



# Comune di Alice Castello

PROVINCIA DI VERCELLI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.48 DEL 16/06/2022

### OGGETTO:

**COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DELL'AMBULATORIO COMUNALE  
SITI IN VIA ITALIA N. 16 A FAVORE DEI MEDICI DI BASE RIUNITI IN  
MEDICINA DI GRUPPO.**

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di giugno alle ore sedici e minuti quaranta in apposita sala comunale ed in collegamento videoconferenza, secondo le modalità stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 14/04/2022, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome		Presente
1. BONDONNO Luigi - Sindaco	presenza	Sì
2. SARASSO Andrea - Vice Sindaco	presenza	Sì
3. AVERONO Gianluigi - Assessore	videoconferenza	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		0

Partecipa all'adunanza presso la sala del Comune il Segretario Comunale CELLOCCO Dott. Corrado, che provvede all'appello dei partecipanti in presenza ed in videoconferenza e alla redazione del presente verbale.

Verificata la presenza e l'identità personale del componente collegato in videoconferenza mediante la piattaforma Google Meet, essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BONDONNO Luigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta della Giunta Comunale, come sopra riunita, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**

**COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DELL'AMBULATORIO COMUNALE SITI IN VIA ITALIA N. 16 A FAVORE DEI MEDICI DI BASE RIUNITI IN MEDICINA DI GRUPPO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- operano in questo Comune i Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo, con la possibilità di ricevere i propri pazienti in un ambulatorio comune garantendo, in modo coordinato tra loro, orari di apertura più ampi potenziando pertanto l'attività assistenziale;
- con le deliberazioni della Giunta Comunale n. 48 del 15/06/2007 e n. 8 del 03/02/2012 sono stati concessi ai Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo, a seguito di stipula di apposita convenzione, i locali dell'ambulatorio comunale siti in Via Italia n. 16;
- in data 15/09/2012 rep. n. 903 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Alice Castello ed i Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo per l'utilizzo dei citati locali;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 30/05/2017, con cui venivano nuovamente affidati in comodato gratuito i suddetti locali ai Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo;

**PRESO ATTO** che il contratto è giunto a scadenza il 31/05/2022;

**PRESO ATTO** della richiesta pervenuta da parte dei Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo, tendente ad ottenere il rinnovo, alle stesse condizioni, della convenzione rep. 925 del 27/9/2017;

**CONSIDERATO** che, a seguito degli ottimi risultati ottenuti dall'iniziativa, l'Amministrazione Comunale ed i medici associati nella Medicina di Gruppo intendono procedere al rinnovo della convenzione alle medesime condizioni della precedente;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale intende proseguire nell'iniziativa che ha raggiunto lo scopo di favorire e semplificare l'accesso agli ambulatori dei medici di base;

**DATO ATTO** che, secondo il costante orientamento della corte dei conti, la concessione in uso gratuito di un bene immobile, facente parte del patrimonio disponibile del Comune, va qualificata in termini di attribuzione di "un vantaggio economico" in favore di un soggetto di diritto privato;

**RILEVATO** che la qualificazione in termini di attribuzione di vantaggio economico non viene meno per effetto della disciplina codicistica del negozio di comodato, che pone a carico del comodatario le spese per l'utilizzo del bene, avuto riguardo, in particolare, alla disciplina dell'articolo 1808 del codice civile, secondo cui "il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi della cosa" e inoltre "ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, se queste erano necessari ed urgenti";

**CONSIDERATO** che l'articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici", stabilisce che la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone e a enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione e alla pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse debbono attenersi;

**TENUTO PRESENTE** che, in forza del predetto articolo 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241, l'effettiva osservanza dei criteri e delle modalità di concessione deve risultare espressamente dai singoli provvedimenti relativi agli interventi concessori;

**CONSIDERATO** che non sussiste, in linea generale, una specifica disposizione che impedisca all'ente locale la concessione in uso gratuito di beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente medesimo;

**DATO ATTO** che nella gestione del patrimonio comunale va comunque salvaguardato, come prioritario, il principio di redditività e di convenienza economica, di matrice imprenditoriale privatistica, che può recedere soltanto in presenza di prevalenti ed effettivi interessi pubblicistici di finalità sociale;

