versione (attuale) aggiornata al 03.05.2025





- Implementazioni

Delibera ARERA 133/2025:

Implementazione Componente Perequativa TARI 'UR3': viene calcolata automaticamente su ogni utenza (dove viene applicata la parte variabile). Per eventuali eccezioni è possibile disattivare il calcolo sulla singola utenza, posizionandosi sull'unità immobiliare ed utilizzando l'apposito pulsante 'Comp.Agg.'.

versione (precedente) aggiornata al 14.12.2024





- Implementazioni

 Ravvedimento Operoso: Decreto Legislativo del 14 giugno 2024, n. 87 (sanzione dal 30% al 25%).

versione (precedente) aggiornata al 24.06.2024





- Implementazioni

Implementazione nuova statistica TARI: Dettaglio versamenti F24 (componenti aggiuntive)

versione (precedente) aggiornata al 09.05.2024



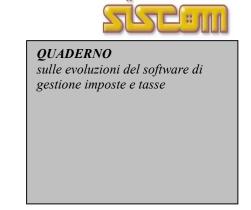


- Implementazioni

Delibera ARERA 386/2023:

Implementazione Componenti Perequative TARI 'UR1' e 'UR2': vengono calcolate automaticamente su ogni utenza (dove viene applicata la parte variabile). Per eventuali eccezioni è possibile disattivare il calcolo sulla singola utenza, posizionandosi sull'unità immobiliare ed utilizzando l'apposito pulsante 'Comp.Agg.'.

versione (precedente) aggiornata al 14.12.2023





- Implementazioni

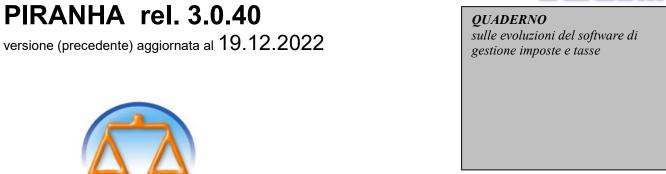
• Adeguamento ai nuovi flussi dei versamenti forniti da Agenzia delle Entrate.

versione (precedente) aggiornata al 21.09.2023





- Importazione/Consultazione Dichiarazione dei Redditi 2021.
- Imposta di Soggiorno: possibilità di cumulare più mensilità in un unico pagamento.



Implementazioni

Attivazione codice Utente e codice Utenza ARERA.

Ad ogni utente e ad ogni utenza TARI presente in banca dati, viene assegnato AUTOMATICAMENTE un codice univoco. Nei futuri inserimenti di utenti e utenze verrà assegnato (sempre in automatico) un nuovo codice, in caso di voltura viene mantenuto il codice utenza.

N.B. I testi base degli avvisi di pagamento TARI dovranno essere modificati inserendo le due apposite variabili contenenti i codici ARERA; accedere alla tabella dei testi base di Esatur ed inserire (dove si desidera) le seguenti variabili: 'Emi_Matr' (codice UTENTE ARERA) e 'Cal_CodUtenza' (codice UTENZA ARERA, da inserire nella tabella degli immobili).

versione (precedente) aggiornata al 10.05.2022





- Implementazioni

 Attivazione delle descrizioni modificabili del dettaglio costi/detrazioni del piano finanziario TARI.

versione (precedente) aggiornata al 21.04.2022





- Attivazione tipo aliquota IMU 'AIRE 2021' (riduzione al 50% dal 2021 e per il solo 2022 riduzione al 37,5%).
- Esenzione IMU fabbricati beni merce (dal 2022).

versione (precedente) aggiornata al 25.02.2022

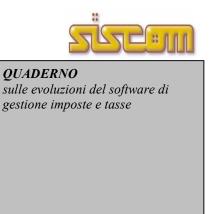




- Importazione dati Sister con struttura modificata (identificativo soggetto e percentuali possesso dati conservatoria)
- Attivazione 'Tracciato Accertamenti Esecutivi Enti AER-AEE600' (Agenzia Entrate).
- Invio solleciti massivi mensa scolastica tramite mail/App IO.
- Invio comunicazioni massive IMU tramite App IO.

versione (precedente) aggiornata al 18.11.2021





- Implementazioni

Attivazione notifiche con App IO.

versione (precedente) aggiornata al 23.08.2021





- Importazione/Consultazione Dichiarazione dei Redditi 2019.
- Potenziamento importazione Utenze da FiloDiretto (addebiti).
- Attivazione PagoPa Imposta di Soggiorno.
- Attivazione ricalcolo avvisi TARI 2021 con importi già versati.

versione (precedente) aggiornata al 06.04.2021





- Implementazioni

■ Implementazione del codice tributo 'TEFA' su modello F24 (Risoluzione 5/E Agenzia delle Entrate).

