

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Angelica Sedda

La presente determinazione viene pubblicata in data 20.03.2013 nel sito web del Comune di Usellus per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69).

Amministrazione aperta pubblicazione n. \_\_\_\_\_

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 153, comma 5, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Addì, Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Paola Lavra

EMESSO MANDATO DI PAGAMENTO

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Addì, Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Angelica Sedda



# COMUNE DI USELLUS

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Eleonora d'Arborea, 58 - Tel. 0783 938001 - Fax 0783 938407 [www.comune.usellus.or.it](http://www.comune.usellus.or.it)

## Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

N. 069 DEL 12.04.2013	OGGETTO:	Lavori di riqualificazione funzionale centro storico frazione di Escovedu – pavimentazione in selciato Vico II Marconi - Bando Biddas – anno 2008. CUP I61B08000340006 - CIG 38136779CF. Approvazione contabilità finale e liquidazione corrispettivo all'impresa appaltatrice.
-----------------------------	----------	---

L'anno 2013 il giorno 12 del mese di Aprile nella sede comunale e nel proprio ufficio,

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

#### RICHIAMATI:

- l'art. 163 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che qualora la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- il comma 381 dell'art. 1 della Legge n. 228 del 24.12.2012, il quale prevede che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali è differito al 30.06.2013;

VISTA la delibera di G.C. n. 111 del 27.12.2012 di autorizzazione all'esercizio provvisorio 2013 – assegnazione provvisoria delle dotazioni finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 recante funzioni e responsabilità della Dirigenza;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 09 del 31.12.2012, veniva nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Ing. Angelica Sedda;

#### PREMESSO che:

- il Direttore del Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con determinazione n. 1727/PC del 22.07.2008 approvava il bando denominato "Biddas – Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna", pubblicato sul sito internet della Regione, e finalizzato alla realizzazione di programmi integrati dei centri storici, degli interventi di riqualificazione urbana e per la concessione di contributi per il recupero primario delle abitazioni del centro storico;
- con deliberazione di G.C. n. 101 del 16.10.2008 il Comune di Usellus stabiliva di aderire in forma associata, alla rete di comuni con Ente Capofila l'Unione dei Comuni "Alta Marmilla" in attuazione del Bando "BIDDAS" – Programmi di valorizzazione dell'edificato storico – a valere sui fondi della L.R. n. 29/1998 – Anno 2008 e approvava l'invito a

presentare proposte contenente i criteri per la formazione della graduatoria dei privati da inserire nel Programma Integrato, così come modificato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- con deliberazione di C.C. n. 50 del 21.10.2008 il comune di Usellus aderiva al progetto di rete denominato "Alta Marmilla: dal Monte Arci al Sarcidano – Le radici delle tradizioni abitative e costruttive locali" proposto dall'Unione dei Comuni Alta Marmilla e approvava il relativo protocollo d'intesa;
- partendo dal presupposto che il costo totale degli interventi pubblici per ogni programma integrato non doveva superare il 30% del costo totale del programma, il Comune di Usellus predisponendo un Progetto Integrato che presentava il seguente quadro riepilogativo:

IMPORTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO (PI)	€	756.760,56
IMPORTO DELL'OPERA PUBBLICA (OP):	€	219.460,56
COFINANZIAMENTO DELL'OP: 10% pari a	€	21.946,06
INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO (privati):	€	537.300,00
FINANZIAMENTO RICHIESTO:	€	412.434,51

