



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it
PEC urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it
caterina.silva@regione.piemonte.it

Classificazione: 11.60.10 – PRG_VAR - C30258

*I dati di Protocollo associati al documento sono
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Allegati: /

Al Responsabile SUAP
Unione di Comuni FILARI E CASTELLI
protocollo@pec.unioneacanellimoasca.it

e p.c.

REGIONE PIEMONTE
Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti
tecnico.regionale.AL_AT@cert.regione.piemonte.it

Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate
valutazioni.ambientali@cert.regione.piemonte.it

Settore Tecnico Piemonte sud
tecnico.piemontesud@cert.regione.piemonte.it

OGGETTO: COMUNE DI SAN MARZANO OLIVETO (AT)

Variante Semplificata al P.R.G.C., ex art. 17 bis, comma 4, L.r. 56/77 s.m.i.
Pratica S.U.A.P. n. 131/2023 - ampliamento di insediamento industriale MAS PACK
PACKAGING S.P.A. in San Marzano Oliveto, Regione Leiso n° 95/96 .
Pratica n. C30258 - Assenso regionale

1. PREMESSA E ASPETTI PROCEDURALI

Il SUAP Unione dei Comuni Filari e Castelli, con nota ns. prot. n. 113423/A1600A del 24/08/2023, ha convocato la Conferenza di Servizi di cui agli artt. da 14 a 14 quinquies della Legge n. 241/1990 e s.m.i., ai sensi dell'art. 8, c.1, del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 17 bis, c.4, della L.r. 56/77, in modalità sincrona telematica, per l'ottenimento degli atti di assenso relativi alla richiesta di ampliamento di insediamento industriale MAS PACK PACKAGING S.P.A. in San Marzano Oliveto, Regione Leiso n° 95/96 .

La realizzazione del progetto richiede una variante urbanistica da approvarsi ai sensi art. 17 bis, comma 4, L.r. 56/77 s.m.i. .

La rappresentanza della Regione Piemonte alla Conferenza, in qualità di rappresentante unico regionale, è attribuita all'Arch. Caterina Silva, Dirigente del Settore Urbanistica Piemonte Orientale, competente per materia e per ambito territoriale, a seguito di delega da parte del Direttore, prot. n. 28515 del 08/03/2022.

Con medesima nota di cui al primo paragrafo il S.U.A.P. ha convocato la prima seduta della prima Conferenza di Servizi per il giorno 27/09/2023.

La documentazione attinente la prima seduta della conferenza è stata acquisita mediante trasferimento dal link <https://www.comunecanelli.net/aree/ambiente/FILES-PER-CDS.zip>, messo a disposizione dal SUAP.

In esito alla prima seduta della conferenza è stato prodotto verbale trasmesso dal SUAP con nota ns. prot. n. 137224/A1600A del 16/10/2023, dal quale risulta che la conferenza è stata sospesa a seguito di richiesta di modifiche e correzioni agli elaborati della proposta progettuale.

Con nota ns. prot. n. 156559/A1600A del 09/11/2023 il SUAP ha trasmesso i nuovi elaborati, resi disponibili mediante link <http://www.comunecanelli.net/aree/ambiente/FILES-PER-CDS-NOVEMBRE-2023.zip>, ed ha convocato la prosecuzione della seduta della conferenza dei servizi per il giorno 22/11/2023.

L'elaborato Fotoinserimenti.2.pdf è stato successivamente sostituito con nota ns. prot. n. 159307/A1600A del 14/11/2023.

