

TRIBUNALE CIVILE DI VERCELLI

**RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE PER LA PICCOLA
PROPRIETA' RURALE (Legge 10.05.1976 n. 346)**

Ill.mo Signor Giudice,

La società Agricola **LE PIANELLE di Dieter Heuskel & C.**, in
persona del legale rappresentante Sig. Heuskel Dieter, corrente in Egna
(BZ) in Via Villa n. 5, P.IVA 02479540219, ai fini del presente atto
rappresentato dall'Avv. Luigi Vigna (PEC:
luigimaria.vigna@pecstudio.it - cod. fisc. VGN LGU 52P08 F042E) e
presso lo stesso domiciliato in Biella Via Bertodano n. 11, per delega in
calce al presente atto

ESPONE

Da oltre 15 anni il ricorrente è nel pacifico ed incontrastato possesso di
beni immobili siti nel comune di Roasio (VC) catastalmente intestati a:
Bozzone Norma, Cipolat Domenico, Cipolat Enrico, Romersa
Lorenzina, Tonetti Rudolph John, Micheletti Giorgio, Romersa Lutgarda
Maria, Conte Anna, Conte Giuseppina, Deagostini Silvana e Noca
Maria.

Il ricorrente intende formalizzare il proprio titolo di proprietà,
usufruendo dei vantaggi accordati dalla legge 10.05.1976 n. 346, **e a tal
fine precisa che il reddito dominicale iscritto al catasto non supera il
limite previsto dall'art. 2 di € 180,76**; pertanto rispettosamente

CHIEDE

Alla S.V. Ill.ma di voler dichiarare l'intervenuta usucapione a suo favore
dei seguenti beni che risultano così censiti



IN COMUNE DI ROASIO al N.C.E.U.

- Fg. 32 part. 36 sub. 1, categoria C/2, classe 4[^], consistenza mq 14, superficie catastale totale mq 18; con il R.D. di € 19,52 in Via Camino snc – piano 1

Coerenze: mappali 314 a due lati – 31 a due lati del foglio 32

- Fg. 32 particella 36 sub2, categoria C/2, classe 4[^], consistenza mq 12, superficie catastale totale mq 19; con rendita catastale di € 16,73

Coerenze: mappali 314 a due lati – 32 a due lati del foglio 32

IN COMUNE DI ROASIO AL N.C.T.

- Foglio 32 particella 31, qualità frutteto, classe 2[^], consistenza di are 6,05 con il R.D. € 2,19 e R.A. di € 3,75

Coerenze: mappali 30-28-27-320 – 32 del foglio 32

- Foglio 32 particella 32, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 42,75 con R.D. di € 39,74 e R.A. di € 11,04

Coerenze: mappali 325 – 319 – 37 – 38 – 36 – 314 – 31 – 326

- Foglio 32, particella 325, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 16,65 con R.D. di € 2,15 e R.A. di € 0,69

Coerenze: mappali 319 – 32 – 181 foglio 32

- Foglio 32 particella 37, qualità bosco ceduo, classe 1[^], consistenza di are 5,30 con il R.D. di € 1,09 e R.A. di € 0,25

Coerenze: mappali 38 – 32 a due lati – 319

- Foglio 32 particella 317, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 3,35 con R.D. di € 0,43 e il R.A. di € 0,14

Coerenze: mappali 35 – 318- 39 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 318, qualità bosco misto, classe 2[^], consistenza di



are 12,45 con R.D. di € 2,25 e R.A. di € 0,26

Coerenze: mappali 315 – 319 – 181 – 59- 317 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 319, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 11,50 con R.D. di € 1,48 e il R.A. di € 0,48

Coerenze: mappali 33- 38 – 37 – 32 – 325- 181 – 318 del foglio 32

- Foglio 32 particella 321, qualità bosco misto, classe 2[^], consistenza di are 6,05 con il R.D. di € 1,09 e il R.A. di € 0,12

Coerenze: mappali 320 – 24 – 23 – 195 – 327 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 327, qualità bosco misto, classe 2[^], consistenza di are 31,10 con RD di € 5,62 e R.A. di € 0,64

Coerenze: mappali 326 – 321 – 195 – 194 – 181 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 38, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 6,40, con R.D. di € 5,95 e RA di € 1,65

Coerenze: mappali 33 – 316 – 314 – 32 – 37 – 319 del foglio 32

- Foglio 32 particella 33, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 8,15 con RD di € 1,05 e RA di € 0,34

