



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

AREA TECNICA SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Macugnaga, lì 23.04.2024 – prot. 2965

Codice Pratica SUE: 0023520240000000618

OGGETTO: L.R. 9 agosto 1989 n.45
Interventi di modificazione e trasformazione suolo in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n.3267.
AUTORIZZAZIONE N. 3154/2024.

Vista l'istanza pervenuta in data 22.02.2024 e registrata al prot. al n. 1383 con la quale il sig. "omissis" richiede l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di realizzazione spazio di manovra autoveicoli e di sistemazione aree esterne di pertinenza al fabbricato residenziale, in area vincolata per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30/12/1923 n.3267;

Considerato che i lavori consistono in: **"REALIZZAZIONE SPAZIO DI MANOVRA AUTOVEICOLI E DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DI PERTINENZA AL FABBRICATO RESIDENZIALE"** con conseguente trasformazione del bosco in via Monte Rosa snc a Macugnaga.

I movimenti di terra previsti per la realizzazione delle suddette opere, così come riportati nella domanda, sono computati come segue:

- per lavori di scavo e riporto – mc. 865;
- La superficie interessata dalla trasformazione d'uso del suolo è di mq. 337,50;
- Per eventuale volume in eccesso è prescritto il conferimento del materiale in pubblica discarica;
- Come indicato nella Relazione Forestale *"Sulla superficie di intervento è presente il Tipo forestale PE10X "Pecceta montana mesalpica", nella sua variante con larice (Sottotipo PE10A) (si veda Figura 4). Si tratta di popolamenti a prevalenza di abete rosso, talora in mescolanza con faggio, abete bianco o larice. Fustaie tendenzialmente pluriplane per gruppi, situate su versanti montani, su diversi tipi di substrato. Il Tipo è presente nel Piemonte centro-settentrionale, come st. di forra in numerose valli ossolane"*.

L'intervento è da realizzarsi in via Monte Rosa snc su terreni individuati a C.T. Foglio n. 19 mappali n. 134, 135, 288, 165, 260 e 261.

Accertato che l'intervento di cui trattasi rientra tra quelli previsti dall'art.2, primo comma, lettera a) della L.R. 45/1989;

Visto il progetto redatto dal dott. Forestale Luca Malcotti, comprensivo di Documentazione fotografica, Elaborati progettuali, Relazione tecnica illustrativa comprendente il computo dei volumi di scavo e riporto e Relazione Forestale relativi alla realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 45/89;

Vista la Relazione geologica, sismica e geotecnica a firma del geol. Massimiliano Coretta;

Vista la Relazione Tecnico-Amministrativa redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23.04.2024 volta a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e la realizzazione dell'intervento;

Vista la legge regionale 9 agosto 1989 n.45,

SI AUTORIZZA

ai sensi dell'art.1 e seguenti della L.R. 9 agosto 1989 n.45, il sig. "omissis", in premessa generalizzato, alla esecuzione dei lavori di trasformazione e modificazione del suolo relativi a: **REALIZZAZIONE SPAZIO DI MANOVRA AUTOVEICOLI E DI SISTEMAZIONE AREE ESTERNE DI PERTINENZA AL FABBRICATO RESIDENZIALE** con conseguente trasformazione del bosco, comportanti complessivamente mc. 865 di sterro e riporto e trasformazione di bosco su area di mq. 337,50, il tutto da realizzarsi in Macugnaga, su terreni identificabili al C.T. Foglio n. 19 mappali n. 134, 135, 288, 165, 260 e 261, sottoposto a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267.

La presente autorizzazione viene rilasciata alle seguenti particolari prescrizioni:

- 01) la presente autorizzazione riguarda esclusivamente la realizzazione di opere in area sottoposta a vincolo idrogeologico, per la realizzazione delle quali è comunque necessario apposito Permesso di Costruire, da richiedersi al Comune di Macugnaga ai sensi del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
- 02) i lavori dovranno essere eseguiti entro il termine di validità del Permesso di Costruire;
- 03) siano fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, nonché le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti;
- 04) la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo, con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula da quanto relativo alla corretta realizzazione e funzionalità dell'opera, dalla esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza;
- 05) i lavori dovranno essere realizzati in conformità al progetto allegato alla presente autorizzazione e con il massimo rispetto della stabilità del terreno e della buona regimazione delle acque superficiali e meteoriche, limitando i movimenti di terreno allo stretto necessario;
- 06) il materiale scavato ed eccedente le necessità di cantiere dovrà essere trasportato in discarica autorizzata;
- 07) tutte le aree che al termine dei lavori saranno comunque interessate da terreno smosso, dovranno essere adeguatamente sistemate mediante ragguaglio della superficie ed inerbimento ad eccezione dei viali di accesso ed ai percorsi pedonali, secondo quanto previsto nel progetto presentato;
- 08) E' fatta salva la facoltà di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità a seguito di verifiche in corso d'opera e al termine dei lavori;
- 09) Lo smaltimento delle acque superficiali e meteoriche, dovrà avvenire mediante scarico negli impluvi naturali esistenti e non dovrà provocare inconvenienti alla sistemazione finale del terreno o interessare i terreni confinanti la proprietà in questione;
- 10) Ai sensi dell'art.8 comma 1) della L.R. 9 agosto 1989 n.45, viene indicato l'importo, a titolo di deposito cauzionale, di **€ 1000,00** da versarsi prima dell'inizio dei lavori a favore del Comune di Macugnaga, a garanzia della corretta esecuzione delle opere autorizzate;
- 11) Per quanto attiene alla compensazione forestale, questa non è dovuta ai sensi dell'art. 19 comma 7 lett. a) interessanti, per una sola volta nell'ambito della medesima proprietà accorpata, superfici inferiori ai mille metri quadrati;
- 12) Per quanto attiene al corrispettivo di rimboschimento di cui all'art. 9 della l.r. 45/1989, calcolato come previsto dall'art. 9 comma 3 della l.r. 45/1989 e s.m.i., viene stabilito in €. 732,04= così calcolato:

$$0,2169 \text{ €/mq} \times 337,50 \times 10 = \mathbf{732,04 \text{ €}}$$

il suddetto importo dovrà essere versato alla Regione Piemonte secondo le modalità dettate dalla stessa, attraverso il sito PiemontePAY (<https://pay.sistemapiemonte.it/epayweb/>)

- 13) Come indicato nella Relazione Forestale del dott. Forestale Luca Malcotti "A conclusione dei lavori le superfici verranno completamente inerbite con miscuglio di essenze erbacee idonee per il sito e la

messa a dimora di alcuni trapianti di specie forestali; non si prevede l'abbattimento dell'esemplare di Faggio (Fagus sylvatica) di alto fusto presente nel sito".

Eventuali violazioni dei disposti della presente autorizzazione saranno perseguite a termini delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art.3 comma 5) della l.r. 45/1989 la presente autorizzazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune di Macugnaga per 30 giorni consecutivi.

Copia della presente autorizzazione viene inviata al Coordinamento del C.F.S. per la provincia del Verbano Cusio Ossola ed al Comando Stazione di Ceppo Morelli.

Ai sensi dell'art.12 comma 2) la presente autorizzazione viene altresì trasmessa alla Polizia Municipale, a cui compete l'attribuzione di vigilanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Ivan Tensa Motta)
Firmato digitalmente