

PIRANHA rel. 3.0.43

versione (attuale) aggiornata al 09.05.2024



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Delibera ARERA 386/2023:
Implementazione Componenti Perequative TARI 'UR1' e 'UR2': vengono calcolate automaticamente su ogni utenza (dove viene applicata la parte variabile). Per eventuali eccezioni è possibile disattivare il calcolo sulla singola utenza, posizionandosi sull'unità immobiliare ed utilizzando l'apposito pulsante 'Comp.Agg.'.

PIRANHA rel. 3.0.42

versione (precedente) aggiornata al 14.12.2023



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Adeguamento ai nuovi flussi dei versamenti forniti da Agenzia delle Entrate.

PIRANHA rel. 3.0.41

versione (precedente) aggiornata al 21.09.2023



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Importazione/Consultazione Dichiarazione dei Redditi 2021.
- Imposta di Soggiorno: possibilità di cumulare più mensilità in un unico pagamento.

PIRANHA rel. 3.0.40

versione (precedente) aggiornata al 19.12.2022



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Attivazione codice Utente e codice Utenza ARERA.

Ad ogni utente e ad ogni utenza TARI presente in banca dati, viene assegnato AUTOMATICAMENTE un codice univoco. Nei futuri inserimenti di utenti e utenze verrà assegnato (sempre in automatico) un nuovo codice, in caso di voltura viene mantenuto il codice utenza.

N.B. I testi base degli avvisi di pagamento TARI dovranno essere modificati inserendo le due apposite variabili contenenti i codici ARERA; accedere alla tabella dei testi base di Esatur ed inserire (dove si desidera) le seguenti variabili: 'Emi_Matr' (codice UTENTE ARERA) e 'Cal_CodUtenza' (codice UTENZA ARERA, da inserire nella tabella degli immobili).

PIRANHA rel. 3.0.39

versione (precedente) aggiornata al 10.05.2022



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Attivazione delle descrizioni modificabili del dettaglio costi/detractions del piano finanziario TARI.

PIRANHA rel. 3.0.38

versione (precedente) aggiornata al 21.04.2022



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Attivazione tipo aliquota IMU 'AIRE 2021' (riduzione al 50% dal 2021 e per il solo 2022 riduzione al 37,5%).
- Esenzione IMU fabbricati beni merce (dal 2022).

PIRANHA rel. 3.0.37

versione (precedente) aggiornata al 25.02.2022



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Importazione dati Sister con struttura modificata (identificativo soggetto e percentuali possesso dati conservatoria)
- Attivazione 'Tracciato Accertamenti Esecutivi Enti AER-AEE600' (Agenzia Entrate).
- Invio solleciti massivi mensa scolastica tramite mail/App IO.
- Invio comunicazioni massive IMU tramite App IO.

PIRANHA rel. 3.0.36

versione (precedente) aggiornata al 18.11.2021



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Attivazione notifiche con App IO.

PIRANHA rel. 3.0.35

versione (precedente) aggiornata al 23.08.2021



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Importazione/Consultazione Dichiarazione dei Redditi 2019.
- Potenziamento importazione Utenze da FiloDiretto (addebiti).
- Attivazione PagoPa - Imposta di Soggiorno.
- Attivazione ricalcolo avvisi TARI 2021 con importi già versati.

PIRANHA rel. 3.0.34

versione (precedente) aggiornata al 06.04.2021



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Implementazione del codice tributo 'TEFA' su modello F24 (Risoluzione 5/E Agenzia delle Entrate).

PIRANHA rel. 3.0.33

versione (precedente) aggiornata al 30.01.2021



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Canone Unico Patrimoniale (Legge n.160 del 27/12/2019).
- Integrazione con app IO.

PIRANHA rel. 3.0.32

versione (precedente) aggiornata al 06.08.2020



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- PEF TARI: attivazione voce 'Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2020'.
- PEF TARI: attivazione voce 'riclassificazione dei costi fissi e variabili (art.3 all.A MTR 443/19)'.
- Avvisi TARI: attivazione opzione determinazione rate precedenti al 01/12 in base a tariffe anno precedente.

