PIRANHA rel. 3.0.46

versione (attuale) aggiornata al 03.05.2025

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Delibera ARERA 133/2025:
  Implementazione Componente Perequativa TARI 'UR3': viene calcolata automaticamente su ogni utenza (dove viene applicata la parte variabile). Per eventuali eccezioni è possibile disattivare il calcolo sulla singola utenza, posizionandosi sull'unità immobiliare ed utilizzando l'apposito pulsante 'Comp.Agg.'.

PIRANHA rel. 3.0.45

versione (precedente) aggiornata al 14.12.2024

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Ravvedimento Operoso: Decreto Legislativo del 14 giugno 2024, n. 87 (sanzione dal 30% al 25%).

PIRANHA rel. 3.0.44

versione (precedente) aggiornata al 24.06.2024

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Implementazione nuova statistica TARI: Dettaglio versamenti F24 (componenti aggiuntive)

PIRANHA rel. 3.0.43

versione (precedente) aggiornata al 09.05.2024

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Delibera ARERA 386/2023:
  Implementazione Componenti Perequative TARI 'UR1' e 'UR2': vengono calcolate automaticamente su ogni utenza (dove viene applicata la parte variabile). Per eventuali eccezioni è possibile disattivare il calcolo sulla singola utenza, posizionandosi sull'unità immobiliare ed utilizzando l'apposito pulsante 'Comp.Agg.'.

PIRANHA rel. 3.0.42

versione (precedente) aggiornata al 14.12.2023

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Adeguamento ai nuovi flussi dei versamenti forniti da Agenzia delle Entrate.

PIRANHA rel. 3.0.41

versione (precedente) aggiornata al 21.09.2023

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Importazione/Consultazione Dichiarazione dei Redditi 2021.
- Imposta di Soggiorno: possibilità di cumulare più mensilità in un unico pagamento.

PIRANHA rel. 3.0.40

versione (precedente) aggiornata al 19.12.2022

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Attivazione codice Utente e codice Utenza ARERA.

  Ad ogni utente e ad ogni utenza TARI presente in banca dati, viene assegnato AUTOMATICAMENTE un codice univoco. Nei futuri inserimenti di utenti e utenze verrà assegnato (sempre in automatico) un nuovo codice, in caso di voltura viene mantenuto il codice utenza.

  N.B. I testi base degli avvisi di pagamento TARI dovranno essere modificati inserendo le due apposite variabili contenenti i codici ARERA; accedere alla tabella dei testi base di Esatur ed inserire (dove si desidera) le seguenti variabili: 'Emi_Matr' (codice UTENTE ARERA) e 'Cal_CodUtenza' (codice UTENZA ARERA, da inserire nella tabella degli immobili).

PIRANHA rel. 3.0.39

versione (precedente) aggiornata al 10.05.2022

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Attivazione delle descrizioni modificabili del dettaglio costi/detrazioni del piano finanziario TARI.

PIRANHA rel. 3.0.38

versione (precedente) aggiornata al 21.04.2022

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Attivazione tipo aliquota IMU 'AIRE 2021' (riduzione al 50% dal 2021 e per il solo 2022 riduzione al 37,5%).
- Esenzione IMU fabbricati beni merce (dal 2022).

PIRANHA rel. 3.0.37

versione (precedente) aggiornata al 25.02.2022

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Importazione dati Sister con struttura modificata (identificativo soggetto e percentuali possesso dati conservatoria)
- Attivazione 'Tracciato Accertamenti Esecutivi Enti AER-AEE600' (Agenzia Entrate).
- Invio solleciti massivi mensa scolastica tramite mail/App IO.
- Invio comunicazioni massive IMU tramite App IO.

PIRANHA rel. 3.0.36

versione (precedente) aggiornata al 18.11.2021

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Attivazione notifiche con App IO.

PIRANHA rel. 3.0.35

versione (precedente) aggiornata al 23.08.2021

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Importazione/Consultazione Dichiarazione dei Redditi 2019.
- Potenziamento importazione Utenze da FiloDiretto (addebiti).
- Attivazione PagoPa - Imposta di Soggiorno.
- Attivazione ricalcolo avvisi TARI 2021 con importi già versati.

