



**Comune di Rocchetta Tanaro**  
Provincia di Asti

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 36/2023

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA TANARO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTI del mese di NOVEMBRE alle ore 19,15, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	FUNGO MASSIMO	Sindaco	X	
2	ICARDI VALENTINO	Vice Sindaco	X	
3	FALDIGLIA DANIELE	Assessore	X	
4	ACCORNERO LAURA	Consigliere	X	
5	BORRA ELSA ELISA	Consigliere	X	
6	DELAUDE GIUSEPPE STEFANO	Consigliere	X	
7	MARONGIU ANDREA	Consigliere	X	
8	RATTI LUIGI	Consigliere		X
9	VIEL GIORGIO	Consigliere	X	
			Tot. presenti	8
			Tot. assenti	1

Assiste la Dott.ssa Stefania Marravicini, Segretario Comunale. Il Sindaco, Massimo Fungo, assume la presidenza e, constatata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-il Comune di Rocchetta Tanaro era dotato, unitamente ai Comuni di Castello d'Annone e di Cerro Tanaro, di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato ai sensi della L.R. n.56/77 e s.m.i. dalla Regione Piemonte;

- con D.G.R. n. 67-4644 in data 15/04/1986, veniva approvata la Prima variante generale del P.R.G.I.

- a seguito dello scioglimento del Consorzio Intercomunale per la formazione del Piano, conseguente al riordino del sistema delle autonomie locali (legge 142/90) veniva approvata una seconda variante al PRGI, con DGR n. 15 - 13349 in data 6/12/2004 relativa al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro;

- nel corso dei successivi anni sono state approvate le seguenti Varianti parziali ai sensi del 7 dell'art.17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., limitatamente al solo territorio comunale di Rocchetta Tanaro:

Variante parziale al PRGI n. 1 approvata con D.C.C. n. 11 del 30/03/99

Variante parziale al PRGI n. 2 approvata con D.C.C. n. 10 del 06/03/04

Variante parziale al PRGI n. 3 approvata con D.C.C. n. 21 del 21/06/06

Variante parziale al PRGI n. 4 approvata con D.C.C. n. 17 del 27/05/08

Variante parziale al PRGI n. 5 approvata con D.C.C. n. 3 del 26/02/10

Variante parziale al PRGI n. 6 approvata con D.C.C. n. 27 del 30/09/2010

Variante parziale al PRGI n. 7 approvata con D.C.C. n. 30 del 20/12/2011

Variante parziale al PRGI n. 8 approvata con D.C.C. n. 28 del 24/10/2018

-con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 20/12/2007 sono stati approvati i criteri comunali commerciali ai sensi della L.R. n.28/99 e s.m.i.;

-con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 30/03/2006 è stata approvata la “zonizzazione acustica comunale”;

-con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 2007 é stato approvato inoltre il regolamento edilizio comunale ai sensi della L.R. n.19/99;

-con deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 27/11/2008 é stato approvato il Piano regolatore cimiteriale e con deliberazione n. 41 del 27/11/2008 veniva inoltre approvata la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale.

-con deliberazione del Consiglio comunale n. 4. del 9/04/2014 veniva approvata la Variante strutturale al vigente P.R.G.I., ai sensi della L.R. n.1/07 di adeguamento al PAI, alla L.R. n.19/99 ed alla L.R. 28/99, con modeste variazioni alle aree residenziali;

-con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 . del 22/12/2016 veniva approvata la Modifica al vigente PRGI, ai sensi del 12°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

-con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 17/10/2016, veniva approvata la Variante semplificata al vigente P.R.G.I., ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Dato atto che:

-congiuntamente ai Comuni appartenenti alla Comunità Collinare Val Tiglione e Dintorni ed al Comune di Belveglio, compresi nel Sito UNESCO sono stati predisposti gli Studi di carattere paesaggistico, secondo le "Linee guida per l'adeguamento dei PRG e dei R.E.C. alle indicazioni di tutela del Sito UNESCO;

-con la Variante parziale n.8 il Comune ha provveduto, quindi, ad adeguare il PRGI alle norme di tutela del Sito UNESCO

Considerato che:

-il Comune di Rocchetta Tanaro, unitamente a quello di Cerro Tanaro ha iniziato le procedure per la redazione del nuovo P.R.G.I. in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ai parametri edilizi ed urbanistici definiti dal nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato, al P.T.R. ed al P.T.P.C. di Asti;

