



*COMUNE*  
*di*  
**MONASTERO  
BORMIDA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

69

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 29 GIUGNO 2018, N. 7 PROGRAMMA DI INTERVENTI IN AMBITO CULTURALE TURISTICO DI CUI ALL'ALLEGATO 4 ALLA D.G.R. 37-7662 DEL 5 OTTOBRE 2018  
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E DI RESTAURO DEL CASTELLO E DEL SUO COMPENDIO APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

L'anno **duemiladiciannove** addì 10 del mese di OTTOBRE alle ore 15.15 nella sala delle adunanze presso la Sede comunale, convocati i componenti della Giunta comunale, risultano :

	Presenti	Assenti
1. <b>GALLARETO LUIGI</b> ..... - Sindaco	X	
2. <b>VISCONTI LUCA</b> ..... - Assessore		X
3. <b>STANGA SECONDO</b> ..... - Assessore	X	

Assiste l'adunanza il Segretario comunale Dott. DODERO MARCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. GALLARETO LUIGI, Sindaco, assunta la presidenza e dichiara aperta la seduta, invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la legge regionale 29 giugno 2018, n. 7 “Disposizioni urgenti in materia di bilancio di previsione finanziario 2018-2020” all’art. 1 comma 3 autorizza la Giunta regionale a contrarre mutui da destinare a titolo di contributo agli enti locali per interventi di ripristino ambientale, di messa in sicurezza del territorio, di edilizia generale e di edilizia scolastica, di ambito culturale e turistico, secondo la ripartizione per linea di intervento riepilogata nell’allegato A della legge stessa;
- l’allegato A alla suddetta legge individua la dotazione economica destinata alle singole linee d’intervento sopra richiamate, per complessivi € 83.030.000,00 e ha individuato, alla lettera D) “Interventi in ambito culturale turistico”, la somma di € 12.000.000,00 quale somma disponibile per il finanziamento di relativi progetti promossi da enti locali in tale ambito;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 37-7662 del 5 ottobre 2018, modificata per gli Allegati 1 e 2 dalla deliberazione n. 38-7739 del 19 ottobre 2018, sono stati approvati i programmi di investimento, articolati in dieci allegati, per un importo complessivo di € 83.030.000,00;
- l’allegato 4) alla sopra citata D.G.R. 37-7662 del 5 ottobre 2018 ha definito il programma di interventi in ambito culturale e turistico del valore complessivo di € 12.000.000,00 e ha individuato i soggetti beneficiari, l’oggetto dell’intervento e l’importo del contributo regionale concesso per il finanziamento delle relative iniziative;
- la sopra richiamata D.G.R. n. 37-7662 del 5 ottobre 2018 ha individuato il Comune di Monastero Bormida quale beneficiario del contributo regionale di € 400.000,00 sulla spesa complessiva di € 400.000,00 per il finanziamento delle opere di “Riqualificazione mediante interventi di ristrutturazione e consolidamento del castello e del suo compendio”;
- con deliberazione G.C. n. 13 del 21/02/2019 è stata approvata la bozza di convenzione tra il Comune di Monastero Bormida e la Regione Piemonte per la gestione dell’intervento in oggetto,

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 05 del 08/03/2019 sono stati incaricati i tecnici arch. Sergio Balbi e Corrado Rinaudo di Alessandria della redazione del progetto dei lavori, nei vari gradi previsti dal D.Lgs. 50/2016;