PIRANHA rel. 3.0.31

versione (precedente) aggiornata al 10.06.2020



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Implementazione su modello F24 del codice tributo IMU 3939 (Risoluzione 29/E Agenzia delle Entrate).

PIRANHA rel. 3.0.30

versione (precedente) aggiornata al 27.05.2020



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- PEF TARI: nuova determinazione dei corrispettivi (Delibera 443/19 ARERA).
- Attivazione gestione codici ATECO.
- Importazione automatica codici ATECO da Camera di Commercio.
- Implementazione PagoPA su avvisi pagamento Affissioni.

PIRANHA rel. 3.0.29

versione (precedente) aggiornata al 08.02.2020



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

Legge di Bilancio 2020 (L.27/12/19 n.160) e Decreto Fiscale 2020 (D.L.124/2019 convertito in L.157/2019)

- Ravvedimento operoso lungo.
- ACCERTAMENTI ESECUTIVI: nuovi testi base.

PIRANHA rel. 3.0.28

versione (precedente) aggiornata al 11.11.2019



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Implementazione acquisti online buoni mensa (PagoPA).
- Importazione automatica delle iscrizioni alle utenze da filodiretto.
- Attivazione Controllo Magico Tosap/Pubblicità Temporanea.

PIRANHA rel. 3.0.27

versione (precedente) aggiornata al 24.04.2019



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Potenziamento funzione di trasmissione fatture elettroniche.
- Potenziamento modulo emissione avvisi PagoPA.

PIRANHA rel. 3.0.26

versione (precedente) aggiornata al 06.04.2019



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Implementazione funzione di trasmissione fatture elettroniche per acquedotto e lampade votive.
- Implementazione calcolo Bonus Idrico.

PIRANHA rel. 3.0.25

versione (precedente) aggiornata al 06.10.2018



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Eliminazione anomalia in fase di stampa dei modelli F24 (anomalia creata da incompatibilità del modello F24 scaricato da sito Agenzia Entrate e nuova versione di Adobe Acrobat Reader).
- Stampa documenti da Gestione TASI.
- Implementazione previsione gettito Imposta di Soggiorno.

PIRANHA rel. 3.0.24

versione (precedente) aggiornata al 25.08.2018



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Importazione flussi F24 TOSAP / ICP.
- Importazione flussi PagoPA.
- Consultazione dichiarazione dei redditi 2016.
- Ricerche parametriche Imposta di Soggiorno.
- Riepilogo contabile IUC per contribuente.

PIRANHA rel. 3.0.23

versione (precedente) aggiornata al 07.03.2018



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Ruolo coattivo provvedimenti TASI.
- Consultazione dichiarazione dei redditi 2015.
- Gestione mancata notifica di solleciti, provvedimenti e ingiunzioni.
- Stampa F24 ingiunzioni.
- Stampa F24 TOSAP / ICP.
- Potenziamento modulo Imposta di soggiorno.

PIRANHA rel. 3.0.22

versione (precedente) aggiornata al 05.10.2017



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Gestione dello scadenziario dei passi post-emissione delle Ingiunzioni Fiscali.
- Implementazione ricerca dei dati catastali per il campo annotazioni (utile per la ricerca dei fabbricati ex rurali).

PIRANHA rel. 3.0.21

versione (precedente) aggiornata al 22.09.2017



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Trasmissione fatture all'Agenzia delle Entrate (spesometro).

PIRANHA rel. 3.0.20

versione (precedente) aggiornata al 05.09.2017



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Compensazione versamenti IMU/TASI/TARI.
- Gestione Post-Emissione Ingiunzioni.
- Potenziamento funzionalità archivio provvedimenti e solleciti.

PIRANHA rel. 3.0.19

versione (precedente) aggiornata al 31.05.2017



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Potenziamento modulo importazione dati catastali (SISTER).