PIRANHA rel. 3.0.34

versione (precedente) aggiornata al 06.04.2021

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Implementazione del codice tributo 'TEFA' su modello F24 (Risoluzione 5/E Agenzia delle Entrate).

PIRANHA rel. 3.0.33

versione (precedente) aggiornata al 30.01.2021

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Canone Unico Patrimoniale (Legge n.160 del 27/12/2019).
- Integrazione con app IO.

PIRANHA rel. 3.0.32

versione (precedente) aggiornata al 06.08.2020

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- PEF TARI: attivazione voce 'Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2020'.
- PEF TARI: attivazione voce 'riclassificazione dei costi fissi e variabili (art.3 all.A MTR 443/19)'.
- Avvisi TARI: attivazione opzione determinazione rate precedenti al 01/12 in base a tariffe anno precedente.

PIRANHA rel. 3.0.31

versione (precedente) aggiornata al 10.06.2020

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Implementazione su modello F24 del codice tributo IMU 3939 (Risoluzione 29/E Agenzia delle Entrate).

PIRANHA rel. 3.0.30

versione (precedente) aggiornata al 27.05.2020

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- PEF TARI: nuova determinazione dei corrispettivi (Delibera 443/19 ARERA).
- Attivazione gestione codici ATECO.
- Importazione automatica codici ATECO da Camera di Commercio.
- Implementazione PagoPA su avvisi pagamento Affissioni.

PIRANHA rel. 3.0.29

versione (precedente) aggiornata al 08.02.2020

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

Legge di Bilancio 2020 (L.27/12/19 n.160) e Decreto Fiscale 2020 (D.L.124/2019 convertito in L.157/2019)

- Ravvedimento operoso lungo.
- ACCERTAMENTI ESECUTIVI: nuovi testi base.

PIRANHA rel. 3.0.28

versione (precedente) aggiornata al 11.11.2019

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Implementazione acquisti online buoni mensa (PagoPA).
- Importazione automatica delle iscrizioni alle utenze da filodiretto.
- Attivazione Controllo Magico Tosap/Pubblicità Temporanea.

PIRANHA rel. 3.0.27

versione (precedente) aggiornata al 24.04.2019

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Potenziamento funzione di trasmissione fatture elettroniche.
- Potenziamento modulo emissione avvisi PagoPA.

PIRANHA rel. 3.0.26

versione (precedente) aggiornata al 06.04.2019

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Implementazione funzione di trasmissione fatture elettroniche per acquedotto e lampade votive.
- Implementazione calcolo Bonus Idrico.

PIRANHA rel. 3.0.25

versione (precedente) aggiornata al 06.10.2018

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Eliminazione anomalia in fase di stampa dei modelli F24 (anomalia creata da incompatibilità del modello F24 scaricato da sito Agenzia Entrate e nuova versione di Adobe Acrobat Reader).
- Stampa documenti da Gestione TASI.
- Implementazione previsione gettito Imposta di Soggiorno.

PIRANHA rel. 3.0.24

versione (precedente) aggiornata al 25.08.2018

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Importazione flussi F24 TOSAP / ICP.
- Importazione flussi PagoPA.
- Consultazione dichiarazione dei redditi 2016.
- Ricerche parametriche Imposta di Soggiorno.
- Riepilogo contabile IUC per contribuente.

PIRANHA rel. 3.0.23

versione (precedente) aggiornata al 07.03.2018

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Ruolo coattivo provvedimenti TASI.
- Consultazione dichiarazione dei redditi 2015.
- Gestione mancata notifica di solleciti, provvedimenti e ingiunzioni.
- Stampa F24 ingiunzioni.
- Stampa F24 TOSAP / ICP.
- Potenziamento modulo Imposta di soggiorno.

PIRANHA rel. 3.0.22

versione (precedente) aggiornata al 05.10.2017

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Gestione dello scadenziario dei passi post-emissione delle Ingiunzioni Fiscali.
- Implementazione ricerca dei dati catastali per il campo annotazioni (utile per la ricerca dei fabbricati ex rurali).

PIRANHA rel. 3.0.21

versione (precedente) aggiornata al 22.09.2017

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Trasmissione fatture all'Agenzia delle Entrate (spesometro).

