



Comune di Solarussa

PROVINCIA DI OR

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4
DEL 28/03/2022

OGGETTO: **DECLASSAMENTO DI AREA EDIFICABILE DA ZONA C A ZONA AGRICOLA - INDIRIZZI.**

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di marzo alle ore diciannove e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. TENDAS GIAN MARIO - Sindaco	Sì
2. MADAU ERIK - Assessore	Sì
3. CASU RITA - Assessore	Sì
4. PIRAS PIER PAOLO - Assessore	Sì
5. FLORIS MATTEO - Consigliere	Sì
6. SCINTU ANTONIO - Consigliere	Sì
7. CORRIGA PINA - Consigliere	Sì
8. MUREDDU MARIO - Consigliere	Giust.
9. MURA IGNAZIO - Consigliere	Sì
10. SANNA GIANFRANCO - Consigliere	Giust.
11. CICERCHIO ANNAMARIA - Consigliere	Sì
12. ZANCUDI GIUSEPPINO - Consigliere	Sì
13. COMINU DANIELA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Scala Maria Bonaria che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 2/2016;

DATO ATTO:

- **che** con deliberazione del C.C. n°. 6 del 28.02.2014, si prendeva atto, si condivideva e si approvava il documento di scoping, per l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come definito nelle Linee Guida, che contiene tra l'altro gli indirizzi e gli obiettivi da conseguire, il documento di verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Particolareggiato per la zona A del centro storico di Solarussa e gli indirizzi del piano urbanistico comunale;
- **che** con deliberazione del C.C. n. 8 del 22.05.2014, è stata approvata la fase di riordino delle conoscenze e approvazione delle linee guide del P.U.C.;
- **che** con deliberazione del C.C. n°. 3 del 11.05.2015 è stato approvato lo studio di Compatibilità idraulica, geologica geotecnica con individuazione delle aree pericolose ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;
- **che** con deliberazione del consiglio comunale n°7 del 24.02.2016 il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in adeguamento al P.P.R. è stato riadottato con l'inclusione della "sintesi non tecnica del rapporto ambientale", inerente il procedimento di valutazione ambientale strategica, individuato come Allegato D.4.1;
- **che** con deliberazione del consiglio comunale n°32 del 13.12.2019 è stato adottato lo Studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.), composto da n°42 elaborati, con contestuale riadozione di tutto il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- **che** con deliberazione n. 11 del 17.12.2019 il Comitato Istituzionale dell'Autorità Di Bacino Regionale ha adottato preliminarmente lo studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del PUC al PAI dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;
- **che** con deliberazione n. 6 del 07.04.2020 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale ha definitivamente adottato lo studio di assetto idrogeologico per l'adeguamento del PUC al PAI dell'intero territorio comunale ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI;
- **che** con Determinazione Dirigenziale 1102 del 22/09/2020 la Provincia di Oristano – Settore Ambiente e attività produttive ha espresso, ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e ss.mm.ii. parere ambientale positivo sul Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Solarussa completo degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e allo Studio di Assetto idrogeologico, in adeguamento al P.P.R. e al P.A.I., alle condizioni indicate nello stesso parere;
- **che** con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 28/03/2022 si approvava definitivamente il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) di Solarussa in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.);

VISTA la richiesta assunta al protocollo generale dell'Ente n. con la quale i proprietari di alcune aree ricadenti nella Zona C, chiedono che vengano declassati da area edificabile ad agricola, per le motivazioni argomentate nella stessa;

DATO ATTO che l'area in oggetto presenta la medesima classificazione fin dall'adozione del Piano Urbanistico Comunale e che ad oggi non è stato presentato alcun piano attuativo finalizzato all'urbanizzazione del comparto interessato;

PRESO ATTO che i promotori, per quanto dichiarato nella richiesta sopra richiamata, non hanno intenzione di avviare iniziative di lottizzazione ed urbanizzazione dell'area in oggetto per finalità artigianali e produttive;

DATO ATTO che questa Amministrazione Comunale intende accogliere la richiesta come formulata dai suddetti promotori per le considerazioni qui esposte;

PRESO ATTO che la suddetta area urbanistica è già contenuta all'interno delle norme di attuazione del vigente PUC e pertanto non risulta necessario codificare e stabilire nuovi parametri urbanistici;

DATO ATTO che la Legge Regionale n. 45/1985 come ss.mm.ii., al comma 22 dell'articolo 20, stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al piano urbanistico comunale;

VISTO l'atto di indirizzo in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio, emanato dalla Regione Sardegna con D.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019 in attuazione del secondo comma dell'articolo 21, della Legge Regionale n. 45/1989, all'interno del quale l'articolo 3 tratta le varianti al Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che non vengono modificate le norme di attuazione, in quanto, per le aree riclassificate trovano applicano quelle già codificate nella pianificazione vigente per le Zone agricole, che risultano coerenti e compatibili;

DATO ATTO che la variante di cui trattasi introduce aree a destinazione agricola, con normativa conforme alle altre zone agricole già individuate dal vigente Piano Urbanistico Comunale nell'immediato intorno, e che le previsioni risultano coerenti con le disposizioni pianificatorie e normative sovraordinate;

DATO ATTO che la diversa qualificazione dell'area determina una contrazione complessiva del carico urbanistico insediabile;

RAVVISATO quindi che, per quanto sopra rappresentato, la variante in argomento ricade pienamente nella fattispecie di variante non sostanziale come enunciato al punto 3.3 lettera a) dell'atto di indirizzo sopra richiamato;

