

COMUNU DE USEDDUS

Provintzia de Aristanis

Bia de Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 -
Useddus



COMUNE DI USELLUS

Provincia di Oristano

Via Eleonora d'Arborea, 58 – C.A.P. 09090 - Usellus

☎ 0783/938001 – 📠 0783/938407 – C.F. 00073880957 – E-mail: comune@comune.usellus.or.it

www.comune.usellus.or.it

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO
N. 48 DEL 07/03/2024**

OGGETTO:

Assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Annualità 2023 - Liquidazione contributo, beneficiario Sig. M.D.

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il decreto sindacale n. 2 del 02.01.2024 con il quale si conferisce, all'Arch. Ilaria Suozzi, l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C n. n. 44 del 10.08.2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione G.C. n.112 del 29.12.2010 e modificato con deliberazione G.C. n. 103 del 29.11.2012, con delibera della G.C. n. 49 del 09.07.2013 e con delibera della G.C. n. 35 del 23.04.2015;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;
- il "Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2023/2025" – Allegato 1 del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) approvato con deliberazione G.C. n. 52 del 27.07.2023;
- il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del C.C. n.6 del 25.02.2016 e modificato con deliberazione del C.C. n. 41 del 14.12.2017;
- il nuovo Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Usellus, approvato con Deliberazione G.C. n. 3 del 19.01.2024;

DATO ATTO che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, l'Arch. Ilaria Suozzi;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 1 del 07.02.2013;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009 n. 42 ed il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 “testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali “ entrambi modificati con decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di Bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 30.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) per gli esercizi finanziari 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024/2026;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

PREMESSO che l'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”*, promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli;

RILEVATO che sulla base della suddetta legge, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito *“Piccoli Comuni”*), contributi:

- a) a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affido preadottivo nel corso del 2023 e degli anni successivi;
- b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
- c) a fondo perduto, nella misura di euro 15.000 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;
- d) nella forma di credito d'imposta, ai sensi dell'articolo 14 del decreto legislativo 9 giugno 2016, n. 114 (Norme di attuazione dell'articolo 8 dello Statuto speciale della Regione autonoma della Sardegna - legge costituzionale 26 febbraio 1948, n. 3, in materia di entrate erariali regionali) e del capo III del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (Norme di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi e dell'imposta sul valore aggiunto, nonché di modernizzazione del sistema di gestione delle dichiarazioni), a favore delle imprese operanti nei comuni oggetto di agevolazione;

RICHIAMATA:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione”, di cui alla sopra riportata lettera b), assegnando al Comune di Usellus un contributo di € 66.136,96 annui per il triennio 2022-2024;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.06.2023 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna:

- ha ripartito il finanziamento aggiuntivo, pari a euro 25 milioni (di cui euro 10.000.000 per l'annualità 2023 ed euro 15.000.000 per l'annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, come definiti nelle premesse, sulla base dei criteri precedentemente individuati con la Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;
- ha stabilito che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022. Sono fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024;
- ha approvato l'allegato alla presente deliberazione, al fine di precisare e definire ulteriormente alcuni degli indirizzi di cui al "Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari" dell'allegato alla deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022, nonché di fornire ulteriori indicazioni ai Comuni in ordine alle attività di rendicontazione;
- di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere alla ripartizione delle risorse finanziarie aggiuntive, sulla base dei criteri sopra richiamati, a favore dei Comuni beneficiari e provvedere al successivo trasferimento finanziario;

VISTA la Determina della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1496/24013 del 12.06.2023 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato Lavori Pubblici ha stanziato ulteriori risorse per l'annualità 2023 e 2025, rispettivamente pari a € 44.091,31 per un contributo complessivo di € 110.228,27 per l'annualità 2023 e € 66.136,96 per l'annualità 2025;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 27.07.2023 con la quale è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto e i criteri prioritari in esso stabiliti congiuntamente ai relativi punteggi, ai fini della formazione della graduatoria e sono state date le direttive al Responsabile dell'Area Tecnica per procedere alla pubblicazione del Bando e a tutti i successivi atti gestionali, per l'assegnazione mediante procedimento ad evidenza pubblica dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa, mediante applicazione dei criteri illustrati in premessa, per un budget complessivo annuo di € 110.228,27;

VISTO il bando pubblico e i relativi allegati, prot. n. 4169 del 28.07.2023, predisposto da questo ufficio, relativo alla domanda dei contributi di cui alla suddetta Legge Regionale n. 3/2022;

RICHIAMATO il D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";

VISTO:

- l'art. 2 sexies del succitato Codice, riguardante il "Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante";
- il Reg. (UE) 2016/679 "GDPR" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- gli artt. 13 e 14 in materia di informativa, del succitato regolamento (UE) 679/2016 GDPR;

RICHIAMATO:

- l'art. 24 del Reg. (UE) 2016/679 GDPR;
- l'art. 32 del Reg. (UE) 2016/679 GDPR, il quale nello specifico si occupa della sicurezza del trattamento dei dati personali, stabilendo quali siano i criteri che concretamente il titolare o il responsabile del trattamento dei dati potranno adottare, come stabilito al paragrafo 1, criteri tra i quali rileva la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;
- il principio di minimizzazione dell'uso dei dati personali, sancito dall'art. 5 par. 1 lett. c) del regolamento (UE) 679/2016 "GDPR", secondo il quale i dati devono essere adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario per il perseguimento delle finalità per cui sono raccolti e trattati;