PIRANHA rel. 3.0.20

versione (precedente) aggiornata al 05.09.2017

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Compensazione versamenti IMU/TASI/TARI.
- Gestione Post-Emissione Ingiunzioni.
- Potenziamento funzionalità archivio provvedimenti e solleciti.

PIRANHA rel. 3.0.19

versione (precedente) aggiornata al 31.05.2017

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Potenziamento modulo importazione dati catastali (SISTER).

PIRANHA rel. 3.0.18

versione (precedente) aggiornata al 20.03.2017

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Potenziamento modulo emissione avvisi accertamento TARI.

PIRANHA rel. 3.0.17

versione (precedente) aggiornata al 04.07.2016

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni

- Importazione del nuovo tracciato record con cui vengono forniti i DOCFA.

PIRANHA rel. 3.0.16

versione (precedente) aggiornata al 20.05.2016

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Resize dimensione caratteri e videate

Le impostazioni di visualizzazione delle videate dei programmi Siscom sono personalizzabili **per ogni singolo Operatore**.

Se con le impostazioni attuali le schermate dell'applicativo Siscom sono troppo piccole o non proporzionate al proprio video è sufficiente modificare il parametro resize dell'operatore nella 'tabella degli operatori' per adattarle alle proprie esigenze.

La tabella degli operatori è raggiungibile dal menù principale di Piranha -> 'Tabelle di base' -> 'Operatori'.

Cosa fare: selezionando una delle seguenti combinazioni potrete trovare la soluzione ottimale a seconda della risoluzione del vostro schermo:

- No Resize
- Videate piccole – Caratteri piccoli
- Videate piccole – Caratteri medi
- Videate piccole – Caratteri grandi
- Videate medie – Caratteri piccoli
- Videate medie – Caratteri medi
- Videate medie – Caratteri grandi
- Videate grandi – Caratteri piccoli
- Videate grandi – Caratteri medi
- Videate grandi – Caratteri grandi

PIRANHA rel. 3.0.15

versione (precedente) aggiornata al 21.04.2016

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Implementazioni:**

  - Implementazioni calcoli IMU/TASI Legge 208/2015.

PIRANHA rel. 3.0.14

versione (precedente) aggiornata al 13.01.2016

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Implementazioni:**

  - Implementazione nuove sanzioni per ritardati versamenti (Legge 28/12/2015 n.208 art.1 comma 133).

PIRANHA rel. 3.0.13

versione (precedente) aggiornata al 21.12.2015

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Implementazioni:**

  - Potenziamento statistiche su F24 IMU - TASI - TARI.
  - Potenziamento modulo Piano Finanziario TARI.
  - Importazione della nuova fornitura dei versamenti IMU, TASI e TARI da SIATEL.

PIRANHA rel. 3.0.12

versione (precedente) aggiornata al 03.07.2015

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Importazione della nuova fornitura dei versamenti IMU da SIATEL.
- Potenziamento statistiche su F24 IMU e TASI.
- Attivazione della gestione dei parametri TARI per annualità (Tabelle Tari / Parametri per anno).

PIRANHA rel. 3.0.11

versione (precedente) aggiornata al 18.03.2015

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Attivazione modulo emissione avvisi di accertamento e rimborso TASI.

PIRANHA rel. 3.0.10

versione (precedente) aggiornata al 13.02.2015

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Attivazione modulo calcolo Piano Finanziario TARI 2015.
- Attivazione modulo previsione gettito TASI.

PIRANHA rel. 3.0.9

versione (precedente) aggiornata al 20.01.2015

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Attivazione modulo emissione avvisi accertamento TARES e TARI per omessa e infedele denuncia.
- Implementazione nuova funzione di importazione dei versamenti TARES/TARI (consente unica importazione anche di file che contengo più anni d'imposta).

PIRANHA rel. 3.0.8

versione (precedente) aggiornata al 17.11.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Implementazione 'Controllo Magico' TASI.
- Acquisizione forniture DOCFA integrativi.

PIRANHA rel. 3.0.7

versione (precedente) aggiornata al 18.10.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Importazione della nuova fornitura dei versamenti TASI da SIATEL.