PIRANHA rel. 3.0.18

versione (precedente) aggiornata al 20.03.2017



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Potenziamento modulo emissione avvisi accertamento TARI.

PIRANHA rel. 3.0.17

versione (precedente) aggiornata al 04.07.2016



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni

- Importazione del nuovo tracciato record con cui vengono forniti i DOCFA.

PIRANHA rel. 3.0.16

versione (precedente) aggiornata al 20.05.2016



QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Resize dimensione caratteri e videate

Le impostazioni di visualizzazione delle videate dei programmi Siscom sono personalizzabili **per ogni singolo Operatore**.

Se con le impostazioni attuali le schermate dell'applicativo Siscom sono troppo piccole o non proporzionate al proprio video è sufficiente modificare il parametro resize dell'operatore nella 'tabella degli operatori' per adattare alle proprie esigenze.

La tabella degli operatori è raggiungibile dal menù principale di Piranha -> 'Tabelle di base' -> 'Operatori'.

Cosa fare: selezionando una delle seguenti combinazioni potrete trovare la soluzione ottimale a seconda della risoluzione del vostro schermo:

- No Resize
- Videate piccole – Caratteri piccoli
- Videate piccole – Caratteri medi
- Videate piccole – Caratteri grandi
- Videate medie – Caratteri piccoli
- Videate medie – Caratteri medi
- Videate medie – Caratteri grandi
- Videate grandi – Caratteri piccoli
- Videate grandi – Caratteri medi
- Videate grandi – Caratteri grandi

PIRANHA rel. 3.0.15

versione (precedente) aggiornata al 21.04.2016



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- Implementazioni calcoli IMU/TASI Legge 208/2015.

PIRANHA rel. 3.0.14

versione (precedente) aggiornata al 13.01.2016



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Implementazione nuove sanzioni per ritardati versamenti (Legge 28/12/2015 n.208 art.1 comma 133).

PIRANHA rel. 3.0.13

versione (precedente) aggiornata al 21.12.2015



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Potenziamento statistiche su F24 IMU - TASI - TARI.
- Potenziamento modulo Piano Finanziario TARI.
- Importazione della nuova fornitura dei versamenti IMU, TASI e TARI da SIATEL.

PIRANHA rel. 3.0.12

versione (precedente) aggiornata al 03.07.2015



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Importazione della nuova fornitura dei versamenti IMU da SIATEL.
- Potenziamento statistiche su F24 IMU e TASI.
- Attivazione della gestione dei parametri TARI per annualità (Tabelle Tari / Parametri per anno).

PIRANHA rel. 3.0.11

versione (precedente) aggiornata al 18.03.2015



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- Attivazione modulo emissione avvisi di accertamento e rimborso TASI.

PIRANHA rel. 3.0.10

versione (precedente) aggiornata al 13.02.2015



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Attivazione modulo calcolo Piano Finanziario TARI 2015.
- Attivazione modulo previsione gettito TASI.

PIRANHA rel. 3.0.9

versione (precedente) aggiornata al 20.01.2015



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Attivazione modulo emissione avvisi accertamento TARES e TARI per omessa e infedele denuncia.
- Implementazione nuova funzione di importazione dei versamenti TARES/TARI (consente unica importazione anche di file che contengono più anni d'imposta).

PIRANHA rel. 3.0.8

versione (precedente) aggiornata al 17.11.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Implementazione 'Controllo Magico' TASI.
- Acquisizione forniture DOCFA integrativi.

PIRANHA rel. 3.0.7

versione (precedente) aggiornata al 18.10.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- Importazione della nuova fornitura dei versamenti TASI da SIATEL.

PIRANHA rel. 3.0.6

versione (precedente) aggiornata al 22.09.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Stampa data scadenza su F24 Imu/Tasi.
- Attivazione nuova opzione di calcolo Tasi: aliquote variabili in base a scaglioni di rendita dell'immobile.

