE n. 679/2016, si precisa che i dati forniti dai richiedenti saranno trattati esclusivamente ai fini del procedimento di assegnazione dei posti auto. Il trattamento dei dati sarà effettuato con strumenti manuali ed informatici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Monastero Bormida, li 07/11/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Mauro Ciprotti