PIRANHA rel. 3.0.6

versione (precedente) aggiornata al 22.09.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Stampa data scadenza su F24 Imu/Tasi.
- Attivazione nuova opzione di calcolo Tasi: aliquote variabili in base a scaglioni di rendita dell'immobile.

PIRANHA rel. 3.0.5

versione (precedente) aggiornata al 05.08.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Potenziamento 'Statistiche' su versamenti TASI.
- Attivazione 'Ricerche Parametriche' su versamenti TASI.

PIRANHA rel. 3.0.4

versione (precedente) aggiornata al 17.06.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Attivazione calcolo Ravvedimento Operoso IMU e TASI 2014.
- Implementazione funzione di acquisizione versamenti TASI da SIATEL.

PIRANHA rel. 3.0.3

versione (precedente) aggiornata al 26.05.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Implementazione modulo di calcolo TASI allo sportello (con stampa del modello F24 e/o relativo avviso).
- Implementazione funzione di emissione massiva di avvisi e modelli F24 TASI.

PIRANHA rel. 3.0.2

versione (precedente) aggiornata al 26.04.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Potenziamento del modulo di determinazione delle aliquote e delle detrazioni TASI.

PIRANHA rel. 3.0.1

versione (precedente) aggiornata al 13.02.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- Attivazione modulo emissione solleciti TARES.

PIRANHA rel. 3.0.0

versione (precedente) aggiornata al 11.02.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Implementazioni:**

  - **Legge 27/12/2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014)**

    - Riorganizzazione menù iniziale Piranha
    - Avviamento della IUC

PIRANHA rel. 2.0.39

versione (precedente) aggiornata al 09.01.2014

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- **Decreto Legge 30/11/2013 n.133 art.1 comma 5 (mini IMU)**
  Attivazione calcolo 'mini IMU' con scadenza 24/01/2014 (40% della differenza tra l'IMU calcolata con aliquota stabilita dal comune e l'IMU calcolata con aliquota base per abitazioni principali, pertinenze, fabbricati rurali e terreni agricoli condotti direttamente).

PIRANHA rel. 2.0.38

versione (precedente) aggiornata al 03.12.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

- **Decreto Legge 30/11/2013 n.133 art.1 (Abolizione della seconda rata dell'IMU)**
  Attivazione calcolo della seconda rata IMU con scadenza 16/12/2013, il computo dell'ulteriore rata del 16/01/2014 sarà disponibile con la prossima release di Piranha.

PIRANHA rel. 2.0.37

versione (precedente) aggiornata al 30.10.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Implementazioni:**

  - **Decreto Legge 31/08/2013 n.102 art.5 (sblocco coefficienti kc e kd)**
  - **Attivazione funzione di emissione ruolo TARES conguaglio**
  - **Implementazione modulo emissione avvisi accertamento IMU**

PIRANHA rel. 2.0.36

versione (precedente) aggiornata al 19.08.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Implementazioni:**

  - **Acquisizione versamenti TARES da SIATEL**
  - **Acquisizione dati TARES da SISTER**

    Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

PIRANHA rel. 2.0.35

versione (precedente) aggiornata al 06.07.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

Risoluzione 37/E Agenzia Entrate

- Istituzione dei codici tributo '3944' e '3955' per il versamento del tributo TARES (art.14 DL 201/2011) e della MAGGIORAZIONE (comma 13 art.14 DL 201/2011) tramite modello F24.

PIRANHA rel. 2.0.34

versione (precedente) aggiornata al 27.05.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

Decreto Legge 21/05/2013 n.54

- Sospensione IMU abitazioni principali (escluse categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, terreni agricoli e fabbricati rurali.

Risoluzione 33/E Agenzia Entrate

- Istituzione dei codici tributo '3925' e '3930' per il versamento IMU tramite F24 degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Linee guida TARES del Ministero delle Finanze

- Implementazioni conseguenti alla pubblicazione del Ministero delle Finanze delle linee guida per la redazione del piano finanziario e per l'elaborazione delle tariffe.

PIRANHA rel. 2.0.33

versione (precedente) aggiornata al 29.04.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

Decreto Legge 35/2013 - art.10

- Attivazione funzione di emissione acconto TARES anno 2013 calcolato con i criteri TARSU/TIA anno 2012.