Preso atto che, in considerazione della complessità delle procedure di "redazione ed approvazione" del nuovo Strumento di pianificazione intercomunale, l'Amministrazione comunale ha previsto la elaborazione della Variante parziale n.9, al vigente PRGI, ai sensi del 5°c. dell'art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., in quanto è stata evidenziata la necessità di apportare alcune modifiche alle Aree a destinazione residenziale, con stralcio parziale di alcune previsioni insediative;

Richiamata la propria deliberazione n° 31 del 14/09/2023 di adozione della variante parziale n° 9 al PRGI ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.R. n° 56/1977 e s.m.i.;

Considerato che, come previsto dalla citata legge regionale:

- la delibera di adozione della variante parziale è stata pubblicata all'albo pretorio online e, corredata di tutti gli elaborati, sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi a partire dal 26/09/2023;

- il progetto preliminare di variante ed il relativo documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia di Asti, all'A.S.L. Asti e all'A.R.P.A. con nota prot. 3181 del 25/09/2023;

Accertato che, a tutt'oggi, non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

Visti:

- il parere favorevole reso dall'A.S.L. AT in data 05/10/2023, agli atti dell'ufficio tecnico;

- il parere favorevole reso dall'A.R.P.A. in data 13/10/2023, agli atti dell'ufficio tecnico;

Richiamata la determinazione servizio tecnico 41 del 12/09/2023 con la quale si nominava l'organo tecnico comunale in materia di V.A.S.;

Visto il parere favorevole reso dal Servizio Ambiente della Provincia di Asti in data 25/10/2023, agli atti dell'uffici tecnico;

Richiamata la determinazione n. 56 del 14/11/2023 di presa d'atto del procedimento conclusivo di esclusione dalla V.A.S. espresso dall'Organo Tecnico per la VAS;

Visto e richiamato il pronunciamento di compatibilità ex articolo 17 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. reso dalla Provincia di Asti in data 31/10/2023 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 54;

Tenuto conto che il progetto preliminare viene modificato nella sua stesura definitiva, inserendo, all'interno del testo delle NTA, nell'Art. Aree agricole, un semplice richiamo a disposizioni normative sovraordinate relative alla modifica apportata con la Variante in oggetto,

Preso atto che nel Parere conclusivo dell'Organo Tecnico per la VAS non sono richieste modifiche o integrazioni;

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. e del regolamento dei controlli interni dell'Ente, dal Responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge: Presenti n. 8, Votanti n. 8, Favorevoli n.8

Contrari n. 0, Astenuti n.0;

#### DELIBERA

- 1) di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n° 9 al P.R.G.I. composta dai seguenti elaborati:
  - Elaborato 1 - Relazione illustrativa;
  - Elaborato 2 - Norme tecniche di attuazione;
  - Elaborato 3 – Schede di sintesi
  - Tavola P.1 - Assetto generale del territorio 1: 5.000

- Tavola P.2° - Sviluppo del concentrico di Rocchetta Tanaro 1: 2.000
  - Tavola P.8 - Assetto del territorio con individuazione delle Aree di tutela ambientale e paesaggistica 1:5.000
- 3) di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla V.A.S. da parte dell'Organo tecnico comunale, da cui risulta che la stessa non debba essere assoggettata a V.A.S. e che la variante in oggetto abbia rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
  - 4) la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino ufficiale della Regione e sarà da allora esposta in pubblica visione sul sito informatico del Comune;
  - 5) di inviare la presente delibera e gli elaborati di variante, in formato digitale, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Asti.

Infine, con la seguente votazione espressa nei modi di legge: Presenti n. 8, Votanti n. 8, Favorevoli n.8, Contrari n. 0, Astenuti n.0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**PARERE PREVENTIVO  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL P.R.G.I. DEL COMUNE DI ROCCHETTA  
TANARO AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5, DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. –  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

Parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e Reg. dei  
controlli interni dell'Ente:

X Favorevole

-Contrario per i seguenti motivi:

---

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Giorgio Grandi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Massimo Fungo

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stefania Marravicini

---

#### Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.. con decorrenza dal \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stefania Marravicini

---

#### Dichiarazione di Esecutività

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge su Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.
  
- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Stefania Marravicini