

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO GARAGE

Con la presente scrittura privata il Locatore, signora Botto Caterina, Cod. Fisc. BTTCRN27R52F351Z, cede in locazione al Conduttore, Comune di Bastia, Cod. Fisc. 84001390040, che, in persona del Sindaco signor Elladi Rinaldo accetta, un locale per uso esclusivo di garage privato, posto a Bastia Mondovì in piazza IV Novembre, n. 6, che le parti riconoscono trovarsi in buon stato di conservazione e manutenzione, alle seguenti condizioni:

- 1) Le parti sono d'accordo nel non considerare il garage accessorio di appartamento.
- 2) Il garage viene consegnato nello stato in cui si trova e senza nuova tinteggiatura.
- 3) La locazione ha la durata di (4) quattro anni con inizio il 1° dicembre 2007 e termine il 30 novembre 2011. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato di altri (4) quattro anni e così di seguito, qualora non venga data da una delle parti, disdetta a mezzo lettera raccomandata spedita almeno (3) tre mesi prima della scadenza della locazione.
- 4) Il canone di locazione viene determinato in €. 130,00 da pagarsi in 4 rate anticipate di €.390,00. E' vietato tenere l'autoveicolo in sosta nella strada adiacente il garage stesso, la quale servirà unicamente per accedere o recedere dal garage. Il Conduttore si obbliga, a rispettare il regolamento dello stabile qualora predisposto.
- 5) Il canone sarà annualmente aggiornato con importo pari al 75% della variazione annua per l'adeguamento dei valori monetari calcolato sull'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati stabilito dall'ISTAT per il mese di dicembre.
- 6) Il Conduttore è tenuto ad eseguire tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati anche da terzi dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata, nonché le riparazioni di cui all'art.1609 c.c. Sono a suo carico anche le spese di forniture varie (tipo energia elettrica) ed eventuali altri oneri.
- 7) Il Conduttore dovrà consentire l'accesso al Locatore, amministratore o loro incaricati o mandati, i quali vi potranno effettuare opere di restauro o riparazioni senza che il conduttore possa opporsi o chiedere danni od indennizzi.



8) Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile, nonché agli usi vigenti in provincia di Cuneo.

Bastia Mondovì, li 14/12/07

IL LOCATORE

Betto Caterino

IL CONDUTTORE

Elle

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MONDOVI

Registrato il 18/12/2007 al n. 4180 Serie
con € 119,00 (centodieci annove/00)



Il Capo Area Servizi
Dr.ssa Maria Rosa D'ASO