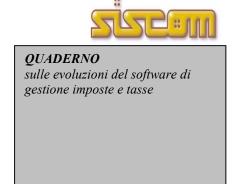
versione (precedente) aggiornata al 30.01.2021





- Canone Unico Patrimoniale (Legge n.160 del 27/12/2019).
- Integrazione con app IO.

versione (precedente) aggiornata al 06.08.2020





- PEF TARI: attivazione voce 'Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2020'.
- PEF TARI: attivazione voce 'riclassificazione dei costi fissi e variabili (art.3 all.A MTR 443/19)'.
- Avvisi TARI: attivazione opzione determinazione rate precedenti al 01/12 in base a tariffe anno precedente.

versione (precedente) aggiornata al 10.06.2020





- Implementazioni

 Implementazione su modello F24 del codice tributo IMU 3939 (Risoluzione 29/E Agenzia delle Entrate).

versione (precedente) aggiornata al 27.05.2020





- PEF TARI: nuova determinazione dei corrispettivi (Delibera 443/19 ARERA).
- Attivazione gestione codici ATECO.
- Importazione automatica codici ATECO da Camera di Commercio.
- Implementazione PagoPA su avvisi pagamento Affissioni.

versione (precedente) aggiornata al 08.02.2020





- Implementazioni

Legge di Bilancio 2020 (L.27/12/19 n.160) e Decreto Fiscale 2020 (D.L.124/2019 convertito in L.157/2019)

- Ravvedimento operoso lungo.
- ACCERTAMENTI ESECUTIVI: nuovi testi base.

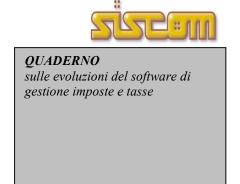
versione (precedente) aggiornata al 11.11.2019





- Implementazione acquisti online buoni mensa (PagoPA).
- Importazione automatica delle iscrizioni alle utenze da filodiretto.
- Attivazione Controllo Magico Tosap/Pubblicità Temporanea.

versione (precedente) aggiornata al 24.04.2019





- Potenziamento funzione di trasmissione fatture elettroniche.
- Potenziamento modulo emissione avvisi PagoPA.

versione (precedente) aggiornata al 06.04.2019





- Implementazione funzione di trasmissione fatture elettroniche per acquedotto e lampade votive.
- Implementazione calcolo Bonus Idrico.

versione (precedente) aggiornata al 06.10.2018





- Eliminazione anomalia in fase di stampa dei modelli F24 (anomalia creata da incompatibilità del modello F24 scaricato da sito Agenzia Entrate e nuova versione di Adobe Acrobat Reader).
- Stampa documenti da Gestione TASI.
- Implementazione previsione gettito Imposta di Soggiorno.

versione (precedente) aggiornata al 25.08.2018



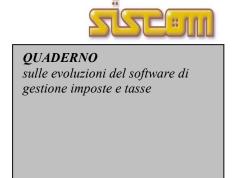


QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Importazione flussi F24 TOSAP / ICP.
- Importazione flussi PagoPA.
- Consultazione dichiarazione dei redditi 2016.
- Ricerche parametriche Imposta di Soggiorno.
- Riepilogo contabile IUC per contribuente.

versione (precedente) aggiornata al 07.03.2018





- Ruolo coattivo provvedimenti TASI.
- Consultazione dichiarazione dei redditi 2015.
- Gestione mancata notifica di solleciti, provvedimenti e ingiunzioni.
- Stampa F24 ingiunzioni.
- Stampa F24 TOSAP / ICP.
- Potenziamento modulo Imposta di soggiorno.