- le opere pubbliche inserite nel Programma Integrato sopra citato consistevano nell'intervento di "Riqualficazione del centro storico frazione di Escovedu – pavimentazione in selciato Vico II° Marconi" – importo complessivo intervento € 219.460,56;
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 06.11.2008 si approvava il Programma Integrato, con tutti gli elaborati e il quadro economico finanziario come sopra indicato, ai fini della partecipazione al bando Biddas con la rete denominata "Alta Marmilla: dal Monte Arci al Sarcidano – Le radici delle tradizioni abitative e costruttive locali" in cui l'Ente capofila è l'Unione dei Comuni Alta Marmilla;
- la R.A.S. - Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica con nota prot. n. 0013991 del 28.04.2010 comunicava il finanziamento della proposta progettuale di cui sopra ed in particolare rimodulava il finanziamento dell'opera pubblica con l'importo complessivo di € 205.331,60 (anziché di € 219.460,56) di cui € 21.946,06 da finanziare con fondi di bilancio comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 191 del 21.10.2010 è stato nominato responsabile del procedimento il dipendente Ing. Valerio Porcu per il periodo 21.10.2010 – 31.12.2010, modificato successivamente con il Geom. Ignazio Melis (unico soggetto dipendente all'Ufficio tecnico nell'anno 2011) e di nuovo modificato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 8 del 23.01.2012 nella persona dell'Ing. Angelica Sedda a decorrere dal 30.12.2011;
- con il predetto atto n. 191/2010 si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione) inerenti l'intervento "Riqualficazione del centro storico frazione di Escovedu – pavimentazione in selciato Vico II° Marconi";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 203 del 03.11.2010 si affidava l'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici suddetti all'Ing. Claudio Pusceddu, con studio in Via Boiardo – Selargius (CA), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 5609 - C.F. PSCCLD76A29G113S - per un importo complessivo di € 15.997,85 (IVA e cassa di previdenza esclusi);
- in data 17.11.2010 si stipulava la Convenzione d'Incarico con l'Ing. Claudio Pusceddu relativa all'espletamento dei servizi tecnici di cui sopra;
- in data 08.10.2010 il Legale Rappresentante dell'Ente sottoscriveva il protocollo d'Intesa inviato dalla R.A.S., documento con il quale si esplicitavano le condizioni per la concessione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento di cui al Bando Biddas

2008 (opera pubblica e piani di recupero privati);

- con Deliberazione della G.C. n. 110 del 29.12.2010 si approvava il progetto preliminare dei lavori con un quadro economico di complessivi € 205.331,60;
- con Deliberazione della G.C. n. 111 del 29.12.2010 veniva approvato il progetto definitivo;
- con Determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e Medio-Campidano n. 3714 del 18.08.2011 veniva rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 per l'esecuzione dell'intervento di che trattasi;
- con Deliberazione della G.C. n. 105 del 29.11.2011 veniva approvato il progetto Esecutivo con il seguente quadro economico:

A) LAVORI	€	136.515,53
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.500,00
		SOMMANO A) + B) € 139.015,53
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1) IVA 20% sui lavori e oneri di sicurezza .....	€	29.193,00
C2) spese generali (progettazione, D.L., misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione) compr. INARCASSA 4% e IVA 20% .....	€	20.131,80
C3) accantonamento RUP - art. 92 D. Lgs. 163/2006 .....	€	2.780,31
C4) spese per pubblicità .....	€	500,00
C5) imprevisti.....	€	1.605,12
C6) accantonamenti lavori ENEL .....	€	12.105,84
		SOMMANO € 66.316,07
TOTALE GENERALE		€ 205.331,60

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 57 del 10.05.2012 si adottava apposito provvedimento a contrarre per l'affidamento dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Claudio Pusceddu di Selargius (CA);
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 58 del 11.05.2012 si affidavano i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al predetto Professionista per l'importo complessivo di € 9.314,92 (€ 7.402,19 per onorari, spese ed oneri accessori, € 296,09 per contributo INARCASSA del 4% ed € 1.616,64 per IVA al 21%);
- con deliberazione G.C. n. 07 del 02.02.2012 sono state approvate le modifiche del progetto approvato con il citato atto n. 105/2011, dalla quale risulta il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'ASTA	€	147.452,61
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€	2.500,00
		SOMMANO A) + B) € 149.952,61
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C1) IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza .....	€	14.995,26
C2) spese generali (progettazione, D.L., misura e contabilità, certificato di regolare esecuzione) compr. INARCASSA 4% e IVA 21% .....	€	29.446,35
C3) accantonamento art. 92 D. Lgs. 163/2006 .....	€	2.999,05
C4) imprevisti, spese amministrative, oneri vari .....	€	7.438,33
C5) pubblicità.....	€	500,00
		SOMMANO € 55.378,99
TOTALE GENERALE		€ 205.331,60