DATO ATTO pertanto che la modifica in argomento costituisce variante non sostanziale al vigente piano urbanistico comunale ai sensi dell'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., per la quale si applica il procedimento di cui all'articolo 20, comma 28 e seguenti;

VISTE le "linee guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali" emanate dalla Regione Sardegna con D.G.R. n. 44/51 del 14/12/2010, ed in particolare il punto 2.2.1 che descrive il procedimento di verifica di assoggettabilità previsto dalla parte seconda del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la Variante al Piano Urbanistico Comunale ricade nelle fattispecie per cui non è prescritta la procedura di verifica, in quanto trattasi di "variante al piano urbanistico comunale che non determina incremento del carico urbanistico e che non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione di Incidenza, secondo la vigente normativa";

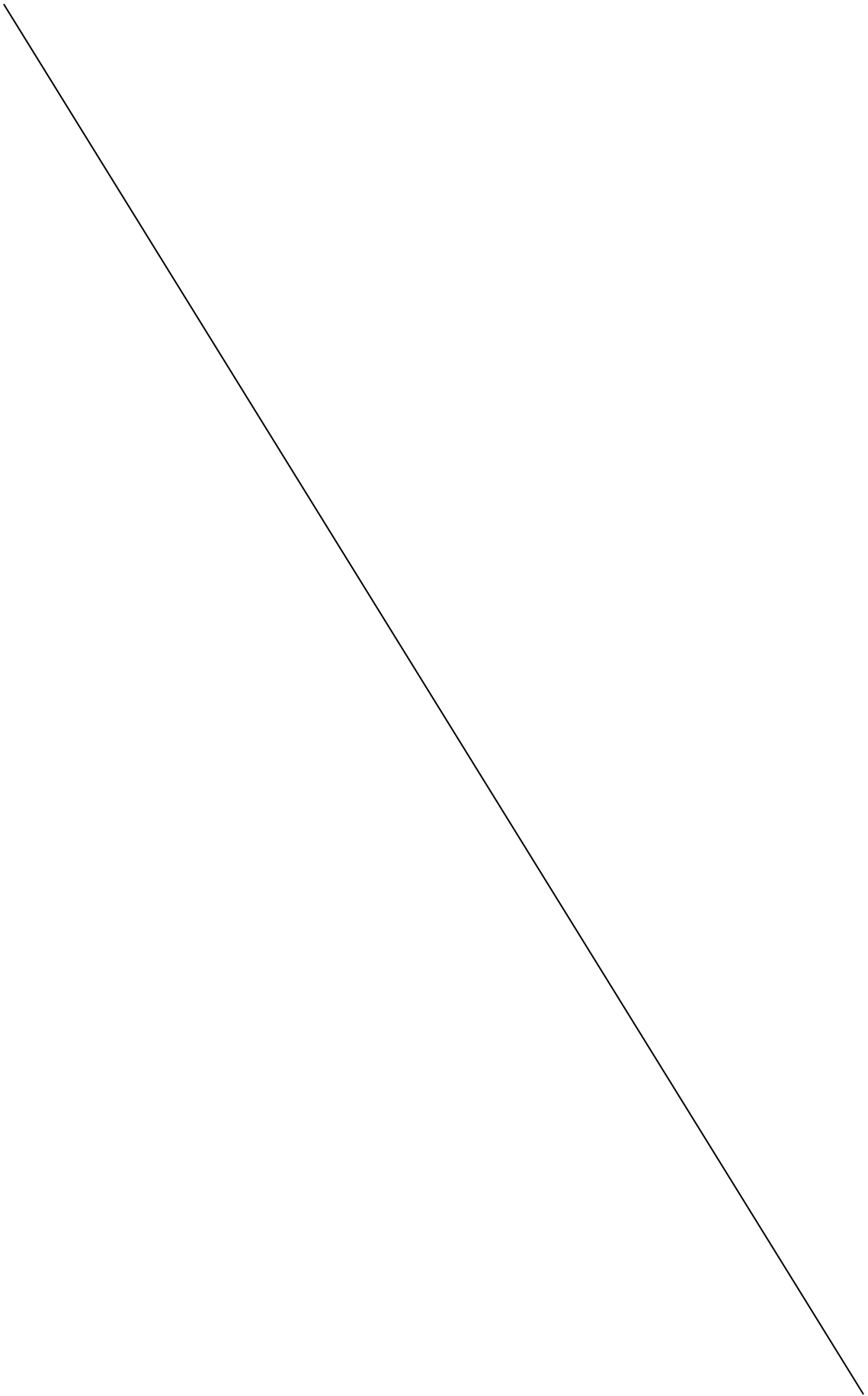
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e ne costituiscono motivazione ex art 3 della L. 241/90;

- 1) di accogliere la proposta la richiesta assunta al protocollo generale dell'Ente n. con la quale i proprietari di alcune aree ricadenti nella Zona C, chiedono che vengano declassati da area edificabile ad agricola
- 2) di demandare agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti e delle procedure previste dall'art. 20 comma 28 e seguenti della Legge Regionale 45/89 e ss.mm.ii., relative alla pubblicità e diffusione della variante al Piano Urbanistico Comunale.



Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
Firmato digitalmente
TENDAS GIAN MARIO

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Scala Maria Bonaria

Il segretario comunale