PIRANHA rel. 3.0.5

versione (precedente) aggiornata al 05.08.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Potenziamento 'Statistiche' su versamenti TASI.
- Attivazione 'Ricerche Parametriche' su versamenti TASI.

PIRANHA rel. 3.0.4

versione (precedente) aggiornata al 17.06.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Attivazione calcolo Ravvedimento Operoso IMU e TASI 2014.
- Implementazione funzione di acquisizione versamenti TASI da SIATEL.

PIRANHA rel. 3.0.3

versione (precedente) aggiornata al 26.05.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- Implementazione modulo di calcolo TASI allo sportello (con stampa del modello F24 e/o relativo avviso).
- Implementazione funzione di emissione massiva di avvisi e modelli F24 TASI.

PIRANHA rel. 3.0.2

versione (precedente) aggiornata al 26.04.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- Potenziamento del modulo di determinazione delle aliquote e delle detrazioni TASI.

PIRANHA rel. 3.0.1

versione (precedente) aggiornata al 13.02.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- Attivazione modulo emissione solleciti TARES.

PIRANHA rel. 3.0.0

versione (precedente) aggiornata al 11.02.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- **Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014)**
 - Riorganizzazione menù iniziale Piranha
 - Avviamento della IUC

PIRANHA rel. 2.0.39

versione (precedente) aggiornata al 09.01.2014



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- **Decreto Legge 30/11/2013 n.133 art.1 comma 5 (mini IMU)**
Attivazione calcolo 'mini IMU' con scadenza 24/01/2014 (40% della differenza tra l'IMU calcolata con aliquota stabilita dal comune e l'IMU calcolata con aliquota base per abitazioni principali, pertinenze, fabbricati rurali e terreni agricoli condotti direttamente).

PIRANHA rel. 2.0.38

versione (precedente) aggiornata al 03.12.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

- **Decreto Legge 30/11/2013 n.133 art.1 (Abolizione della seconda rata dell'IMU)**
Attivazione calcolo della seconda rata IMU con scadenza 16/12/2013, il computo dell'ulteriore rata del 16/01/2014 sarà disponibile con la prossima release di Piranha.

PIRANHA rel. 2.0.37

versione (precedente) aggiornata al 30.10.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- Decreto Legge 31/08/2013 n.102 art.5 (sblocco coefficienti kc e kd)
- Attivazione funzione di emissione ruolo TARES conguaglio
- Implementazione modulo emissione avvisi accertamento IMU

PIRANHA rel. 2.0.36

versione (precedente) aggiornata al 19.08.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

- **Acquisizione versamenti TARES da SIATEL**
- **Acquisizione dati TARES da SISTER**

Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

PIRANHA rel. 2.0.35

versione (precedente) aggiornata al 06.07.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

Risoluzione 37/E Agenzia Entrate

- Istituzione dei codici tributo '3944' e '3955' per il versamento del tributo TARES (art.14 DL 201/2011) e della MAGGIORAZIONE (comma 13 art.14 DL 201/2011) tramite modello F24.

PIRANHA rel. 2.0.34

versione (precedente) aggiornata al 27.05.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

Decreto Legge 21/05/2013 n.54

- Sospensione IMU abitazioni principali (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, terreni agricoli e fabbricati rurali.

Risoluzione 33/E Agenzia Entrate

- Istituzione dei codici tributo '3925' e '3930' per il versamento IMU tramite F24 degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Linee guida TARES del Ministero delle Finanze

- Implementazioni conseguenti alla pubblicazione del Ministero delle Finanze delle linee guida per la redazione del piano finanziario e per l'elaborazione delle tariffe.

PIRANHA rel. 2.0.33

versione (precedente) aggiornata al 29.04.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

Decreto Legge 35/2013 - art.10

- Attivazione funzione di emissione acconto TARES anno 2013 calcolato con i criteri TARSU/TIA anno 2012.

PIRANHA rel. 2.0.32

versione (precedente) aggiornata al 22.01.2013



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

Decreto Legge 201/2011 - art.14 (Istituzione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi) e successive modifiche.