PIRANHA rel. 2.0.32

versione (precedente) aggiornata al 22.01.2013

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

Decreto Legge 201/2011 - art.14 (Istituzione del tributo comunale sui rifiuti e sui servizi) e successive modifiche.

- Attivazione del modulo 'Passaggio da Tarsu/Tia a Tares' per l'aggiornamento del numero componenti nucleo, ricodifica delle categorie e determinazione delle tariffe (piano finanziario).

PIRANHA rel. 2.0.31

versione (precedente) aggiornata al 20.12.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Calcolo Ravvedimento Operoso IMU Saldo e stampa relativo F24.

PIRANHA rel. 2.0.30

versione (precedente) aggiornata al 31.10.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Attivazione della stampa del modello F24 per il pagamento della rata IMU di Dicembre (Saldo).

PIRANHA rel. 2.0.29

versione (precedente) aggiornata al 03.09.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Attivazione della stampa del modello F24 per il pagamento della rata IMU di Settembre.

PIRANHA rel. 2.0.28

versione (precedente) aggiornata al 21.06.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Importazione nuove forniture F24 da SIATEL.
- Implementazione stampa nuovo modello F24 semplificato.
- Calcolo Ravvedimento Operoso IMU e stampa relativo F24.

PIRANHA rel. 2.0.27

versione (precedente) aggiornata al 24.05.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Circolare Ministero Finanze n.3/DF del 18/05/2012:
  Valorizzazione del campo 'rateazione/mese rif.' del modello F24 per il codice tributo '3912'.

PIRANHA rel. 2.0.26

versione (precedente) aggiornata al 15.05.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Arrotondamento importi modello F24:
  E' stato attivato un indicatore nella scheda ente che consente all'operatore di scegliere se arrotondare all'euro ogni singolo rigo del modello F24 oppure no (vedi Tabelle Generali - Scheda Ente).

PIRANHA rel. 2.0.25

versione (precedente) aggiornata al 11.05.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

IMU (Imposta Municipale Propria) D.L. 201/2011 art.13.

- Implementazione revisioni dell'IMU recate dall'art. 4 D.L.16/2012.
- Attivazione dei Codici Tributo per il versamento dell'IMU tramite modello 'F24' istituiti dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n.35/E.

PIRANHA rel. 2.0.24

versione (precedente) aggiornata al 21.02.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

- Nel calcolo dell'Imposta Municipale Unica dei terreni agricoli a conduzione diretta, sono stati disattivati gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.

PIRANHA rel. 2.0.23

versione (precedente) aggiornata al 19.01.2012

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Implementazioni:

D.L. 201/2011 art.13 - anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Unica.

Nuova versione per effettuare la previsione gettito I.M.U. 2012.

L'apposita funzione è raggiungibile dal menù principale I.C.I. voce Gettito I.M.U. 2012

Per effettuare la previsione devono essere eseguiti i seguenti passi guidati:

- apertura anno 2012:
  viene automaticamente ribaltata l'annualità 2011 nell'annualità 2012 e impostate le aliquote di base previste dal decreto.
- funzioni preliminari:
  - elenco fabbricati rurali iscritti al catasto terreni:
    vengono esposti tutti il fabbricati rurali iscritti a catasto terreni che dovrebbero essere accatastati entro il 30/11/2012; l'elenco serve a ricordare all'operatore che esistono fabbricati che potrebbero aumentare in modo considerevole il gettito.
  - fabbricati con indicatore esenzione:
    Grazie a questa funzione l'operatore prende atto degli immobili che erano esenti ICI; analizzando ogni singola occorrenza è richiesto di confermare oppure di rimuovere la riduzione indicando con quale aliquota deve essere calcolata l'imposta.
    Esempio: gli immobili rurali fino ad ora esenti con l'imu dovranno essere calcolati con l'aliquota 0,2% se immobili strumentali oppure con l'aliquota 0,4% se abitazione principale o pertinenza.
  - fabbricati con indicatore riduzione:
    stesso discorso fatto nel punto precedente ma relativamente agli immobili finora calcolati con aliquota ridotta.
- previsione gettito IMU 2012:
  La funzione richiede di aggiornare la situazione dei figli fino a 26 anni (per i comuni con il programma di anagrafe siscom il passo è completamente automatico).
  Vengo proposte le aliquote di legge, l'operatore può decidere di variarle ed effettuare la previsione più volte (le previsioni non lasciano traccia).
  Il programma AUTOMATICAMENTE: applica i nuovi coefficienti moltiplicativi delle rendite e l'aliquota dell'abitazione principale agli immobili con detrazione e alle pertinenze, esclude le pertinenze in eccesso e non esenta più gli immobili con aliquota 'uso gratuito'.
  I totali IMU vengono esposti suddivisi nelle due parti Erario e Comune e dettagliati nelle seguenti voci: Terreni Agricoli, Aree Fabbricabili, Abitazioni Principali e Altri Fabbricati.
  E' inoltre esposto il trend dei versamenti ICI degli ultimi anni per consentire una rapido raffronto con l'imposta 2012 prevista.

