



# COMUNE DI MARATEA

Provincia di Potenza  
Piazza B. Vitolo 1 - 85046 Maratea (Pz)

## SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 634 DEL 29/12/2023

REGISTRO GENERALE N. 1485 DEL 29/12/2023

<b>OGGETTO:</b>	<i>Impegno somme in favore dell'Istituto De Pino Matrone Iannini di Maratea per il pagamento del canone annuale dell'immobile oggetto del contratto di locazione n. 1053 di rep. in data 27 dicembre 1999.</i>
-----------------	--

Il giorno **ventinove dicembre duemilaventitre** in Maratea.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 237 del 16 novembre 1979 con la quale fu stabilito di prendere in fitto, per anni diciannove, il piano terra ed il primo piano dello stabile di cui si tratta, per adibirlo a sede della biblioteca comunale, cui è seguito il contratto n° 96 del 21.04.1980, con scadenza 21.04.1999;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 21 ottobre 1999 con la quale fu stabilito di rinnovare il fitto del piano terra ed il primo piano dello stabile di cui si tratta, per adibirlo a sede della biblioteca comunale, per ulteriori anni otto, a decorrere dal 01 maggio 1999, cui è seguito il contratto di locazione n. 1053 di rep. del 27 dicembre 1999;
- VISTO** il contratto n° 541 del 30.04.2007 di rinnovo del fitto dei suddetti locali, per anni sei, rinnovabili, di volta in volta, di ulteriori anni sei ai sensi dell'art.42 della L. 27 luglio 1978, n° 392, in assenza di disdetta formulata almeno 12 mesi prima della scadenza, con decorrenza 01.05.2007;
- VISTA** la deliberazione di G.M. n° 39 del 23.04.2013 con la quale si dà atto del rinnovo dell'affitto dei suddetti locali per ulteriori anni sei, con scadenza 30.04.2019;
- DATO ATTO** che non è stata formulata disdetta nei tempi prescritti e che pertanto la nuova scadenza del rapporto contrattuale è prevista per il 30.04.2025;  
che il pagamento del canone è prevista con cadenza semestrale anticipata, entro il 5 del mese successivo alla scadenza;
- CONSIDERATO**, pertanto, che, per assicurare il pagamento delle fatture relative al canone di affitto, è necessario provvedere alla costituzione dei relativi impegni di spesa per l'anno 2023.
- ATTESO che** con deliberazione consiliare n. 10 del 19.05.2023 è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 del Comune di Maratea;  
con deliberazione consiliare n. 11 del 19.05.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Maratea 2023/2025;  
con deliberazione della Giunta comunale N. 80/2021 è stato approvato il P.E.G. 2021 e che la gestione dei fondi per il 2023, in mancanza dell'approvazione del P.E.G. di competenza, resta confermata alle assegnazioni e ai capitoli già stabiliti come e per il precedente esercizio finanziario;

**RITENUTO** pertanto di dover provvedere all'impegno della somma di € 7.650,00, relativa al canone per la corrente annualità, imputando la spesa sul capitolo 3760 del bilancio pluriennale 2023-2025, per l'esercizio finanziario 2023, per le motivazioni sopra esposte;

**VISTO** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**ATTESA** la propria competenza e dato atto, infine, del rispetto dell'art.6bis della legge n. 241/90 e ss.mm. ed ii. nonché dell'art. 6 – comma 2, del D.P.R. n. 62/2013;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**DETERMINA**

**DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**IMPEGNARE,** in favore dell'Istituto De Pino Matrone Iannini di Maratea, proprietario dell'immobile adibito a biblioteca comunale ed oggetto del contratto di locazione n. 1053 di rep. del 27 dicembre 1999, la somma di € 7.650,00, per il pagamento del canone di locazione per la corrente semestralità e per il 2023, come da seguente prospetto:

1) Intervento	2) Capitolo	3) Missione Programma Macroaggregato	4) Conto ( 5^ Livello piano conti)	5) Esercizio di Esigibilità			
				2023	2024	2025	Succ. vi
U.1.03.02.07.000	3760	05.02..1.103.	U.1.03.02.07.000	€7.650,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

**DICHIARARE** l'importo esigibile nell'anno 2023;

**DARE ATTO** che, per quanto sopra, al presente provvedimento si attribuisce oltre al valore di dispositivo, anche valore negoziale, per cui copia del presente, firmato per accettazione dal legale rappresentante dell'operatore incaricato, acquisisce valore contrattuale;

**PUBBLICARE** copia della presente determinazione all'Albo pretorio del Comune, sul profilo committente a norma dell'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000, nonché, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del *Codice* sulla sezione Amministrazione Trasparente;

**DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti e, ad avvenuta acquisizione del parere contabile;

**DARE ATTO** che titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2, comma 9bis, della L. 241/90 e ss.mm.ii., è il Segretario Comunale;

**DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento sono ammessi i rimedi di legge.

Il Responsabile  
SETTORE PATRIMONIO AMBIENTE E ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE  
Firmato digitalmente  
Magliano Anna Maria