



COMUNE DI SINI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Nuova 21 - Cap.09090

Tel. 0783-936000 | C.F.: 80007200951 | P.Iva: 00495220956

E-mail: protocollo@comune.sini.oristano.it | PEC: protocollo.sini@pec.comunas.it

DETERMINAZIONE AREA TECNICA REGISTRO GENERALE N.2 DEL 11/01/2024 REGISTRO DI AREA N. 1 DEL 11/01/2024

OGGETTO:

Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13. Programma di interventi Anno 2022 - LIQUIDAZIONE SOMME AL BENEFICIARIO (Prot. 5176 del 16/12/2022)

L'anno **duemilaventiquattro** del mese di **gennaio** del giorno **undici** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE VACCA GIORGIO

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 43 del 30/11/2023 avente ad oggetto: "Approvazione DUP (Documento Unico di Programmazione) semplificato 2024-2026";
- la Delibera del Consiglio comunale n. 46 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) semplificato 2024-2026";
- la Delibera del Consiglio comunale n. 47 del 21/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario triennio 2024/2026(art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)";
- la Delibera della Giunta comunale n. 39 del 6/4/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023/2025;
- la Delibera della Giunta comunale n. 49 del 11/5/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il decreto del sindaco n. 3 del 18/5/2023 con il quale è stato conferito al geom. Giorgio Vacca l'incarico di responsabile dell'area tecnica.

Visti:

- l'art. 4, co. 2 del D.Lgs. n. 165/2001, sulle funzione e responsabilità dei dirigenti;
- L'art. 107 del D.lgs 267/2000 e l'art. 4, co. 2 del D. Lgs. 165/2001, sulle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- L'art. 109, co. 2, D.Lgs. 267/2000, sulla attribuzione dei compiti dirigenziali ai Responsabili dei Servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- L'art. 153, comma 5, del D.lgs 267/2000 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Gli articoli 183 e 191 del D.lgs 267/2000 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- L'art. 147 bis, del D.lgs 267/2000 in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Vista la L.R. n. 3 del 09.03.2022 "disposizioni per contrasto spopolamento", in particolare l'art. 13 recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, contributi:

- a) a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affidato preadottivo nel corso del 2022 e anni successivi;
- b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- c) a fondo perduto, nella misura di euro 15.000,00 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;
- d) nella forma di credito d'imposta, ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 9 giugno 2016, n. 114 (Norme di attuazione dell'articolo 8 dello Statuto speciale della Regione autonoma della Sardegna - legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, in materia di entrate erariali regionali) e del capo III del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (Norme di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi e dell'imposta sul valore aggiunto, nonché di modernizzazione del sistema di gestione delle dichiarazioni), a favore delle imprese operanti nei comuni oggetto di agevolazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi" con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

Richiamata la determinazione dell'Assessorato LL.PP. della Regione Sardegna SER n. 1544 Prot. n. 33232 del 29 agosto 2022, recante "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480.", trasmessa dalla direzione generale dei Lavori Pubblici con nota RAS AOO 08-01-00 prot. n. 33443 del 30.08.2022;

Dato atto che il Comune di Sini risulta beneficiario del contributo dell'importo di € 57.552,71 per ciascun anno del triennio 2022-2024;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 65 del 08.11.2022 ad oggetto "Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione prima casa – determinazione criteri" con la quale si è provveduto a fornire indirizzi al responsabile del Servizio amministrativo- finanziario sulla base dei seguenti indirizzi minimi indicati nell'Allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30.06.2022:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica; la residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione; resta fermo il limite di € 15.000;
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di € 15.000 a soggetto; in un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;
- 4) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 5) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna; il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 6) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

- 7) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 8) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 9) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo; a tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 10) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 11) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 12) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 13) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;
- 14) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa; sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 15) al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;
- 16) al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati;

Dato atto che con la suindicata deliberazione G.C. n 65/2022 sono stati individuati i seguenti criteri di premialità per l'assegnazione dei contributi qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria relativa alla prima annualità:

- che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune;
- che hanno un nucleo familiare più numeroso;
- che siano giovani coppie;

Vista la determinazione n°421 del 23.11.2022 di approvazione bando e la relativa modulistica per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 % della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Sini, predisposti in ossequio ai suddetti titoli amministrativi, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che la suddetta determinazione disponeva la pubblicazione del bando e fissava il termine del 10/1/2023 per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi a fondo perduto;

Considerato che:

- entro il suddetto termine sono pervenute n. 3 istanze di contributo;
- con determina n. 115 del 20/4/2023, pubblicata in pari data all'albo pretorio del Comune, veniva approvata la graduatoria provvisoria nella quale venivano ammesse al contributo due richieste;
- che i due beneficiari manifestavano formalmente il proprio interesse ad avviare il progetto finanziato ai sensi dell'art. 9 del predetto bando (prot. n. 1523 del 27/4/2023 e 1543 del 28/4/2023);
- con la determina n. 158 del 12/5/2023 è stata approvata la graduatoria definitiva ed impegnate le relative somme;
- che i soggetti beneficiari sono stati convocati per procedere alla formale accettazione del contributo loro assegnato;
- che in data 15 giugno 2023 il beneficiario G.G. (istanza prot. n. 5176 del 16/12/2022) ha stipulato con il comune di Sini la convenzione di finanziamento (prot. 2175 del 15/6/2023)
- che in data 6 dicembre 2023 ha stipulato il contratto di acquisto dell'immobile indicato nella domanda di partecipazione (prot. 10/2024);

Preso atto che risultano rispettate le condizioni previste dal bando e contenute nell'istanza di finanziamento, che consentono pertanto la liquidazione delle somme spettante al suddetto beneficiario;

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione delle somme dovute in favore del beneficiario G.C. G.G. (istanza prot. n. 5176 del 16/12/2022);

Accertata la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

Di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di liquidare la somma di € 15.000, di cui al contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti” di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13. Programma di interventi Anno 2022, in favore del sig. G.G. (istanza prot. n. 5176 del 16/12/2022) a mezzo bonifico bancario alla coordinate indicate nella convenzione stipulata in data 15/6/2023 tra il beneficiario ed il comune di Sini;

Di dare atto che la somma di € 15.000,00 trova copertura al Cap. 9.1.8530/2023, impegno n. 165/2023 del bilancio di previsione 2024/2026;

Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario:

- Per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dando atto che il presente atto diverrà esecutivo con l'apposizione della predetta attestazione;
- Per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario su conto corrente dedicato depositato agli atti d'ufficio;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 153, comma 5, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito internet del Comune, all'Albo Pretorio on line, così come previsto dal D.Lgs. 267/2000 e dal D.Lgs. 33/2013

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Vacca Giorgio