



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA  
**COMUNE DI SAGLIANO MICCA**  
PIAZZA PIETRO MICCA 5 P.I. 00394740021  
TEL. (015) 473715 FAX (015) 473995

e-mail: [uftec.sagliano@ptb.provincia.biella.it](mailto:uftec.sagliano@ptb.provincia.biella.it) - pec: [tecnico.sagliano@pec.ptbiellese.it](mailto:tecnico.sagliano@pec.ptbiellese.it)  
sito web: <http://www.comune.saglianomicca.bi.it>

Prot. 3637

Sagliano Micca 21/07/2021

SETTORE OPERE PUBBLICHE

CUP (Codice Unico di Progetto): I29J21001620001

CIG (Codice Identificativo Gare): 87683352F2

**LAVORI DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, EFFICIENTAMENTO E  
RISPARMIO ENERGETICO PATRIMONIO COMUNALE, PRESSO PALAZZO MUNICIPALE  
- SCUOLE E UNITÀ RESIDENZIALI  
AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE<sup>1</sup>**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Visto l'articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNE DI SAGLIANO MICCA

Indirizzo : PIAZZA PIETRO MICCA N. 5 codice NUTS ITC13

telefono 015 473715 fax 015 473995 posta elettronica [uftec.sagliano@ptb.provincia.biella.it](mailto:uftec.sagliano@ptb.provincia.biella.it)

PEC [tecnico.sagliano@pec.ptbiellese.it](mailto:tecnico.sagliano@pec.ptbiellese.it) sito web. <http://www.comune.saglianomicca.bi.it>

**2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: AMMINISTRAZIONE LOCALE

Principale attività esercitata: BUROCRATICO-AMMINISTRATIVA

**3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Centrale di Committenza

Aggregazione di Stazioni Appaltanti

STAZIONE APPALTANTE SINGOLA

<sup>1</sup> La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento deve essere pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione (ad es. Amministrazione Trasparente) per l'affidamenti di lavori di importo superiore ad € 40.000,00 mentre è facoltativo nel caso di affidamento di lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 così come previsto dall'art. 1 comma 2, lett b) della Legge di conversione n. 120/2020.

#### 4. CODICI CPV:

45453100-8 per lavori di OG1

..... per lavori di .....

#### 5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori : ITC13

#### 6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità dei lavori: riqualificazione del palazzo municipale/scuole attraverso la termo-coibentazione dei sottotetti nonché alcune pareti verticali , la messa norma ed efficientamento di linee e impianti tecnologici obsoleti (linea gas, caldaia/impianto termico/acs uff. tecnico al piano secondo), la sostituzione con adeguamento del generatore termico/acs relativo a tre unità residenziali comunali in via Roma 84

**(nel caso in cui l'appalto sia suddiviso in lotti)**

Natura ed entità dei lavori del Lotto 1: .....

Natura ed entità dei lavori del Lotto 2: .....

Natura ed entità dei lavori del Lotto 3: .....

**(in caso sia prevista una opzione)**

Descrizione dell'opzione: .....

#### 7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO PRESCELTA:

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della Legge di conversione n. 120/2020 modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021).

**8. (eventualmente) INDICAZIONE DI ACCORDO QUADRO O SISTEMA DI DINAMICO DI ACQUISIZIONE:**

L'appalto è:

Accordo quadro;

Sistema dinamico di acquisizione;

#### 9. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

per l'aggiudicazione dei lavori si è adottato il seguente sistema: criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante:

A -  corrispettivo a corpo e a misura: offerta a prezzi unitari<sup>2</sup>

B -  corrispettivo a corpo:

B.1 -  offerta a prezzi unitari;

B.2 - X offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

C -  corrispettivo a misura:

C.1 -  offerta a prezzi unitari;

<sup>2</sup> La relazione tra la natura del contratto ( corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D:igs. N. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica previgente che la prassi ha dimostrato essere comunque efficace.

C.2 -  offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

**10 . (omissis)**

**11. NUMERO OFFERTE RICEVUTO:**

Numero delle offerte ricevute: ... 1.....  
X Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese:  
..... 1.....  
 Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: .....  
 Numero di offerte ricevute per via elettronica: .....

**12. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:**

Nome dell'Aggiudicatario : Costruzioni Edili Tre Effe sas  
Indirizzo: 13816 SAGLIANO MICCA VIA G . MAZZINI 32 comprensivo di codice NUTS ITC13  
Telefono 015 473242 fax 015 472025 posta elettronica [info@treeffecostruzioni.it](mailto:info@treeffecostruzioni.it)  
Indirizzo internet wwwtreeffecostruzioni.it

Specificare le informazioni se:

X l'aggiudicatario è una media impresa  
 l'appalto è stato aggiudicato a un gruppo di operatori economici :  joint-venture,  consorzio  GEIE  
 ATI  .....

**13. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AFFIDATO L'APPALTO:**

€ 65.059,28 corrispondente al .....0,40.....% di ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso e quindi per un importo contrattuale di € 72.249,05 (comprensivo degli oneri della sicurezza non assoggettabile a ribasso pari ad € 7.189,77)

Valore dell'offerta massima : .....  
 Valore dell'offerta minima: .....

**14. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:** <sup>3</sup>

come da dichiarazione di puntualizzazione prot 3289 del 07/07/2021 entità subappalto: 29%

**15. INFORMAZIONI CHE INIDCANO SE L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI:** .....

**16.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale .....  
.....;

**16.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

**16.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

UFFICIO TECNICO SAGLIANO MICCA .  
.....

<sup>3</sup> Se pertinente.

**17. (omissis)**

**18. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO .....**

**19. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: .....**  
.....  
.....

**20. SOGGETTI AI QUALI E' STATO RICHiesto IL PREVENTIVO<sup>4</sup>:**

- 1) Ronchetta & C. srl (prot. 2940 del 17/06/2021);
- 2) Scarlatta Umberto sas (prot. 2941 del 17/06/2021);
- 3) Costruzioni Edili Tre Effe sas (prot. 2942 del 17/06/2021)

Data 21/07/2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Beccuti Emanuele  
(firmato digitalmente)

---

<sup>4</sup> Così come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. b), ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016