



A.S.L. VCO.

Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvco.it - www.aslvco.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SOC IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Direttore Dr. Giuseppe Scuto

Sede Operativa Omegna Via IV Novembre 294 Tel 0323 868040 e-mail: sisp.om@aslvco.it

Sede Operativa Verbania Viale S. Anna 83 Tel 0323 541441 e-mail: sisp.vb@aslvco.it

Sede Operativa Domodossola Via Scapaccino 47 Tel 0324 491683 e-mail: sisp.do@aslvco.it

Prot. n. 6273/26/SISP

28 GEN. 2026
Omegna, lì _____

Al Comune di Baceno
Via Roma 56 Baceno (VB)
Pec: baceno@pec.it

Alla c.a. Responsabile tecnico Massimiliano Betteo

OGGETTO: vendita immobile comunale con possibilità di riutilizzo struttura turistica ricettiva

In risposta alla sua richiesta pervenuta con prot. ASL VCO n.4553 in data 22 gennaio 2026 si comunica quanto segue:

la norma che regolamenta le caratteristiche igienico sanitarie delle strutture ricettive alberghiere è la L.R. n. 3 del 11/03/2015 e s.m.i., in particolare regolamentate dal successivo D.P.G.R. n.9/R del 15/05/2017;

dal momento che l'albergo ha cessato l'attività nel 2020 con la successiva apertura si dovrà osservare il pieno rispetto delle norme sopra citate.

Si precisa comunque che:

- per quanto riguarda le superfici delle camere da letto, si dovrà osservare quanto disposto dall' Art 1 dell'allegato A del regolamento n.9/R del 15/05/2017;

- per quanto riguarda le altezze, si rileva dallo stato di fatto che il piano secondo ha un'altezza di metri 2,48 e il piano primo un'altezza di metri 2,66: all' Art 4 dell' allegato A il comma 3 dispone che per gli alberghi presenti su territori di comuni montani l'altezza minima interna dei locali abitabili posso essere consentita a metri 2,55; in riferimento alle altezze già dichiarate agibili e abitabili dal Comune ci si può attenere a quanto previsto dall'art. 5 comma 5 allegato A del D.P.G.R. n.9/R del 15/05/2017 nelle condizioni previste;

- per quanto concerne la rispondenza alla verifica dei RAI, qualora per impossibilità certificata della sostituzione e/o ampliamento dei serramenti si dovrà integrare con un impianto di ventilazione meccanica fino al raggiungimento del requisito di aereazione richiesto.

Per quanto riguarda l'obbligo o meno di inserire un eventuale ascensore, si demanda a quanto disposto all'art 5 del D.P.G.R. n.9/R nel quale vengono definiti gli obblighi in merito alle materie tecnico edilizie, di sicurezza e prevenzione incendi, materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.





A.S.L. VCO.

*Azienda Sanitaria Locale
del Verbano Cusio Ossola*

Sede legale : Via Mazzini, 117 - 28887 Omegna (VB)
Tel. +39 0323.5411 0324.4911 fax +39 0323.643020
e-mail: protocollo@pec.aslvc.co.it - www.aslvc.co.it

P.I./Cod.Fisc. 00634880033

Si precisa infine che restano escluse dalle presenti valutazioni tutti gli spazi destinati alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, in quanto soggetti a specifica normativa di settore e di competenza del Servizio Igiene Alimenti e Nutrizione (SIAN).

*Simone Beggeli
Flavia Coniglio*

I Tecnici della Prevenzione U.P.G
S.O.C Igiene e Sanità Pubblica
Dr.ssa Simonetta Veggiotti
Dr.ssa Flavia Coniglio

