



Comune di Rocchetta Tanaro
Provincia di Asti

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
n. 31/2023

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA TANARO, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno DUEMILAVENTITTE, addì QUATTORDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 20,00, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonchè dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	FUNGO MASSIMO	Sindaco	X	
2	ICARDI VALENTINO	Vice Sindaco	X	
3	FALDIGLIA DANIELE	Assessore	X	
4	ACCORNERO LAURA	Consigliere	X	
5	BORRA ELSA ELISA	Consigliere	X	
6	DELAUDE GIUSEPPE STEFANO	Consigliere	X	
7	MARONGIU ANDREA	Consigliere		X
8	RATTI LUIGI	Consigliere	X	
9	VIEL GIORGIO	Consigliere	X	
			Tot. presenti	8
			Tot. assenti	1

Assiste la Dott.ssa Stefania Marravicini, Segretario Comunale. Il Sindaco, Massimo Fungo, assume la presidenza e, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Rocchetta Tanaro era dotato unitamente ai Comuni di Castello d'Annone e di Cerro Tanaro, di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato ai sensi della L.R. n.56/77 e s.m.i. dalla Regione Piemonte; con D.G.R. n. 67-4644 in data 15/04/1986, veniva approvata la Prima variante generale del P.R.G.I..

- A seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale per la formazione del Piano, conseguente al riordino del sistema delle autonomie locali (legge 142/90) veniva approvata una seconda variante al PRGI, con DGR n. 15 - 13349 in data 6/12/2004 relativa al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro.

- Nel corso dei successivi anni sono state approvate le seguenti Varianti parziali ai sensi del 7 dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., limitatamente al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro:

Variante parziale al PRGI n. 1 approvata con D.C.C. N. 11 del 30/03/99

Variante parziale al PRGI n. 2 approvata con D.C.C. N. 10 del 06/03/04

Variante parziale al PRGI n. 3 approvata con D.C.C. N. 21 del 21/06/06

Variante parziale al PRGI n. 4 approvata con D.C.C. N. 17 del 27/05/08

Variante parziale al PRGI n. 5 approvata con D.C.C. N. 3 del 26/02/10

Variante parziale al PRGI n. 6 approvata con D.C.C. N. 27 del 30/09/2010

Variante parziale al PRGI n. 7 approvata con D.C.C. N. 30 del 20/12/2011

Variante parziale al PRGI n. 8 approvata con D.C.C. N. 28 del 24/10/2018

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 20/12/2007 sono stati approvati i Criteri comunali commerciali ai sensi della L.R. n.28/99 e s.m.i.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 30/03/2006 è stata approvata la “zonizzazione acustica comunale”.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2007 é stato approvato inoltre il regolamento edilizio comunale ai sensi della L.R. n.19/99.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/11/2008 é stato approvato il Piano regolatore cimiteriale e con deliberazione n. 41 del 27/11/2008 veniva inoltre approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 4. del 9/04/2014 veniva approvata la Variante strutturale al vigente P.R.G.I., ai sensi della L.R. n.1/07 di adeguamento al PAI, alla L.R. n.19/99 ed alla L.R. 28/99, con modeste variazioni alle aree residenziali.
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 . del 22/12/20165 veniva approvata la Modifica al vigente PRGI, ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i
- Con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 17/10/2016, veniva approvata la Variante semplificata al vigente P.R.G.I. , ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Dato atto che :

- Congiuntamente ai Comuni appartenenti alla Comunità Collinare Val Tiglione e Dintorni ed al Comune di Belveglio, compresi nel Sito UNESCO sono stati predisposti gli Studi di carattere paesaggistico, secondo le “Linee guida per l’adeguamento dei PRG e dei R.E.C. alle indicazioni di tutela del Sito UNESCO
- Con la Variante parziale n.8 il Comune ha provveduto, quindi, ad adeguare il PRGI alle norme di tutela del Sito UNESCO.

Considerato che:

- il Comune di Rocchetta Tanaro, unitamente a quello di Cerro Tanaro ha iniziato le procedure per la redazione del nuovo P.R.G.I. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale approvato, ai parametri edilizi ed urbanistici definiti dal nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato, al P.T.R. ed al P.T.P.C. di Asti;

Preso atto che:

- In considerazione della complessità delle procedure di “ redazione ed approvazione” del nuovo Strumento di pianificazione intercomunale, l’Amministrazione comunale ha previsto la elaborazione della Variante parziale n.9, al vigente PRGI, ai sensi del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., in quanto è stata evidenziata la necessità di apportare alcune modifiche alle Aree a destinazione residenziale, con stralcio parziale di alcune previsioni insediative.

Ritenuto che tali modifiche sono compatibili o non in contrasto con il quadro generale delle previsioni urbanistiche del PRGI, anche in considerazione che la medesima non determina alcun incremento di consumo del suolo, in quanto prevede unicamente lo stralcio di previsioni insediative di carattere residenziale

Dato atto che per la stesura degli elaborati sono stati incaricati l'Arch. Ramello Pierluigi di Asti, per la redazione degli elaborati di carattere urbanistico, comprensivi del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS; che per le caratteristiche della Variante non risulta necessario adottare elaborati di carattere geologico, in quanto, con la presente variante non vengono previste nuove aree destinate ad edificazione, la Variante risulta costituita dai seguenti elaborati:

Elaborato 1	Relazione illustrativa	
Elaborato 2	Norme tecniche di attuazione	
Elaborato 3	Schede di sintesi	
P.1	Assetto generale del territorio	1: 5.000
P.2a	Sviluppo del concentrico Rocchetta Tanaro	1: 2.000
P.8	Assetto del territorio con individuazione delle Aree di tutela ambientale e paesaggistica	1.5.000

Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Considerato che le procedure di approvazione sono quelle previste dalla L.R. n. 56/77 e s.m.i. relativamente alle Varianti parziali al P.R.G.C., 5°C. dell'art. 17, così come modificato dalle LL.R. n.3 e n.17 del 2013, in quanto le modifiche previste dalla medesima, anche sommate a quelle delle precedenti Varianti parziali non producono uno o più tra i seguenti effetti:

- a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree a servizi, di cui all'art.21 e 22 per più di 0,5 mq./abitante, nel rispetto oppure oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree a servizi, per più di 0,5 mq./abitante, oltre i minimi previsti dalla L.U. regionale;
- e) incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei Comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; non incrementano la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al 4%, nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 mq. di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta

attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;

- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive, in misura superiore al 6% nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei Comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2% nei Comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti

Dato atto che la Variante parziale in oggetto:

- non presenta le caratteristiche di quelle previste ai commi 3 e 4 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, anche in relazione alle precedenti varianti parziali approvate, e s.m.i. ed ha effetto limitato al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro
- risulta compatibile con i Piani sovraordinati, quali PTR ed il PTPC di Asti,
- risulta coerente con i disposti del Piano Paesaggistico Regionale vigente, come evidenziato nell'Allegato B del Regolamento
- rispetta i parametri di cui ai punti a), b), c), d), e) riferiti anche al complesso delle Varianti parziali precedentemente approvate e determina una riduzione della C.I.R.T.,
- garantisce il rispetto dei parametri relativi alla dotazione degli standard urbanistici, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n.56/77 e s.m.i., come evidenziato nelle successive, sintetiche analisi

VERIFICA DEI REQUISITI DI a), b) del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente e non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra

VERIFICA DEI REQUISITI DI c), d) del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

La Variante in oggetto non determina modifiche alla aree per servizi pubblici previste dal vigente

P.R.G.I.

**VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA e) del 5°c. . 17 DELLA L.R. N.56/77
E S.M.I.**

La Variante determina una riduzione della C.I.R. pari a 35 abitanti teorici, pertanto la nuova C.I.R. risulta pari a 2.901 abitanti teorici

**VERIFICA DEI REQUISITI DI CUI ALLA LETTERA f) del 5°c. . 17 della L.R. n.56/77 e
S.M.I.**

La Variante non determina modifiche alle Aree a carattere turistico ricettivo ed alle Aree a carattere produttivo

**VERIFICA REQUISITI DI CUI AL COMMA 6 dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.
ANALISI IN MERITO ALLA DOTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

La Variante in oggetto non determina la previsione di nuovi lotti edificabili.

Preso atto che la Variante parziale al vigente PRGI, predisposta ai sensi del comma 5, dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i. non rientra tra quelle escluse dal processo di Valutazione, come definito dal comma 9, dell'art. 17 della sopracitata L.U.R.

Ribadito il fatto che la presente variante costituisce lo stralcio di un'area residenziale trasformandola in area agricola;

Preso atto inoltre della comunicazione dell'estensore della presente variante , Arch. Ramello Pierluigi, giunta in data 13/09/2023 ns. prot. 3038 , in merito alla pubblicazione di una D.G.R. della Regione Piemonte n. 58-7356 del 31/07/2023 che potrebbe interessare l'area oggetto della Variante e ritenuto che gli eventuali approfondimenti potranno essere sviluppati per la stesura del progetto definitivo , trattandosi in questa fase della adozione del progetto preliminare ;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., e dal regolamento dei controlli interni dell'Ente dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge: Presenti: n. 8, Votanti n. 8, Favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 0

DELIBERA

- 1) Di approvare quanto in premessa come parte integrante della presente;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 e 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 9 al P.R.G.I., ed il Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Elaborato 1	Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani	
Elaborato 2	Norme tecniche di attuazione	
Elaborato 3	Schede di sintesi	
P.1	Assetto generale del territorio	1: 5.000
P.2a	Sviluppo del concentrico Rocchetta Tanaro	1: 2.000
P.8	Assetto del territorio con individuazione delle Aree di tutela ambientale e paesaggistica	1.5.000

- 3) Di adottare il documento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. predisposto, ai sensi dell'art. 3 bis "Valutazione ambientale strategica", della L.R. n.56/77 e s.m.i. ed ai disposti del D.Lgs n.4 del 16/01/2008.
- 4) Di provvedere alla pubblicazione sul sito informatico del Comune ed alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della presente delibera di adozione per 30 giorni consecutivi;
- 5) Di dare atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- 6) Di inviare la presente delibera di adozione alla Provincia per i provvedimenti di competenza.
- 7) Di inviare il Documento di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai seguenti Enti competenti in materia ambientale più precisamente Ass. Ambiente della Provincia di Asti, ARPA, Dipartimento territoriale Piemonte sud-est, ASL AT, che dovranno far pervenire entro trenta giorni, dal ricevimento della presente, il loro contributo tecnico ai fini della verifica di assoggettabilità alla V.A.S.

Infine, con la seguente votazione espressa nei modi di legge: Presenti n. 8, Votanti n. 8, Favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 0

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**PARERE PREVENTIVO
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA
TANARO, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.**

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e Reg. dei
controlli interni dell'Ente:

X Favorevole

-Contrario per i seguenti motivi:

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Giorgio Grandi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Massimo Fungo

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Marravicini

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.. con decorrenza dal _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Marravicini

Dichiarazione di Esecutività

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge su Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Marravicini