



Originale

Comune di Baceno

PROVINCIA DEL V.C.O.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.15

OGGETTO:

Approvazione Avviso pubblico ex art. 193 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 Codice Appalti , come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, il recupero della PORZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO “ BAR MOUBLE' ISOTTA ”

L'anno **duemilaventisei** addì **dieci** del mese di **febbraio** alle ore **quattordici** e minuti **zero** nella solita sala tramite videoconferenza ai sensi del decreto del Sindaco n. 01/2020 e dell'art. 73 del D.L.n.18/2020 e s.m.i. previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VICINI ANDREA - Sindaco	Sì (da remoto)
2. VILLIBORGHI GRAZIANO - Assessore	Sì
3. COSTA STEFANO - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Boggi Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. **VICINI ANDREA** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il decreto del Sindaco n. 1 del 24/03/2020 “SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA -MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX ART. 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18”

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 18 agosto 2000, n. 267 “*TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL’ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI*” a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265 (G.U. n. 227 del 28 settembre 2000, s.o. n. 162/L).

Premesso:

-Il Partenariato Pubblico Privato “PPP” è un’operazione economica in cui ricorrono congiuntamente le seguenti caratteristiche:

- a) tra un ente concedente e uno o più operatori economici privati è instaurato un rapporto contrattuale di lungo periodo per raggiungere un risultato di interesse pubblico;
- b) la copertura dei fabbisogni finanziari connessi alla realizzazione del progetto proviene in misura significativa da risorse reperite dalla parte privata, anche in ragione del rischio operativo assunto dalla medesima;
- c) alla parte privata spetta il compito di realizzare e gestire il progetto, mentre alla parte pubblica quello di definire gli obiettivi e di verificarne l’attuazione;
- d) il rischio operativo connesso alla realizzazione dei lavori o alla gestione dei servizi è allocato in capo al soggetto privato.

-Già il “*TITOLO I - PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO*” dell'ex Codice dei contratti pubblici Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 prevedeva la modalità di realizzazione opere pubbliche mediante la finanza di progetto ovvero interventi direttamente finanziati con la gestione dell’opera stessa modalità che verrà poi evoluta dal LIBRO IV – “*DEL PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO E DELLE CONCESSIONI*” Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici*” in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

- il D.L.gs 209/2024 ha riscritto poi completamente l’articolo di Legge e la procedura di affidamento del “*Project financing*”, art.193 D.L.gs 36/2023 prevedendo sostanzialmente due percorsi:

- 1) un primo su iniziativa privata, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato attraverso una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta presentata da un operatore economico;
- 2) ***un secondo dove il Comune può, mediante avviso pubblico, sollecitare i privati a farsi promotori di iniziative pubbliche volte a realizzare in concessione, mediante finanza di progetto, interventi edilizi ed edificatori inclusi negli strumenti di programmazione del partenariato pubblico-privato, tramite la presentazione, di proposte.***

Atteso che secondo il combinato disposto degli artt. 175 comma 1 e 193 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è volontà di questa Amministrazione e si rende urgente e necessario deliberare in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti gli art. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Visti i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

- 1) **APPROVARE la verifica preliminare di interesse pubblico** alla proposta di Partenariato Pubblico Privato secondo il combinato disposto degli artt. 175 comma 1 e 193 comma 4 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. per la presentazione da parte di operatori economici, in qualità di proponenti, il recupero della **PORZIONE DI FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO “BAR MOUBLE’ ISOTTA”** ;
- 2) **Di dare atto** che questa Amministrazione ha già provveduto ad una prima verifica analizzando l’interesse pubblico dell’operazione, e individuerà gli elementi di natura tecnico-finanziaria in conformità dell’art.193 D.Lgs 36/2023 e per la successiva valutazione e graduatoria dei progetti presentati.
- 3) **Di dare atto** che l’Amministrazione comunicherà ai soggetti che hanno presentato candidatura, la proposta ritenuta maggiormente compatibile con le esigenze pubbliche, dandone notizia sul proprio sito istituzionale e inviterà, se necessario, il proponente selezionato ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la successiva approvazione. l’Amministrazione può sottoporre a conferenza di servizi legge 7 agosto 1990, n. 241 il progetto che sarà maggiormente aderente alle esigenze pubbliche.
- 4) **Di dar mandato** agli uffici competenti di predisporre gli atti necessari per la pubblicazione di una sollecitazione ex art. 193 comma 16 del D.Lgs. 36/2023 per la ricerca di operatori economici interessati alla presentazione di istanze di Partenariato Pubblico Privato (PPP), mediante finanza di progetto ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.,;
- 5) **Di approvare** lo schema tipo di AVVISO PUBBLICO elaborato dal Servizio Tecnico comunale ai sensi dell’art. 193 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs.209/2024;
- 6) **Il presente atto Deliberativo** è finalizzato esclusivamente a sollecitare eventuali istanze da parte degli operatori economici interessati alla realizzazione di un’operazione di finanza di progetto avente ad oggetto la progettazione, l’esecuzione degli interventi di riqualificazione e la successiva gestione.
La presentazione dell’Istanza da parte degli Operatori Economici non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo

non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Il contributo è prestato gratuitamente da parte degli operatori economici interessati, i quali non hanno diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le spese sostenute per la presentazione dell'Istanza.

- 7) **Il responsabile unico di progetto** (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e nel più completo rispetto dell'8° comma del medesimo articolo) è il Responsabile del Servizio Tecnico Massimiliano Betteo, dipendente a tempo pieno e indeterminato presso il Comune di Baceno. In ragione della elevata complessità della procedura, con la medesima Delibera si autorizza sin da ora la costituzione dell'Ufficio di Supporto al RUP art.3 ALLEGATO I.2 del Codice, composto da figure professionali con adeguato profilo specialistico che avverrà se necessario, istituito con apposita Determinazione Dirigenziale del RUP emanata ai sensi del TUEL 267/2000 e per gli effetti del D.lgs. 36/2023;
- 8) **Di demandare** gli adempimenti inerenti e conseguenti agli uffici competenti, per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente stante la necessità e l'urgenza,

La Giunta Comunale

con voti unanimi legalmente resi e verificati

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Firmato digitalmente

VICINI ANDREA

Il Segretario Comunale

Firmato digitalmente

Dott. Boggi Giovanni