- Attivazione del modulo 'Passaggio da Tarsu/Tia a Tares' per l'aggiornamento del numero componenti nucleo, ricodifica delle categorie e determinazione delle tariffe (piano finanziario).

PIRANHA rel. 2.0.31

versione (precedente) aggiornata al 20.12.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Calcolo Ravvedimento Operoso IMU Saldo e stampa relativo F24.

PIRANHA rel. 2.0.30

versione (precedente) aggiornata al 31.10.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Attivazione della stampa del modello F24 per il pagamento della rata IMU di Dicembre (Saldo).

PIRANHA rel. 2.0.29

versione (precedente) aggiornata al 03.09.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Attivazione della stampa del modello F24 per il pagamento della rata IMU di Settembre.

PIRANHA rel. 2.0.28

versione (precedente) aggiornata al 21.06.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Importazione nuove forniture F24 da SIATEL.
- Implementazione stampa nuovo modello F24 semplificato.
- Calcolo Ravvedimento Operoso IMU e stampa relativo F24.

PIRANHA rel. 2.0.27

versione (precedente) aggiornata al 24.05.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- **Implementazioni:**

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Circolare Ministero Finanze n.3/DF del 18/05/2012:
Valorizzazione del campo 'rateazione/mese rif.' del modello F24 per il codice tributo '3912'.

PIRANHA rel. 2.0.26

versione (precedente) aggiornata al 15.05.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Arrotondamento importi modello F24:
E' stato attivato un indicatore nella scheda ente che consente all'operatore di scegliere se arrotondare all'euro ogni singolo rigo del modello F24 oppure no (vedi Tabelle Generali - Scheda Ente).

PIRANHA rel. 2.0.25

versione (precedente) aggiornata al 11.05.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Implementazione revisioni dell'IMU recate dall'art. 4 D.L.16/2012.
- Attivazione dei Codici Tributo per il versamento dell'IMU tramite modello 'F24' istituiti dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n.35/E.

PIRANHA rel. 2.0.24

versione (precedente) aggiornata al 21.02.2012



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

- Nel calcolo dell'Imposta Municipale Unica dei terreni agricoli a conduzione diretta, sono stati disattivati gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.

PIRANHA rel. 2.0.23

versione (precedente) aggiornata al 19.01.2012



QUADERNO

sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

Nuova versione per effettuare la previsione gettito I.M.U. 2012.

L'apposita funzione è raggiungibile dal menù principale I.C.I. voce Gettito I.M.U. 2012

Per effettuare la previsione devono essere eseguiti i seguenti passi guidati:

- apertura anno 2012:
viene automaticamente ribaltata l'annualità 2011 nell'annualità 2012 e impostate le aliquote di base previste dal decreto.
- funzioni preliminari:
 - elenco fabbricati rurali iscritti al catasto terreni:
vengono esposti tutti il fabbricati rurali iscritti a catasto terreni che dovrebbero essere accatastati entro il 30/11/2012; l'elenco serve a ricordare all'operatore che esistono fabbricati che potrebbero aumentare in modo considerevole il gettito.
 - fabbricati con indicatore esenzione:
Grazie a questa funzione l'operatore prende atto degli immobili che erano esenti ICI; analizzando ogni singola occorrenza è richiesto di confermare oppure di rimuovere la riduzione indicando con quale aliquota deve essere calcolata l'imposta.
Esempio: gli immobili rurali fino ad ora esenti con l'imu dovranno essere calcolati con l'aliquota 0,2% se immobili strumentali oppure con l'aliquota 0,4% se abitazione principale o pertinenza.
 - fabbricati con indicatore riduzione:
stesso discorso fatto nel punto precedente ma relativamente agli immobili finora calcolati con aliquota ridotta.
- previsione gettito IMU 2012:
La funzione richiede di aggiornare la situazione dei figli fino a 26 anni (per i comuni con il programma di anagrafe siscom il passo è completamente automatico).
Vengo proposte le aliquote di legge, l'operatore può decidere di variarle ed effettuare la previsione più volte (le previsioni non lasciano traccia).
Il programma AUTOMATICAMENTE: applica i nuovi coefficienti moltiplicativi delle rendite e l'aliquota dell'abitazione principale agli immobili con detrazione e alle pertinenze, esclude le pertinenze in eccesso e non esenta più gli immobili con aliquota 'uso gratuito'.
I totali IMU vengono esposti suddivisi nelle due parti Erario e Comune e dettagliati nelle seguenti voci: Terreni Agricoli, Aree Fabbricabili, Abitazioni Principali e Altri Fabbricati.
E' inoltre esposto il trend dei versamenti ICI degli ultimi anni per consentire una rapido raffronto con l'imposta 2012 prevista.