DATO ATTO che la complessiva copertura finanziaria dell'intervento (€ 205.331,60), è garantita per € 183.385,54 da finanziamento RAS/ Assessorato EE.LL. e per € 21.946,06 da cofinanziamento di questo Ente, entrambi in carico al cap. 1 (interv. 2.09.01.07 – RS 2010) del redigendo bilancio 2013;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 18 del 09.02.2012, è stata indetta, con le modalità di cui all'art. 55 del d.lgs. n. 163/2006, una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Lavori di riqualficazione funzionale centro

storico frazione di Escovedu – pavimentazione in selciato Vico II Marconi - Bando Biddas – anno 2008”, per un importo totale di € 149.952,61 comprensivo dell’importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta (€ 147.452,61) e degli oneri della sicurezza (€ 2.500,00);

RILEVATO che a seguito dell’espletamento della procedura di gara con Determinazione n. . 59 del 11.05.2012 è stata approvata l’aggiudicazione definitiva in favore dell’impresa “Geom. Giovanni Doneddu” con sede in Pattada (SS), Via Amsicora, n. 11 – c.f. DNDGNN82D10G203K, la quale ha presentato la migliore offerta corrispondente ad un ribasso del 19,660%, per un prezzo pari a € 118.463,43 oltre gli oneri della sicurezza pari a € 2.500,00 per un importo complessivo di € 120.963,43 (iva esclusa); a seguito dell’aggiudicazione il quadro economico risultava così articolato:

A) LAVORI NETTI	€ 118.463,43
B) ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.500,00
SOMMANO A) + B) € 120.963,43	
C) SOMME A DISPOSIZIONE	
C1) IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza .....	€ 12.096,34
C2) spese generali (progettazione, D.L., misura e contabilità, coordinamento sicurezza) compr. INARCASSA 2% e IVA 21% .....	€ 29.446,61
C3) accantonamento art. 92 D. Lgs. 163/2006 .....	€ 2.999,05
C4) imprevisti, spese amministrative, oneri vari .....	€ 7.438,07
C5) pubblicità.....	€ 500,00
C6) economie dovute al ribasso d’asta .....	€ 31.888,10
SOMMANO € 84.368,17	
TOTALE GENERALE	€ 205.331,60

VISTO il relativo contratto d’appalto in data 23.08.2012, repertorio n. 3/2012 registrato in data 10.09.2012 a Oristano;

DATO ATTO che i lavori furono consegnati il giorno 06.06.2012, ed ultimati in data 17.01.2013, come da verbali in pari data firmati senza riserve da parte dell’Impresa;

RICHIAMATE inoltre:

– la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. n. 248 del 07.12.2012, con la quale è stata approvata la “Perizia suppletiva e di Variante n. 1” per sopraggiunte nuove circostanze, inquadrabili nella casistica prevista dall’art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., comportante un aumento dell’importo di contratto di complessivi € 5.989,85 per maggiori lavori come risultante dal quadro economico di raffronto di seguito indicato:

	CONTRATTO	PERIZIA	VARIAZIONE
a) lavori	€ 118.463,43	€ 124.453,28	+ € 5.989,85
b) oneri di sicurezza	€ 2.500,00	€ 2.500,00	invariato
c) IVA 10% su lavori + oneri di sicurezza	€ 12.096,34	€ 12.695,33	+ € 598,99
d) spese generali (progettazione, D.L. e coord. sicurezza)	€ 29.446,61	€ 29.446,61	invariato
e) accantonamento RUP	€ 2.999,05	€ 2.099,34	- € 899,71
f) IRAP	€ 0,00	€ 144,14	+ € 144,14
g) imprevisti, spese amministrative, oneri vari	€ 7.438,07	€ 1.604,80	- € 5.833,27
h) pubblicità	€ 500,00	€ 500,00	invariato
i) economie d’appalto	€ 31.888,10	€ 31.888,10	invariato
TOTALE	€ 205.331,60	€ 205.331,60	+ € 0,00

