

R.G.N. 2065/2022



TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

Il giudice, a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 26.01.2024 nella causa in epigrafe;

letto il ricorso per usucapione speciale della piccola proprietà rurale proposto da Aniello Rocco Roberto Della Peruta ai sensi degli artt. 1159 bis c.p.c. e della L. 346/1976;

atteso che sono state espletate in maniera regolare le formalità di pubblicazione e notificazione del ricorso, ai sensi dell'art. 3 della L. 346/1976, avendo parte ricorrente provveduto a pubblicare il ricorso sull'Albo Pretorio del Comune di Andrate, sull'albo del Tribunale di Ivrea nonché mediante pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale;

rilevato che, dall'esame delle visure catastali (doc. 4), i fondi rustici per cui è causa risultano intestati a ALBERTO Giulia, deceduta il 5 dicembre 1993 (cfr. doc. 10), in relazione alla cui eredità non risultano accettazioni e/o rinunce (cfr. doc. 11);

esaminate le dichiarazioni rese in udienza dai testi Leonardo Corica e Paolo Michele Nerozzi, che confermano come parte ricorrente abbia esercitato il possesso esclusivo, incontrastato e ininterrotto sul terreno per cui è causa per oltre quindici anni;

ritenuto pertanto provato il possesso pacifico e ininterrotto dei beni immobili indicati in ricorso per tutto il tempo richiesto dalla legge ai fini dell'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale di cui all'art. 1159 bis c.p.c. in capo a Aniello Rocco Roberto Della Peruta;

atteso inoltre che i fondi rustici sono situati nel Comune di Andrate, territorio classificato dalla legge come montano (art. 2 della L. 346 cit.; cfr. doc. 12);

rilevato che non è stata presentata opposizione nei termini di legge (cfr. anche dichiarazioni di non opposizione sottoscritte da Alberto Antonio, Renato Gillio,



Fausto Bertinaria, Sara Cresto, Valerie Fauque e depositate dal ricorrente nel fascicolo telematico);

ritenuto pertanto che debba essere dichiarata l'usucapione dei beni indicati in ricorso, con conseguente riconoscimento del diritto di proprietà in relazione ai beni per cui è causa in favore di parte ricorrente, dovendosi quindi provvedere alla trascrizione del presente decreto nei pubblici registri immobiliari ed alla correzione dei relativi fogli catastali presso gli uffici competenti, espletate le formalità di cui all'art. 3 della L. 346/1976;

P.Q.M.

Il Tribunale di Ivrea, definitivamente pronunciando sulla domanda di usucapione speciale proposta da Aniello Rocco Roberto Della Peruta ai sensi dell'art. 1159 bis c.p.c. e della L. 346/1976 e in accoglimento della medesima;
visti gli artt. 1159 bis c.p.c. e art. 3 L. 346/1976;

DICHIARA

l'acquisto per usucapione speciale, a favore di **Aniello Rocco Roberto Della Peruta** cod. fisc.DLLNLR66M25E379T, residente in Andrate (TO), Via Ariette, n.6, del bene immobile distinto al Catasto terreni del Comune di Andrate come F. 9 particella 70;

ORDINA

che al presente decreto siano date le forme di pubblicità previste dall'art. 3 comma 2 L. 1976 n. 346; ordina sin d'ora che in caso di mancata opposizione avverso al presente decreto si provveda alla correzione e alla trascrizione del presente provvedimento sui fogli catastali del Comune Competente e presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari con esonero del Conservatore da ogni responsabilità per l'effettuanda trascrizione ai sensi degli art. 3 e 5 della L. 346/1976.

Così deciso a Ivrea, il 26.01.2024.

Il giudice

(*dott.ssa Stefania Frojo*)



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Io sottoscritto Avv. PAOLA PERELLO (C.F. PRLPLA62E57E379A) iscritto all'albo presso l'Ordine degli Avvocati di Ivrea, ai sensi della normativa vigente in materia, attesta che la presente copia composta da numero 2 fogli dell'atto **Ordinanza, 7785963s.pdf**, è conforme al corrispondente atto/provvedimento contenuto nel fascicolo informatico n. 2065 / 2022 dal Tribunale Ordinario Di Ivrea sezione Contenzioso civile dal quale è stata estratta.

il 05/03/2024
Firmato da
Avv. PAOLA PERELLO



Metadati generati durante la formazione dei file:

Identificativo univoco e persistente: 7785963s.pdf

Oggetto: Ordinanza

Soggetto che ha formato il documento: FROJO STEFANIA (FRJSFN76M55A859R)

Impronta SHA: 375dfce46fb8a8a36aa6bca4cfd33142b1b5ed111a50657dd040b4129952b643

Impronta MD5: c4497db5cb878045cbd251c9ca4bdb62

Riferimento temporale: 2024-03-05T10:29:09.685032Z