N.B.: In attesa di chiarimenti la versione attuale di Piranha calcola l'IMU 2012 per i terreni agricoli a conduzione diretta utilizzando il coefficiente 110 anziché 75 ma conservando gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.

PIRANHA rel. 2.0.22

versione (precedente) aggiornata al 01.12.2011



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Quali Implementazioni.

- **D.L. 98/2011 art.23 comma 31**
Per i versamenti tardivi entro 15 giorni la sanzione è ridotta a 1/15 per ogni giorno di ritardo (anche per il ravvedimento operoso).

PIRANHA rel. 2.0.21

versione (precedente) aggiornata al 02.08.2011



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Quali Implementazioni.

- Nella nuova versione di Piranha è stato aggiornato il modulo di acquisizione dei dati SIATEL (F24, utenze elettriche, gas, locazioni, ecc.) per consentire l'importazione dei dati messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate anche secondo i nuovi tracciati.

PIRANHA rel. 2.0.20

versione (precedente) aggiornata al 11.07.2011



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

- Quali Implementazioni.

- **Legge finanziaria 2011 (legge 220/2010) art.1 commi da 18 a 22**
 - **RAVVEDIMENTO OPEROSO:** modifica delle sanzioni da un dodicesimo ad un decimo del minimo nel termine di trenta giorni dalla scadenza e da un decimo ad un ottavo del minimo nel termine di un anno.
 - **RAVVEDIMENTO OPEROSO:** il nuovo tasso legale **DEVE ESSERE INSERITO MANUALMENTE DALL'OPERATORE** nell'apposita tabella (Tabelle ICI / Sanzioni-Interessi-Motivazioni / Tasso Legale).
- **Attivazione funzione di voltura delle pratiche Lampade Votive**
- **Attivazione del modulo di consultazione universale della banca dati catastale per Codice Fiscale / Partita Iva. La nuova funzione riepiloga in un'unica schermata tutti i dati importati da Sister e Siatel collegati ad un determinato soggetto.**

Buon Lavoro.

PIRANHA rel. 2.0.19

versione (precedente) aggiornata al 09.11.2010



QUADERNO
*sulle evoluzioni del software di
gestione imposte e tasse*

RILASCIO NUOVA VERSIONE PIRANHA 2.0.19

PiranhaMagic

**IL NUOVO SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA
NUOVA METODOLOGIA PER IL CONTROLLO DELLA
TARSU/TIA**

Sintesi Principali Implementazioni

- Controllo dell'imponibile TARSU/TIA con il catasto Ute
 - o Controllo della presenza della denuncia per ogni UIU
 - o Controllo della presenza in catasto delle UIU denunciate
 - o Controllo della congruità della categoria
 - o Controllo della congruità della superficie
- Il Fascicolo dei contribuenti con la creazione dei procedimenti GeoDetective
- Monitoraggio della situazione dei controlli (Resoconto del azioni effettuate e di quelle ancora da effettuare)
- Trasmissione dati all'Agenzia del Territorio
- Acquisizione da SIATEL delle utenze elettriche, utenze gas, successioni, locazioni e dichiarazioni dei redditi

Buon Lavoro.