### RILEVATO

- che il progetto ha come scopo quello di delocalizzare dalle sale auliche del castello medioevale, già interamente recuperate a livello strutturale e decorativo gli uffici comunali, trasferendoli in altra al del castello oggi occupata da sedi di associazioni locali (Gruppo Croce Rossa, Pro Loco ecc.) che verranno trasferite, unitamente all’archivio storico, a parte della biblioteca e ad altri uffici pubblici presso la ex-filanda, adiacente al castello e facente parte storicamente del suo compendio, che il Comune di Monastero Bormida ha ottenuto in usufrutto;
- che l’intervento regionale ipotizzato si configura così come punto di arrivo di un lungo percorso che è ormai elemento di riferimento per l’intero territorio, e consentirà di mettere a frutto – con risultati qualitativamente e qualitativamente dimostrabili e verificabili – anche tutti gli sforzi economici e di coinvolgimento effettuati in questi ultimi anni.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica, avente il seguente quadro economico:

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

L	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 285 000,00
S	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16 600,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>€ 301 600,00</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>	
A	Accordi bonari, imprevisti	€ 15 071,72
B	Spese tecniche per Studio di fattibilità tecnica ed economica	€ 2 670,00
C	Spese tecniche per Progetto definitivo	€ 10 445,00
D	Spese tecniche per Progetto esecutivo	€ 6 800,00
E	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2 430,00
F	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 6 030,00
G	Direzione lavori e contabilità	€ 10 010,00
H	Certificato di regolare esecuzione	€ 965,00
		€ 39 350,00
		€ 39 350,00
I	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (50% del 2%)	€ 3 016,00
L	IVA sui lavori ammissibili (10%)	€ 30 160,00
M	C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€ 1 574,00
N	F.I.V.A. (22%) su spese tecniche	€ 9 003,28
O	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00
		€ 98 400,00
	<b>TOTALE somma a disposizione (B)</b>	<b>€ 98 400,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 400 000,00</b>

E composto dei seguenti elaborati:

- 1 Relazione di progetto. Calcolo sommario della spesa. Elenco elaborati
- 2 Quadro economico di progetto
- 3 Cronoprogramma
- AR-01 Inquadramento fotografico del Castello di Monastero Bormida
- AR-02 Inquadramento fotografico della Filanda
- AR-03 Inquadramento territoriale
- AR-04 Planimetra di rilievo del Castello di Monastero Bormida
- AR-05 Planimetra di rilievo della Filanda
- AR-06 Prospetti di rilievo della Filanda
- AR-07 Planimetra di progetto del Castello di Monastero Bormida
- AR-08 Planimetra di progetto della Filanda
- AR-09 Prospetti di progetto della Filanda

ESAMINATO il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica e ritenutola meritevole di approvazione, in modo da poter procedere celermente con l'iter della pratica;

### DATO ATTO

- che gli interventi previsti riguardano immobili di proprietà comunale (castello medioevale) o ceduti in usufrutto al Comune di Monastero Bormida (ex-filanda adiacente al castello), quindi con diritto reale da parte del Comune di Monastero Bormida;
- che il Comune di Monastero Bormida non compartecipa al economicamente al progetto in oggetto, ma si fa carico del finanziamento degli altri lotti funzionali del programma di opere di riqualificazione del Castello e degli edifici contermini, per l'importo di euro 190.000,00 mediante le risorse rese disponibili sul cap 2145 cod. 05.01.02 e cap 2147 cod. 05.01.02 del Bilancio dell'Ente
- che con apposita variazione di bilancio la somma necessaria per l'attuazione del presente progetto è stata iscritta nel corrente bilancio di previsione 2019/2020/2021 al capitolo 2145 cod. 05.01.02

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO lo Statuto del Comune di Monastero Bormida;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi finanziario e tecnico, ciascuno per la parte di propria competenza, in originale agli atti;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1) di approvare il progetto di fattibilità tecnica e economica, redatto dai tecnici incaricati Sergio Balbi e Corrado Rinaudo di Spinetta Marengo (AL), per la realizzazione delle opere di "Riqualificazione mediante interventi di ristrutturazione e consolidamento del castello e del suo compendio", che presenta il seguente quadro economico