**TENUTO PRESENTE** che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso, e quindi può recedere, soltanto laddove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni, configurandosi in caso contrario un depauperamento e, dunque, un danno patrimoniale per l'ente;

**RILEVATE** le finalità che l'amministrazione intende perseguire attraverso l'attribuzione del vantaggio economico in questione, rappresentato dal comodato gratuito del bene in oggetto, le quali si concretizzano nell'interesse di preservare dal deterioramento l'immobile non utilizzato a fini istituzionali e di garantire l'utilizzo dei locali dell'ambulatorio comunale ai Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo per lo svolgimento della propria attività assistenziale;

**EVIDENZIATO** che i sopradescritti interessi e finalità, che stanno alla base dell'attribuzione del vantaggio economico, risultano essere prevalenti rispetto al principio di redditività del cespite oggetto della attribuzione, tenuto conto dei seguenti elementi, frutto, in sede istruttoria ed endoprocedimentale, di una attenta ponderazione e di massima considerazione, dell'interesse alla conservazione e alla corretta gestione del patrimonio;

**RILEVATO** che l'atto costitutivo del diritto reale contiene un regime dettagliato delle rispettive obbligazioni, alla luce dei principi di massima valorizzazione del bene e di trasparenza;

**RITENUTO**, per quanto sopra di:

- approvare la concessione in comodato d'uso dei locali comunali siti in Via Italia n. 16, piano terreno ai Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo, con la finalità di consentirne l'utilizzo esclusivamente per le attività dell'associazione e dei partecipanti alle iniziative promosse da questa;
- approvare l'allegato schema di contratto di concessione in comodato d'uso dei locali comunali siti in Via Italia n. 16, come evidenziati nell'allegata planimetria, autorizzando il Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione,
- prendere atto che la concessione avrà durata dalla data di sottoscrizione fino al 31/05/2027;

**VISTO** l'articolo 10, 3° comma del Dlgs. 18.8.2000, n. 267;

**ATTESA** la propria competenza in merito al presente atto;

**VISTO** lo schema di convenzione costituito da 11 articoli allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di procedere alla sua approvazione, avendone riconosciuta l'idoneità al raggiungimento degli scopi prefissati dall'amministrazione comunale;

**VISTO** il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dei Servizi Tecnici, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**CON** voti unanimi e favorevole dei presenti, espressi nelle forme di Legge,

**DELIBERA**

Di fare proprio quanto indicato in narrativa;

Di concedere in comodato d'uso gratuito i locali di proprietà comunale siti al piano terra di Via Italia n. 16, come da planimetria allegata allo schema contrattuale, ai Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo, con la finalità di consentirne l'utilizzo per le proprie attività assistenziali;

Di dare atto che il vantaggio economico per la concessione in uso gratuito dei locali a favore dei Medici di Base riuniti in Medicina di Gruppo Castello è quantificabile in circa € 3.300,00 annui;

Di approvare come parte integrante e sostanziale del presente atto, lo schema convenzione per l'utilizzo dell'ambulatorio comunale da parte dei Medici di Base composta di n. 11 articoli (allegato 1);

Di prendere atto che la concessione avrà durata dal 01/06/2022 fino al 31/05/2027;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti inerenti e conseguenti l'adozione del presente atto, compresa la sottoscrizione del contratto in oggetto;

Di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26, comma 2, e all'art. 27, commi 1 e 2, del D.L. 33/2013 rispettivamente in ordine agli obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati erogati dal Comune di Alice Castello e agli obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, nello spazio specificatamente dedicato a "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici".

Successivamente,  
considerata l'urgenza di provvedere,  
con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Del che si è redatto il seguente verbale

**Il Sindaco**  
**Firmato Digitalmente**  
BONDONNO Luigi

**L'Assessore**  
**Firmato Digitalmente**  
SARASSO Andrea

**Il Segretario Comunale**  
**Firmato Digitalmente**  
CELLOCCO Dott. Corrado