La documentazione attinente alla materia urbanistica messa a disposizione dal SUAP, risulta così composta :

ELABORATI VARIANTE PIANO REGOLATORE:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (Relazione Tecnica-Illustrativa.2.pdf)
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Norme tecniche di attuazione.2.pdf)
 - RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS.2.pdf)
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Relazione Illustrativa.2.pdf)
 - SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Scheda quantitativa dei dati urbani.2.pdf)
 - P.R.G.C. DELL'INTERO TERRITORIO – TAVOLA 3 - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Tavola 3 - scala 1_5000.2.pdf)
 - P.R.G.C. – TAVOLA 3b - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Tavola 3B - scala 1_2000.2.pdf)
 - VERIFICA DI COMPATIBILITÀ CON LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - MODIFICATA A SEGUITO 1° SEDUTA CdS DEL 27/09/2023 (URB Verifica di compatibilità con la classificazione acustica.2.pdf)

ELABORATI GEOLOGICI:

- CARTA DI SINTESI (Carta di sintesi.pdf)
- CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE (Carta geologico-strutturale.pdf)
- CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI (Carta geomorfologica e dei dissesti.pdf)
- RELAZIONE GEOLOGICO-GEOTECNICA SISMICA (Relazione geologico-geotecnicasismica.2.pdf)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

- BOZZA DI CONVENZIONE (BOZZA DI CONVENZIONE.pdf)
- OO.UU. Relazione tecnico-illustrativa (OOUU RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.pdf)
- OO.UU. Computo metrico estimativo (OOUU COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf)
- OO.UU. Elenco prezzi unitari (OO.UU. ELENCO PREZZI UNITARI.pdf)
- OO.UU. Tabelle calcoli contributi (OO.UU. TABELLE CALCOLI CONTRIBUTI.pdf)
- OO.UU. TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE (OO.UU. TAVOLA 1.pdf)
- OO.UU. – Tavola 2 – SISTEMAZIONE LOTTO (OO.UU. TAVOLA 2.pdf)
- OO.UU.– Tavola 3 – OPERE DI URBANIZZAZIONE (OO.UU. TAVOLA 3.pdf)
- FOTOINSERIMENTI (Fotoinserimenti.2.pdf.)

COMPENSAZIONI AMBIENTALI

- COMP.AMB – Relazione (Comp.Amb._Relazione.pdf)
- COMP.AMB – Tavola progettuale (Comp.Amb.Tavola progettuale.pdf)
- COMP.AMB – Computo (Comp.Amb._Computo.pdf)

ISTANZA DI CUI ALLA L.R. 45/89 DI COMPETENZA REGIONALE (VINCOLO IDROGEOLOGICO)

- DOMANDA REGIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO (Domanda Regione vincoloidrogeologico.2.pdf)

• DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DISPONIBILITÀ TERRENI (Dichiarazione sostitutiva disponibilità terreni.pdf)

Sono inoltre stati consultati gli elaborati di natura progettuale allegati alla proposta in esame.

In esito alla seconda seduta della conferenza in data 22/11/2023, è stato prodotto verbale trasmesso dal SUAP con nota ns. prot. n. 169805/A1600A del 30/11/2023 e convocata in modalità asincrona la seduta conclusiva della prima conferenza per il giorno 22/12/2023.

Vista la documentazione prodotta, il Settore scrivente, preposto all'esame della pratica urbanistica, ha analizzato gli elaborati operando le necessarie verifiche e, a seguito dell'istruttoria, ha predisposto il contributo unico per il proseguimento dell'iter procedurale in oggetto, inviato con nota prot. 184178/A1600A del 21/12/2023.

Con nota PEC del 06/03/2024, ns. prot. n. 41502/A1600A del 06/03/2024 il SUAP comunicava altresì la conclusione del procedimento di Verifica di VAS mediante la trasmissione della D.G.C. n. 11/2024 del Comune di San Marzano Oliveto di PRESA D'ATTO DEL PROVVEDIMENTO FINALE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica). Tale provvedimento prevede l'esclusione dall'assoggettabilità della Variante al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, subordinata all'osservanza delle prescrizioni contenute nella relazione dell'Organo Tecnico Comunale ed interamente riportate nel testo della delibera.

In esito alla pubblicazione degli elaborati della variante all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni ed all'albo pretorio del Comune di San Marzano Oliveto, dal 08/03/2024 al 23/03/2024, con nota prot. 1386 del 08/04/2024, ns. prot. 65485 del 08/04/2024, il SUAP comunicava che, nei successivi quindici giorni, NON sono pervenute osservazioni.