– la Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 219, del 23.11.2012 con la quale è stata autorizzata l’impresa appaltatrice a subappaltare alla Ditta individuale “Cogotti Rossano” di Sant’anna Arresi (CI) l’esecuzione del 7,60 % dei lavori della categoria prevalente dell’appalto in oggetto (cat. OG3), pari all’importo complessivo di € 9.000,00, al netto dell’IVA di legge;

DATO ATTO che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 (tre) certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato per un importo complessivo di € 126.318,51:

N.	Certificato di pagamento	Data	Importo
1	certificato di pagamento n. 1	06.12.2012	€ 71.419,13
2	certificato di pagamento n. 2	14.12.2012	€ 45.351,42
3	certificato di pagamento n. 3	18.01.2013	€ 9.547,96
<b>TOTALE</b>			<b>€ 126.318,51</b>

DATO ATTO che con nota del 17.01.2013 prot. n. 318, il D.L. Ing. Claudio Pusceddu presentava i documenti contabili e comunicava la data di ultimazione dei lavori al 17.01.2013;

CONSIDERATO che dall’esame dei documenti contabili, dalla relazione sul conto finale, il Direttore lavori certifica la regolarità degli stessi e dichiara un importo netto dei lavori finali di € 126.953,28 e pertanto dedotti i certificati d’acconto già emessi di € 126.318,51, risulta un credito netto dell’impresa di € 634,77;

RILEVATO che l’impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve;

VISTA la fattura n. 2 del 01.02.2013 presentata dall’impresa appaltatrice in data 08.02.2013 al nostro prot. n. 771 di importo pari a € 634,77 oltre ad € 63,48 di IVA al 10% per un importo complessivo di € 698,25;

DATO ATTO che per l’impresa appaltatrice è stata accertata la “regolarità contributiva”;

RITENUTO:

- Provvedere alla approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori in argomento;
- Provvedere alla liquidazione degli importi dovuti all’impresa;

VISTI il D. Lgs. 163/2006, il DPR. n. 207/2010 e la L.R. 5/2007;

#### D E T E R M I N A

- Di richiamare integralmente la premessa per farne parte integrante del determinato;
- Di approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione redatto dal D.L. Ing. Claudio Pusceddu di Selargius (CA);
- Di approvare la contabilità finale all’impresa e di dare atto che lo stato finale ammonta a € 126.953,28;
- Di dare atto che come indicato nella relazione sul conto finale l’importo dello stesso è pari a € 634,77 oltre l’iva di legge;
- Di liquidare l’importo totale di € 698,25 di cui € 634,77 per lavori e oneri di sicurezza allo stato finale ed € 63,48 per IVA 10% in favore dell’Impresa “Geom. Giovanni Doneddu” con sede in Pattada (SS), Via Amsicora, n. 11 – c.f. DNDGNN82D10G203K, che trova copertura in carico al cap. 1 (interv. 2.09.01.07 – RS 2010) del redigendo bilancio 2013;
- Di dare atto:
  - che il CUP assegnato all’intervento è il seguente: I61B08000340006;
  - che il CIG relativo ai lavori è il seguente: 38136779CF;
- Di dare atto che non risultano economie del progetto principale relativamente ai lavori e che il progetto di completamento è in fase di attuazione ;
- Di dare atto che una volta proceduto alla liquidazione degli onorari relativi ai servizi di architettura e ingegneria e dell’incentivo di cui all’art.92 al RUP, si riapproverà il quadro economico di progetto a consuntivo;