



**Città di
ORTA SAN GIULIO
NOVARA**

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

COMUNE DI ORTA SAN GIULIO

Si rende noto che l'Amministrazione Comunale di Orta San Giulio intende procedere all'aggiornamento del Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15.09.2020.

L'Amministrazione Comunale assume l'iniziativa di aggiornare il piano in considerazione del lungo tempo trascorso dall'inizio del suo percorso precedente di formazione e approvazione, che ha visto il cambiamento degli aspetti paesaggistici, ambientali, economici, socio-culturali a cui il P.R.G. deve dare risposte concrete.

Ugualmente l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno effettuare una verifica dei risultati riscontrati nell'applicazione del PRG attualmente vigente, in particolare per gli aspetti procedurali e normativi.

Infine si intende effettuare il sondaggio di eventuali proposte e intenti dei cittadini emerse successivamente alla fase di formazione del piano attualmente vigente.

Al fine di garantire la pubblica conoscenza e la partecipazione dei cittadini si invita chiunque intenda manifestare proposte e richieste a presentare specifica documentazione presso l'Ufficio Tecnico Comunale entro il 31/10/2024.

Al fine di orientare i cittadini nella formulazione delle proposte si specifica che:

- dovrà essere tenuta in debito conto la presenza di limitazioni e vincoli legali, ambientali e paesaggistici imposti da normative vigenti e attivi sul territorio (già individuati e/o classificati dal P.R.G. vigente o da altri provvedimenti sovraordinati);
- dovranno essere considerate le caratteristiche di natura idrogeologica che comportino limitazioni all'uso del suolo;
- dovranno essere tenute presenti alcune condizioni preliminari per la valutazione delle proposte, quali l'accessibilità diretta e la dotazione già esistente e/o la possibilità di accedere direttamente alle opere di urbanizzazione (viabilità, rete idrica, rete fognaria, illuminazione pubblica);

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiolio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiolio.no.it



Orta San Giulio
Comune Bandiera Arancione
Touring Club Italiano





Città di ORTA SAN GIULIO NOVARA

- dovrà essere verificata la compatibilità delle proposte con le prescrizioni di tutela di beni e componenti storico-culturali e paesaggistici e con le direttive di limitazione del consumo del suolo;
- è obiettivo dell'Amministrazione incentivare le possibilità di recuperare e riqualificare il patrimonio edilizio esistente, con particolare riguardo al borgo storico e agli insediamenti di antica formazione;
- osservazioni e proposte dovranno essere esaminate per garantire la sostenibilità ambientale e la compatibilità con i valori del territorio.

Si precisa che le richieste e le proposte presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale in base ai criteri oggettivi per l'intero territorio.

In ogni caso la presentazione di richieste e proposte non costituisce in alcun modo titolo o garanzia per il loro accoglimento in occasione di un prossimo adeguamento del Piano Regolatore Generale.

Le dichiarazioni e le proposte presentate dovranno essere accompagnate da indicazioni e documentazioni idonee per la loro localizzazione sul territorio e per la comprensione dei loro contenuti.

Il Responsabile del Servizio
Dott. Urb. Camilla Poletti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Città di Orta San Giulio

Via Bossi, 11 – 28016 Orta San Giulio (NO) Italy

Web: www.comune.ortasangiulio.no.it

C. F./P.Iva: 00422690032



Provincia di Novara

Tel. 0322.911972 int. 4 – Fax 0322.90133

Pec: protocollo.orta.san.giulio@cert.ruparpiemonte.it

E-mail: tecnico@comune.ortasangiulio.no.it

