

**COMUNE DI MONASTERO BORMIDA**

**PIAZZA MERCATO N.10  
14058 MONASTERO BORMIDA (AT)**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA DEL TEATRO COMUNALE  
DI MONASTERO BORMIDA**

**PROGETTO ESECUTIVO**



**RELAZIONE GENERALE**

**DATA: 18/09/2017**

**IL SINDACO**

**I TECNICI**

**ING. ADORNO CLAUDIO  
ARCH. GALLO CLAUDIO**

## RELAZIONE GENERALE

### **PREMESSA**

Il comune di Monastero Bormida procedendo sulla via della valorizzazione del proprio territorio, ha intrapreso svariate azioni di riqualificazione, incentivazione e sviluppo del proprio territorio.

Diversi investimenti mirati sul miglioramento del centro storico o dei luoghi di particolare interesse turistico hanno coinvolto il piccolo paese delle langhe, contribuendo in maniera visibile e apprezzabile al programma di recupero estetico e funzionale del richiamo turistico.

Il comune di Monastero Bormida si distingue come importante centro economico-commerciale della Valle Bormida e come meta turistica- culturale.

Con questo intervento il comune di Monastero Bormida intende effettuare la riqualificazione energetica del teatro sito in piazza mercato n.10

In particolare si intende operare sulla posa in opera di un cappotto esterno su tutte le facciate perimetrali e la sostituzione di tutti i serramenti al fine di ridurre il consumo energetico, verrà inoltre posizionato un materiale coibentane sul solaio del sottotetto per migliorare la temperatura all'interno dell'edificio andando così a mirare sul risparmio energetico.

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il progetto consiste nella riqualificazione del teatro attraverso interventi di risparmio energetico sul solaio sottotetto e sulle pareti perimetrali.

L'area è individuata catastalmente sul foglio n. 3 particella n.277

Attualmente la struttura si trova priva di isolamento termico e questa condizione porta a una dispersione termica molto elevata.

L'intervento prevede la posa di un cappotto esterno, la sostituzione dei serramenti con vetri idonei alla recente normativa sul contenimento dei consumi energetici e l'isolamento del solaio del sottotetto.

## **DESCRIZIONE OPERE IN PROGETTO**

Nella riqualificazione energetica del teatro di Monastero Bormida verranno realizzati i seguenti interventi:

- Allestimento del cantiere e delle opere provvisorie di sicurezza;
- Posa in opera di ponteggio;
- Fornitura e posa in opera di lastre di lamiera grecata isolante sulla parte di copertura piana;
- Fornitura e posa in opera di materiale coibente nella copertura inclinata;
- Sostituzione degli infissi;
- Rimozione davanzali esistenti e fornitura e posa in opera di nuovi;
- Fornitura e posa in opera del cappotto sulle facciate esterne;
- Smontaggio del ponteggio;
- Rimozione del cantiere e pulizia dell'area;

## **VINCOLI, CANTIERABILITÀ E CRONOPROGRAMMA**

Il progetto, per la sua caratteristica di intervento tecnologico, si colloca nell'ambito delle opere pubbliche utili non urgenti.

L'azione in progetto prevede l'uso di materiali specifici e idonei al collaudo della struttura.

Tutte le opere e gli interventi previsti non sottostanno a particolari regimi autorizzativi che possano influenzarne la cantierabilità.

Il progetto, nel complesso e in riferimento alle aree individuate, non è in contrasto con strumenti di pianificazione territoriale attualmente vigenti.

Il progetto presenta caratteristiche di facilità tecniche ed economiche tali da ipotizzarne la cantierabilità in tempi brevi, fatti salvi i tempi di approvazione di fasi progettuali da parte degli uffici competenti.

Il cronoprogramma che definisce la tempistica generale di realizzazione dell'intervento può essere così sintetizzato:

• <u>Autorizzazione Paesaggistica</u>	<u>60 gg.</u>
• <u>Approvazione esecutivo</u>	<u>10 gg.</u>
• <u>Affidamento in Appalto</u>	<u>10 gg.</u>
• <u>Esecuzione Lavori</u>	<u>180 gg.</u>

La realizzazione degli interventi in progetto avverrà attraverso la seguente cronologia:

1. Preparazione del cantiere (5 gg)
2. Realizzazione cappotto esterno (75 gg)
3. Sostituzione serramenti (30 gg)
4. Coibentazione copertura piana (30 gg)
5. Coibentazione copertura piana (35 gg)
6. Pulizia di tutta la zona oggetto di intervento ed allontanamento dei detriti residui. (5 gg)

• <u>Collaudo Lavori</u>	<u>10 gg.</u>
• <u>Pagamento Lavori</u>	<u>10 gg.</u>