Coerenze: mappali 314 – 338 – 316 – 38 – 319 – 315 del foglio 32

- Foglio 32 particella 35, qualità bosco ceduo, classe 2[^], consistenza di are 5,15 con RD € 0,66 e RA di € 0,21

Coerenze: mappali 42 – 315 – 317 – 39- 40 del foglio 32

- Foglio 32 particella 315, qualità prato, classe 3[^], consistenza di are 4,30 con R.D. di € 1,11 e R.A. di € 1,33

Coerenze: mappali 34 – 33- 318 – 35- 42 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 316, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 2,25 con R.D. di € 2,09 e R.A. di € 0,58



Coerenze: mappali 338 – 314 – 38 – 33 del foglio 32

- Foglio 32 particelle 320, qualità frutteto, classe 2[^], consistenza di are 5,00 con R.D. di € 1,81 e R.A di € 3,10

Coerenze: mappali 31- 27 – 24 -321 - 326 del Foglio 32

- Foglio 32 particella 326, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 31,95 con RD € 29,70 e RA di € 8,25

Coerenze: mappali 31 – 27 – 24 – 321 – 326 del Foglio 32;

- Foglio 32 particella 338, qualità vigneto, classe 2[^], consistenza di are 1,20 con il R.D. di € 1,12 e il R.A. di € 0,31

Coerenze: mappali 314 a due lati 316 -33 del foglio 32

A prova dell'intervenuta usucapione dei beni di cui sopra, e qualora l'Ill.mo Signor Giudice lo ritenga necessario, si indicano i seguenti capitoli di prova per testi:

"vero che il ricorrente è da oltre 15 anni nel pacifico ed incontrastato possesso degli immobili sopra indicati"

“vero che il ricorrente ha sempre coltivato e provveduto alla manutenzione degli immobili di cui al ricorso”.

Si indicano a testi:

- Antonio Balocca, nato a Brusnengo (BI) il 28/11/1944, residente in Brusnengo, Via O. Balocca n. 4, Cod. Fisc.: BLC NTN 44S29 B229D;

- Fiora Giancarlo, nato a Brusnengo (BI) il 07/03/1951, residente in via Forte n. 16, cod. fisc: FRI GCR 51C07 B229M;

Si producono:

certificati catastali, estratto di mappa.



Con osservanza.

Biella 26.02.2024

Avv. Luigi Vigna

**** *
**** *
**** *

Ai sensi dell'art. 9 comma 5° L. 23/12/99 n. 488 e succ. mod., si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 16.000 e che il contributo unificato, pari ad € 237,00 corrisponde all'importo dovuto secondo i parametri stabiliti nella tabella 1 allegata alla L. 488/99.

**** *
**** *
**** *

L'Avv. Luigi Vigna, ai sensi dell'art. 2 D.L. 14.03.2005 n.° 35, così come convertito in Legge 14.08.2005 n.° 80, in ossequio alle disposizioni in materia di sottoscrizione, trasmissione e ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi, indica il proprio numero di fax nel numero 015-355262 ed il proprio indirizzo di posta elettronica in luigi.vigna@studiolegalevigna.net. Il summenzionato legale dichiara altresì di voler ricevere presso gli indirizzi ut supra indicati gli avvisi e le comunicazioni di cui agli artt. 133, ultimo comma, 134, ultimo comma, 176, secondo comma c.p.c.

**** *
**** *
**** *



**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A NOTIFICARE PER
PUBBLICI PROCLAMI (Art. 150 c.p.c.)**

Al presidente del Tribunale di Vercelli,

Il sottoscritto avv. Luigi Vigna del foro di Biella (cod. fisc.: VGN LGU 52P08 F042E e PEC luigimaria.vigna@pecstudio.it) quale avvocato della società **LE PIANELLE**, ricorrente nel procedimento per usucapione per la piccola proprietà rurale come da ricorso sopra trascritto

PREMESSO CHE

- Gli intestatari individuati nel retroesteso ricorso e nelle allegate visure catastali sono soggetti ormai deceduti oppure nati all'estero per i quali non risultano esserci informazioni utili per provvedere alle loro necessarie notifiche

CHIEDE

La S.V. voglia autorizzare la notificazione del ricorso ed emanando decreto mediante notifica per Pubblici Proclami ai sensi dell'art. 150 C.p.c.,

RICHIAMA

I documenti allegati al ricorso.

Biella, 26.02.2024

Avv. Luigi Vigna