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

L	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 285 000,00	
S	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16 600,00	
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (A)</b>	<b>€ 301 600,00</b>	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B)</b>		
A	Accordi bonari, imprevisti	€ 15 071,72	
B	Spese tecniche per Studio di fattibilità tecnica ed economica	€ 2 670,00	
C	Spese tecniche per Progetto definitivo	€ 10 445,00	
D	Spese tecniche per Progetto esecutivo	€ 6 800,00	
E	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	€ 2 430,00	
F	Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 6 030,00	
G	Direzione lavori e contabilità	€ 10 010,00	
H	Certificato di regolare esecuzione	€ 965,00	
		€ 39 350,00	€ 39 350,00
I	Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (50% del 2%)	€ 3 016,00	
L	IVA sui lavori ammissibili (10%)	€ 30 160,00	
M	C.N.P.A.I.A. (4%) su spese tecniche	€ 1 574,00	
N	F.I.V.A. (22%) su spese tecniche	€ 9 003,28	
O	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 225,00	
	<b>TOTALE somma a disposizione (B)</b>	<b>€ 98 400,00</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 400 000,00</b>	

Ed è composto dei seguenti elaborati:

- 1 Relazione di progetto. Calcolo sommario della spesa. Elenco elaborati
- 2 Quadro economico di progetto
- 3 Cronoprogramma
- AR-01 Inquadramento fotografico del Castello di Monastero Bormida
- AR-02 Inquadramento fotografico della Filanda
- AR-03 Inquadramento territoriale
- AR-04 Planimetra di rilievo del Castello di Monastero Bormida
- AR-05 Planimetra di rilievo della Filanda
- AR-06 Prospetti di rilievo della Filanda
- AR-07 Planimetra di progetto del Castello di Monastero Bormida
- AR-08 Planimetra di progetto della Filanda
- AR-09 Prospetti di progetto della Filanda

- 2) di nominare quale R.U.P. per il presente progetto il geom. Mauro Ciprotti, responsabile del servizio tecnico del Comune di Monastero Bormida;
- 3) di dare atto che la somma di € 400.000,00 necessaria per l'esecuzione del progetto è iscritta iscritta nel corrente bilancio di previsione 2019/2020/2021 al capitolo 2145 cod 05.01.02;
- 4) di dare mandato al R.U.P. per la trasmissione della presente deliberazione alla Regione Piemonte, al fine di poter procedere correttamente con l'iter della pratica, come definito nella sopra citata convenzione tra le parti;
- 5) di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Gallareto Dott. Luigi

F.to Dodero Dott. Marco

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. pubbl.

Certifico, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11/10/2019 all'Albo Pretorio telematico di questo Comune ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

**ATTESTAZIONE TRASMISSIONI E COMUNICAZIONI**

Visti gli atti d'Ufficio si dà atto che del presente verbale di deliberazione:

- è stata data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione, ai capigruppo consiliari;
- ne è stata trasmessa copia, contestualmente alla pubblicazione, alla Prefettura di Asti, ai sensi dell'art. 135, 2° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» poiché concerne acquisti, alienazioni, appalti ed, in genere, contratti;

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dodero Dott. Marco

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile in data 10/10/2019 ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dodero Dott. Marco

---

**PARERI**

I sottoscritti Responsabili dei Servizi Finanziario / Amministrativo e Tecnico, ciascuna per la propria competenza, visti gli artt. 49 e 151 - 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000, esprimono parere favorevole, relativamente al presente Verbale di Deliberazione:

X sulla regolarità amministrativa della proposta – artt. 49,147 bis- 1° comma D.Lgs. 267/2000

\_\_\_ sulla regolarità contabile della proposta, ai sensi artt. 49, 147 bis – 1° comma anche ai sensi dell'art. 151 c. 4° D.Lgs. 267/2000 e si attesta anche la copertura finanziaria della spesa

\_\_\_ sulla regolarità tecnica

Addì

IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to Dodero Dott. Marco

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Blengio Susanna

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

F.to Ciprotti Geom. Mauro

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dodero Dott. Marco

---