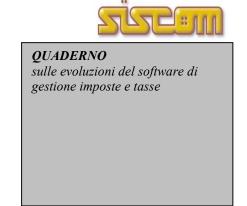
versione (precedente) aggiornata al 05.10.2017





- Gestione dello scadenziario dei passi post-emissione delle Ingiunzioni Fiscali.
- Implementazione ricerca dei dati catastali per il campo annotazioni (utile per la ricerca dei fabbricati ex rurali).

versione (precedente) aggiornata al 22.09.2017





- Implementazioni

• Trasmissione fatture all'Agenzia delle Entrate (spesometro).

versione (precedente) aggiornata al 05.09.2017





- Compensazione versamenti IMU/TASI/TARI.
- Gestione Post-Emissione Ingiunzioni.
- Potenziamento funzionalità archivio provvedimenti e solleciti.

versione (precedente) aggiornata al 31.05.2017





- Implementazioni

• Potenziamento modulo importazione dati catastali (SISTER).

versione (precedente) aggiornata al 20.03.2017





- **Implementazioni**

Potenziamento modulo emissione avvisi accertamento TARI.

versione (precedente) aggiornata al 04.07.2016





- Implementazioni

Importazione del nuovo tracciato record con cui vengono forniti i DOCFA.

versione (precedente) aggiornata al 20.05.2016





- Resize dimensione caratteri e videate

Le impostazioni di visualizzazione delle videate dei programmi Siscom sono personalizzabili **per ogni singolo Operatore**.

Se con le impostazioni attuali le schermate dell'applicativo Siscom sono troppo piccole o non proporzionate al proprio video è sufficiente modificare il parametro resize dell'operatore nella 'tabella degli operatori' per adattarle alle proprie esigenze.

La tabella degli operatori è raggiungibile dal menù principale di Piranha -> 'Tabelle di base' -> 'Operatori'.

Cosa fare: selezionando una delle seguenti combinazioni potrete trovare la soluzione ottimale a seconda della risoluzione del vostro schermo:

- o No Resize
- o Videate piccole Caratteri piccoli
- o Videate piccole Caratteri medi
- Videate piccole Caratteri grandi
- o Videate medie Caratteri piccoli
- o Videate medie Caratteri medi
- o Videate medie Caratteri grandi
- Videate grandi Caratteri piccoli
- o Videate grandi Caratteri medi
- o Videate grandi Caratteri grandi

versione (precedente) aggiornata al 21.04.2016





- Implementazioni:

■ Implementazioni calcoli IMU/TASI Legge 208/2015.

versione (precedente) aggiornata al 13.01.2016

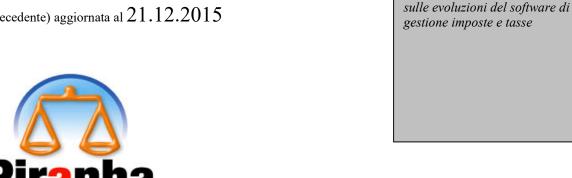




- Implementazioni:

■ Implementazione nuove sanzioni per ritardati versamenti (Legge 28/12/2015 n.208 art.1 comma 133).

versione (precedente) aggiornata al 21.12.2015



OUADERNO

- Potenziamento statistiche su F24 IMU TASI TARI.
- Potenziamento modulo Piano Finanziario TARI.
- Importazione della nuova fornitura dei versamenti IMU, TASI e TARI da SIATEL.

versione (precedente) aggiornata al 03.07.2015





- Importazione della nuova fornitura dei versamenti IMU da SIATEL.
- Potenziamento statistiche su F24 IMU e TASI.
- Attivazione della gestione dei parametri TARI per annualità (Tabelle Tari / Parametri per anno).

versione (precedente) aggiornata al 18.03.2015



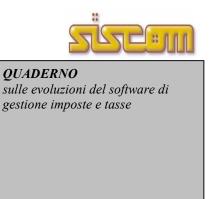


- Implementazioni:

Attivazione modulo emissione avvisi di accertamento e rimborso TASI.

versione (precedente) aggiornata al 13.02.2015

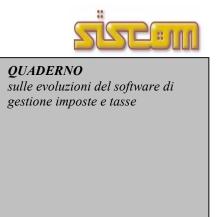




- Attivazione modulo calcolo Piano Finanziario TARI 2015.
- Attivazione modulo previsione gettito TASI.

versione (precedente) aggiornata al 20.01.2015





- Attivazione modulo emissione avvisi accertamento TARES e TARI per omessa e infedele denuncia.
- Implementazione nuova funzione di importazione dei versamenti TARES/TARI (consente unica importazione anche di file che contengo più anni d'imposta).

versione (precedente) aggiornata al 17.11.2014





QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazione 'Controllo Magico' TASI.
- Acquisizione forniture DOCFA integrativi.

versione (precedente) aggiornata al 18.10.2014

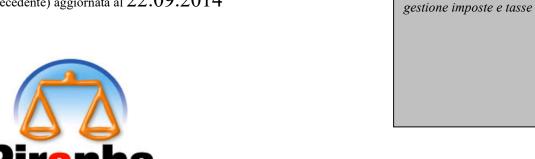




- Implementazioni:

• Importazione della nuova fornitura dei versamenti TASI da SIATEL.

versione (precedente) aggiornata al 22.09.2014



- Implementazioni:

- Stampa data scadenza su F24 Imu/Tasi.
- Attivazione nuova opzione di calcolo Tasi: aliquote variabili in base a scaglioni di rendita dell'immobile.