Infine, con nota del 09/04/2024, ns. prot. n. 66891/A1600A del 09/04/2024 il SUAP ha convocato la seduta conclusiva della conferenza dei servizi, in modalità asincrona, per il giorno 16/04/2024.

2. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Visto l'art. 17 bis, comma 4, let. e) della L.r. 56/77 e s.m.i., considerato che non sono pervenute osservazioni a modificare i contenuti della precedente istruttoria, questo Settore Urbanistica Piemonte Orientale, in merito alla Proposta di Variante Semplificata al P.R.G.C. del Comune di Canelli, ex art. 17 bis, c.4, della L.R. 56/1977 e s.m.i.", per l'ottenimento degli atti di assenso relativi al progetto di realizzazione di di insediamento industriale MAS PACK PACKAGING S.P.A. in San Marzano Oliveto, Regione Leiso n° 95/96, **esprime il proprio assenso, condizionato al recepimento integrale delle osservazioni** formulate nel contributo unico, inviato con nota prot. 184178/A1600A del 21/12/2023, che si intende qui richiamato, e di quelle espresse nei pareri dei soggetti competenti nelle specifiche materie.

In particolare si richiamano le prescrizioni vincolanti dettate dal PROVVEDIMENTO FINALE RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S., riportate nella D.G.C. n. 11/2024 del Comune di San Marzano Oliveto. Relativamente a tali prescrizioni vincolanti, si rammenta che le opere di compensazione di cui al punto a) del provvedimento dovranno essere descritte in idonei progetti, di livello almeno definitivo, comprensivi di computo metrico, sottoscritti da professionista competente per materia, da allegarsi alla convenzione che ne regola i tempi e le modalità di esecuzione e collaudo.

Si rammentano infine le prescrizioni contenute nel contributo del Settore Tecnico Piemonte Sud, competente ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45 alle trasformazioni e modificazioni d'uso del suolo in aree soggette a vincolo idrogeologico, riportate nella nota prot. n. 164532/A1600A del 22/11/2023, al quale si rimanda, in quanto parte integrante del presente parere.

Qualora la Conferenza dei Servizi approvi definitivamente la proposta progettuale, si ricorda che, ai sensi dell'art. 17 bis, comma 4, let. f) della L.r. 56/77 e s.m.i., il Consiglio Comunale dovrà esprimersi sulla Variante nella prima seduta utile, pena la decadenza.

Si rammenta che la delibera di Consiglio dovrà contenere le seguenti dichiarazioni prescritte dalla legge:

- la conformità agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali (art. 17, comma 1bis, della LR 56/77 e s.m.i.);
- il valore percentuale di consumo di suolo complessivo prodotto a seguito della Variante in oggetto, di cui al comma 10 dell'art. 31 delle NdA del PTR.

Si ricorda inoltre che la Variante sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. In coerenza con quanto disposto dall'articolo 15, commi 17, 17 bis e 17 ter della LR. 56/77 e s.m.i., si rammenta che la pubblicazione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui all'art. 17 bis, comma 4, let. f), della medesima legge, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato. Ai fini della pubblicazione e trasmissione degli atti approvati si richiamano il Comunicato pubblicato sul B.U.R. N. 52, S.1, del 28/12/2018 ed i contenuti del Regolamento 1/R del 23/01/2017, in particolare per quanto stabilito dall'articolo 17, relativamente alla trasmissione degli elaborati cartografici, da inviare anche sotto forma di elementi geografici vettoriali in formato shapefile, georiferiti nel sistema di riferimento UTMWGS84 fuso 32, con relativa attestazione di conformità.

Si chiede infine al Responsabile SUAP, ai sensi dell' art. 14 quater della Legge 241/90, di inviare a questo Settore la comunicazione di determinazione motivata di conclusione della conferenza.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore

Arch. Caterina SILVA

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Istruttore: Arch. Marina Ferrari

Telefono: 0141413415