RITENUTO pertanto opportuno omettere i dati personali dei soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione, indicando esclusivamente il riferimento del numero di protocollo dell'istanza;

VISTO la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 222 del 26.10.2023, con la quale si è provveduto a dar atto che sono pervenute n. 6 istanze per l'accesso al contributo e si provvedeva ad approvare la graduatoria provvisoria per l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di

prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

PRESO ATTO che per un errore tecnico non è stata protocollata una istanza pervenuta entro i termini prefissati dal bando pubblico ossia entro le ore 13.00 del 30.09.2023;

VISTO la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 234 del 02.11.2023, con la quale si rettifica la graduatoria provvisoria, dando atto che verrà ammesso il richiedente di cui al protocollo n. 6059 del 05.12.2022 e dando atto che, ai sensi dell'art. 1 del Bando pubblico, "*Il richiedente finanziato solo parzialmente avrà priorità nelle annualità successive, fino al raggiungimento del limite massimo pari a € 15.000,00*";

VISTO la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 255 del 23.11.2023, con la quale approva la graduatoria con l'omissione dei dati personali dei soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione" dando atto che il contributo in oggetto, viene assegnato secondo la seguente modalità:

- € 15.000,00 ciascuno a favore dei beneficiari di cui ai protocolli n. 4276/2023 – 4850/2023 – 4869/2023 – 4660/2023 – 5259/2023;
- € 8.863,04 a favore del beneficiario di cui al protocollo n. 6059/2022, che nell'annualità 2022 è stato finanziato parzialmente per esaurimento fondi, così come stabilito dall'art. 1 del Bando;
- € 11.365,23 a favore del beneficiario di cui al protocollo n. 5218/2023, finanziato parzialmente per esaurimento fondi;

CONSIDERATO che tra le istanze ammesse in via definitiva risulta quella presentata dal Sig. M.D. per un contributo concesso, pari a € 15.000,00 per l'acquisto dell'abitazione sita a Usellus in Via Martiri 16 Marzo n. 3, distinta in Catasto Urbano al Foglio 16 Mappale 11151;

VISTA la Convenzione per l'erogazione del contributo a fondo perduto, firmata il 23.01.2024, tra il beneficiario e il Comune di Usellus, con la quale vengono definite le modalità di erogazione del contributo pari a € 15.000,00, gli impegni e gli obblighi del beneficiario in ordine all'utilizzo del contributo concesso, alla tempistica di acquisto e di trasferimento della residenza, nonché i termini di decadenza del finanziamento in caso di mancato rispetto degli impegni e obblighi assunti;

CONSIDERATO CHE la suddetta convenzione riporta all'art. 2 "Rendicontazione degli interventi" che *In sede di rendicontazione dell'acquisto il Beneficiario dovrà presentare la seguente documentazione:*

- a) *copia del contratto notarile preliminare di acquisto regolarmente registrato avente ad oggetto l'acquisto dell'immobile abitativo, dal quale si evinca l'esatto importo della transazione;*

VISTA la documentazione presentata, a corredo della domanda di concessione del contributo, corrispondente a quanto richiesta dall'art. 2 della convenzione recante "Rendicontazione degli interventi" per la liquidazione del contributo di € 15.000,00, ovvero copia del contratto notarile preliminare di acquisto regolarmente registrato dal quale si evince che il contributo assegnato non è superiore al 50% dell'importo dell'acquisto, così come stabilito dall'Allegato della Delibera della G.R. n. 20/59;

RITENUTO, dover pertanto, procedere alla liquidazione del contributo a fondo perduto pari a € 15.000,00;

DATO ATTO di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRESSO parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

ACQUISITA l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U. 267/2000;

RITENUTO necessario e opportuno provvedere alla liquidazione di quanto dovuto;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

DI LIQUIDARE al Sig. M.D., l'importo di € 15.000,00 (diconsi euro quindicimila/00), corrispondente all'importo totale del contributo a fondo perduto, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" – Annualità 2023, finalizzato all'acquisto dell'abitazione sita a Usellus in Via Martiri 16 Marzo n. 3, distinta in Catasto Urbano al Foglio 16 Mappale 11151;

DI DARE ATTO che la spesa di € 15.000,00 pari all'importo totale del contributo concesso è imputata in carico al bilancio di previsione 2023/2025 in carico alla Missione 08 Programma 02 Voce 8690 capitolo 5 art. 2 – Anno 2023;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto attestante la regolarità della copertura finanziaria;

DI ATTESTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 224 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale, a decorrere dal 1° luglio 2023, ha sostituito il testo dell'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 con la seguente formula "Fermo restando quanto previsto dall'art. 9-bis e gli obblighi di pubblicità legale, le pubbliche amministrazioni e le stazioni appaltanti pubblicano i dati, gli atti e le informazioni secondo quanto previsto dall'art. 28 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023, di attuazione della Legge 21 giugno 2022 n. 78";

DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei contratti che, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio online dell'ente, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. ILARIA SUOZZI

Il Responsabile del Servizio
firmato digitalmente
Arch. Ilaria Suozzi

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, _____