QUADERNO

sulle evoluzioni del software di

versione (precedente) aggiornata al 05.08.2014





QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Potenziamento 'Statistiche' su versamenti TASI.
- Attivazione 'Ricerche Parametriche' su versamenti TASI.

versione (precedente) aggiornata al 17.06.2014

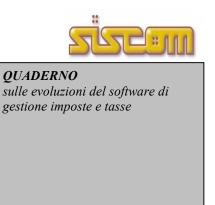




- Attivazione calcolo Ravvedimento Operoso IMU e TASI 2014.
- Implementazione funzione di acquisizione versamenti TASI da SIATEL.

versione (precedente) aggiornata al 26.05.2014





- Implementazione modulo di calcolo TASI allo sportello (con stampa del modello F24 e/o relativo avviso).
- Implementazione funzione di emissione massiva di avvisi e modelli F24 TASI.

versione (precedente) aggiornata al 26.04.2014





- Implementazioni:

• Potenziamento del modulo di determinazione delle aliquote e delle detrazioni TASI.

versione (precedente) aggiornata al 13.02.2014





- Implementazioni:

Attivazione modulo emissione solleciti TARES.

versione (precedente) aggiornata al 11.02.2014





QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- O Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014)
 - Riorganizzazione menù iniziale Piranha
 - Avviamento della IUC



versione (precedente) aggiornata al 09.01.2014





Implementazioni:

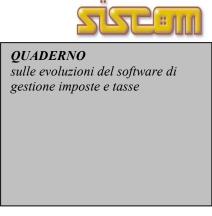
Decreto Legge 30/11/2013 n.133 art.1 comma 5 (mini IMU)

Attivazione calcolo 'mini IMU' con scadenza 24/01/2014 (40% della differenza tra l'IMU calcolata con aliquota stabilita dal comune e l'IMU calcolata con aliquota base per abitazioni principali, pertinenze, fabbricati rurali e terreni agricoli condotti direttamente).



versione (precedente) aggiornata al 03.12.2013





Implementazioni:

Decreto Legge 30/11/2013 n.133 art.1 (Abolizione della seconda rata dell'IMU)

Attivazione calcolo della seconda rata IMU con scadenza 16/12/2013, il computo dell'ulteriore rata del 16/01/2014 sarà disponibile con la prossima release di Piranha.



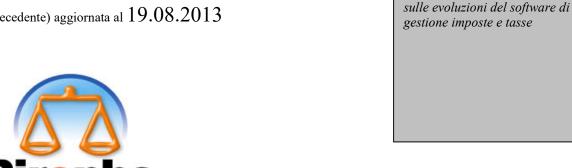
versione (precedente) aggiornata al 30.10.2013





- O Decreto Legge 31/08/2013 n.102 art.5 (sblocco coefficienti kc e kd)
- O Attivazione funzione di emissione ruolo TARES conguaglio
- o Implementazione modulo emissione avvisi accertamento IMU

versione (precedente) aggiornata al 19.08.2013

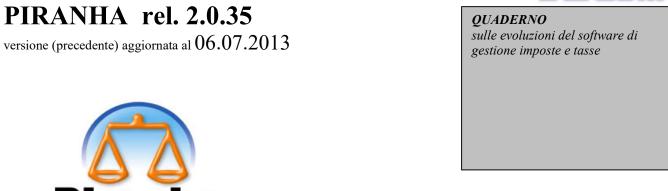


QUADERNO

Implementazioni:

- Acquisizione versamenti TARES da SIATEL
- Acquisizione dati TARES da SISTER

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Implementazioni:

Risoluzione 37/E Agenzia Entrate

Istituzione dei codici tributo '3944' e '3955' per il versamento del tributo TARES (art.14 DL 201/2011) e della MAGGIORAZIONE (comma 13 art.14 DL 201/2011) tramite modello F24.

versione (precedente) aggiornata al 27.05.2013





- Implementazioni:

Decreto Legge 21/05/2013 n.54

• Sospensione IMU abitazioni principali (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, terreni agricoli e fabbricati rurali.