N.B.: In attesa di chiarimenti la versione attuale di Piranha calcola l'IMU 2012 per i terreni agricoli a conduzione diretta utilizzando il coefficiente 110 anziché 75 ma conservando gli scaglioni di abbattimento della base imponibile.

PIRANHA rel. 2.0.22

versione (precedente) aggiornata al 01.12.2011

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Quali Implementazioni.**

  - **D.L. 98/2011 art.23 comma 31**
    Per i versamenti tardivi entro 15 giorni la sanzione è ridotta a 1/15 per ogni giorno di ritardo (anche per il ravvedimento operoso).

PIRANHA rel. 2.0.21

versione (precedente) aggiornata al 02.08.2011

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- **Quali Implementazioni.**

  - **Nella nuova versione di Piranha è stato aggiornato il modulo di acquisizione dei dati SIATEL (F24, utenze elettriche, gas, locazioni, ecc.) per consentire l'importazione dei dati messi a disposizione dall'Agenzia delle Entrate anche secondo i nuovi tracciati.**

PIRANHA rel. 2.0.20

versione (precedente) aggiornata al 11.07.2011

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

- Quali Implementazioni.

- **Legge finanziaria 2011 (legge 220/2010) art.1 commi da 18 a 22**
  - RAVVEDIMENTO OPEROSO: modifica delle sanzioni da un dodicesimo ad un decimo del minimo nel termine di trenta giorni dalla scadenza e da un decimo ad un ottavo del minimo nel termine di un anno.
  - RAVVEDIMENTO OPEROSO: il nuovo tasso legale DEVE ESSERE INSERITO MANUALMENTE DALL'OPERATORE nell'apposita tabella (Tabelle ICI / Sanzioni-Interessi-Motivazioni / Tasso Legale).
- **Attivazione funzione di voltura delle pratiche Lampade Votive**
- **Attivazione del modulo di consultazione universale della banca dati catastale per Codice Fiscale / Partita Iva. La nuova funzione riepiloga in un'unica schermata tutti i dati importati da Sister e Siatel collegati ad un determinato soggetto.**

Buon Lavoro.

PIRANHA rel. 2.0.19

versione (precedente) aggiornata al 09.11.2010

QUADERNO
sulle evoluzioni del software di gestione imposte e tasse

RILASCIO NUOVA VERSIONE PIRANHA 2.0.19

PiranhaMagic

IL NUOVO SOFTWARE PER LA GESTIONE DELLA NUOVA METODOLOGIA PER IL CONTROLLO DELLA TARSU/TIA

Sintesi Principali Implementazioni

- Controllo dell'imponibile TARSU/TIA con il catasto Ute
    - Controllo della presenza della denuncia per ogni UIU
    - Controllo della presenza in catasto delle UIU denunciate
    - Controllo della congruità della categoria
    - Controllo della congruità della superficie

- Il Fascicolo dei contribuenti con la creazione dei procedimenti GeoDetective

- Monitoraggio della situazione dei controlli (Resoconto del azioni effettuate e di quelle ancora da effettuare)

- Trasmissione dati all'Agenzia del Territorio

- Acquisizione da SIATEL delle utenze elettriche, utenze gas, successioni, locazioni e dichiarazioni dei redditi

Buon Lavoro.