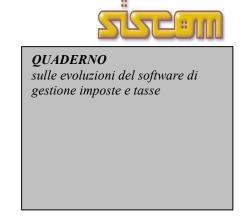
Risoluzione 33/E Agenzia Entrate

• Istituzione dei codici tributo '3925' e '3930' per il versamento IMU tramite F24 degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Linee guida TARES del Ministero delle Finanze

• Implementazioni conseguenti alla pubblicazione del Ministero delle Finanze delle linee guida per la redazione del piano finanziario e per l'elaborazione delle tariffe.

versione (precedente) aggiornata al 29.04.2013





- Implementazioni:

Decreto Legge 35/2013 - art.10

• Attivazione funzione di emissione acconto TARES anno 2013 calcolato con i criteri TARSU/TIA anno 2012.

versione (precedente) aggiornata al 22.01.2013





Implementazioni:

Decreto Legge 201/2011 - art.14 (Istituzione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi) e successive modifiche.

Attivazione del modulo 'Passaggio da Tarsu/Tia a Tares' per l'aggiornamento del numero componenti nucleo, ricodifica delle categorie e determinazione delle tariffe (piano finanziario).

versione (precedente) aggiornata al 20.12.2012





Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

Calcolo Ravvedimento Operoso IMU Saldo e stampa relativo F24.

versione (precedente) aggiornata al 31.10.2012

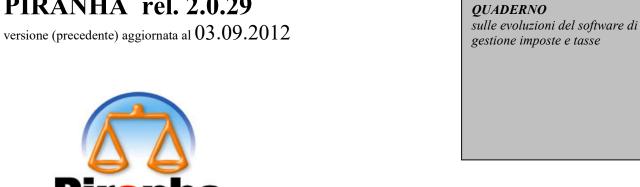




- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

• Attivazione della stampa del modello F24 per il pagamento della rata IMU di Dicembre (Saldo).



Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

Attivazione della stampa del modello F24 per il pagamento della rata IMU di Settembre.

versione (precedente) aggiornata al 21.06.2012





- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Importazione nuove forniture F24 da SIATEL.
- Implementazione stampa nuovo modello F24 semplificato.
- Calcolo Ravvedimento Operoso IMU e stampa relativo F24.



Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

Circolare Ministero Finanze n.3/DF del 18/05/2012: Valorizzazione del campo 'rateazione/mese rif.' del modello F24 per il codice tributo '3912'.



versione (precedente) aggiornata al 15.05.2012





Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

Arrotondamento importi modello F24: E' stato attivato un indicatore nella scheda ente che consente all'operatore di scegliere se arrotondare all'euro ogni singolo rigo del modello F24 oppure no (vedi Tabelle Generali - Scheda Ente).

versione (precedente) aggiornata al 11.05.2012



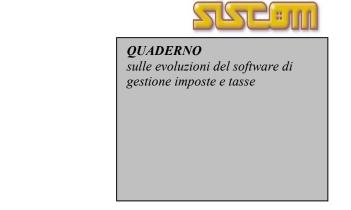
Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Implementazione revisioni dell'IMU recate dall'art. 4 D.L.16/2012.
- Attivazione dei Codici Tributo per il versamento dell'IMU tramite modello 'F24' istituiti dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n.35/E.



versione (precedente) aggiornata al 21.02.2012





- Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

• Nel calcolo dell'Imposta Municipale Unica dei terreni agricoli a conduzione diretta, sono stati disattivati gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.

versione (precedente) aggiornata al 19.01.2012





Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

Nuova versione per effettuare la previsione gettito I.M.U. 2012.

L'apposita funzione è raggiungibile dal menù principale I.C.I. voce Gettito I.M.U. 2012

Per effettuare la previsione devono essere eseguiti i seguenti passi guidati:

apertura anno 2012:

viene automaticamente ribaltata l'annualità 2011 nell'annualità 2012 e impostate le aliquote di base previste dal decreto.

- funzioni preliminari:
 - elenco fabbricati rurali iscritti al catasto terreni:

vengono esposti tutti il fabbricati rurali iscritti a catasto terreni che dovrebbero essere accatastati entro il 30/11/2012; l'elenco serve a ricordare all'operatore che esistono fabbricati che potrebbero aumentare in modo considerevole il gettito.

fabbricati con indicatore esenzione:

Grazie a questa funzione l'operatore prende atto degli immobili che erano esenti ICI; analizzando ogni singola occorrenza è richiesto di confermare oppure di rimuovere la riduzione indicando con quale aliquota deve essere calcolata l'imposta.

Esempio: gli immobili rurali fino ad ora esenti con l'imu dovranno essere calcolati con l'aliquota 0,2% se immobili strumentali oppure con l'aliquota 0,4% se abitazione principale o pertinenza.

fabbricati con indicatore riduzione:

stesso discorso fatto nel punto precedente ma relativamente agli immobili finora calcolati con aliquota ridotta.

previsione gettito IMU 2012:

La funzione richiede di aggiornare la situazione dei figli fino a 26 anni (per i comuni con il programma di anagrafe siscom il passo è completamente automatico).

Vengo proposte le aliquote di legge, l'operatore può decidere di variarle ed effettuare la previsione più volte (le previsioni non lasciano traccia).

Il programma AUTOMATICAMENTE: applica i nuovi coefficienti moltiplicativi delle rendite e l'aliquota dell'abitazione principale agli immobili con detrazione e alle pertinenze, esclude le pertinenze in eccesso e non esenta più gli immobili con aliquota 'uso gratuito'.

I totali IMU vengono esposti suddivisi nelle due parti Erario e Comune e dettagliati nelle seguenti voci: Terreni Agricoli, Aree Fabbricabili, Abitazioni Principali e Altri Fabbricati.

E' inoltre esposto il trend dei versamenti ICI degli ultimi anni per consentire una rapido raffronto con l'imposta 2012 prevista.

N.B.: In attesa di chiarimenti la versione attuale di Piranha calcola l'IMU 2012 per i terreni agricoli a conduzione diretta utilizzando il coefficiente 110 anziché 75 ma conservando gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.

versione (precedente) aggiornata al 01.12.2011





Quali Implementazioni.

D.L. 98/2011 art.23 comma 31

Per i versamenti tardivi entro 15 giorni la sanzione è ridotta a 1/15 per ogni giorno di ritardo (anche per il ravvedimento operoso).



versione (precedente) aggiornata al 02.08.2011

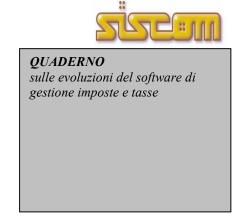




Quali Implementazioni.

• Nella nuova versione di Piranha è stato aggiornato il modulo di acquisizione dei dati SIATEL (F24, utenze elettriche, gas, locazioni, ecc.) per consentire l'importazione dei dati messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate anche secondo i nuovi tracciati.

versione (precedente) aggiornata al 11.07.2011





- Quali Implementazioni.

- Legge finanziaria 2011 (legge 220/2010) art.1 commi da 18 a 22
 - RAVVEDIMENTO OPEROSO: modifica delle sanzioni da un dodicesimo ad un decimo del minimo nel termine di trenta giorni dalla scadenza e da un decimo ad un ottavo del minimo nel termine di un anno.
 - RAVVEDIMENTO OPEROSO: il nuovo tasso legale DEVE ESSERE INSERITO MANUALMENTE DALL'OPERATORE nell'apposita tabella (Tabelle ICI / Sanzioni-Interessi-Motivazioni / Tasso Legale).
- Attivazione funzione di voltura delle pratiche Lampade Votive
- Attivazione del modulo di consultazione universale della banca dati catastale per Codice Fiscale / Partita Iva. La nuova funzione riepiloga in un'unica schermata tutti i dati importati da Sister e Siatel collegati ad un determinato soggetto.

Buon Lavoro.

versione (precedente) aggiornata al 09.11.2010





sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse



RILASCIO NUOVA VERSIONE PIRANHA 2.0.19

Piranha Magic IL NUOVO SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA NUOVA METODOLOGIA PER IL CONTROLLO DELLA TARSU/TIA

Sintesi Principali Implementazioni

- Controllo dell'imponibile TARSU/TIA con il catasto Ute
 - o Controllo della presenza della denuncia per ogni UIU
 - o Controllo della presenza in catasto delle UIU denunciate
 - o Controllo della congruità della categoria
 - o Controllo della congruità della superficie
- Il Fascicolo dei contribuenti con la creazione dei procedimenti GeoDetective
- Monitoraggio della situazione dei controlli (Resoconto del azioni effettuate e di quelle ancora da effettuare)
- Trasmissione dati all'Agenzia del Territorio
- Acquisizione da SIATEL delle utenze elettriche, utenze gas, successioni, locazioni e dichiarazioni dei redditi

Buon Lavoro.