



# COMUNE DI TUILI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**N. 198 DEL 12/03/2024 REG. GENERALE**  
**N. 47 DEL 12/03/2024 REG. SERVIZIO**

**OGGETTO: CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI - ART. 13, COMMA 2 LETT. B), DELLA L.R. N. 3 DEL 09.03.2022 - LIQUIDAZIONE SALDO DEL CONTRIBUTO AL BENEFICIARIO SIG. CAPOCCHI STEFANO GIUSEPPE**

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno dodici nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Visti** gli articoli 107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 sull'attribuzione delle funzioni dirigenziali ai responsabili dei servizi nei comuni privi di personale con qualifica dirigenziale;

**Visto** il decreto del sindaco n. 03 del 23/01/2024 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione per la titolarità della Responsabilità dell'Area Tecnica al Sig. Roberto Zucca dipendente di ruolo del Comune di Tuili, Funzionario Tecnico e inquadrato nell'Area Tecnica, con decorrenza dal 23/01/2024 sino al 31/12/2025;

**Attestato**, giusto il disposto dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, adottato con D.P.R. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo, approvato con deliberazione di G.C. n. 6 del 27/01/2014, l'assenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento;

**Visto** il Piano Triennale 2023/2025 di prevenzione della corruzione e per la trasparenza e l'integrità del Comune di Tuili, adottato con deliberazione G.C. n. 30 del 23/03/2023;

**Visto** il Bilancio di previsione esercizio finanziario triennio 2024/2026, approvato con deliberazione C.C. n. 3 del 22/01/2024, e il relativo PEG, approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 29/01/2024;

**Ritenuta** la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

**Richiamata** la L.R. n. 3 del 09.03.2022 "disposizioni per contrasto spopolamento", con la quale sono stati stanziati € 45.000.000 per gli interventi di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), finalizzati alla concessione di "contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31/12/2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (così detti "Piccoli Comuni");

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto "Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 – Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, comma 2, lett. b) Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei

comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti – Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi” con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ripartisce il finanziamento complessivo di 45 milioni di Euro fra i piccoli Comuni della Sardegna e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1236/27150 del 12/07/2022 con cui si approva la ripartizione dello stanziamento regionale previsto dalla L.R. n. 3/2022, n. 3 a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tuili è previsto lo stanziamento complessivo di € 195.289,54 ripartito nelle annualità 2022/2024;

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, con cui sono stati definiti nuovi indirizzi per l'accesso ai contributi e per la ripartizione del finanziamento aggiuntivo, di cui € 10.000.000 per l'annualità 2023 ed € 15.000.000 per l'annualità 2025, destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1496/24013 del 12/06/2023 con cui si approva la ripartizione dello stanziamento integrativo a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Tuili è prevista la somma di € 43.397,68 per l'anno 2023 e di € 65.096,52 per l'anno 2025;

**Atteso** che, così come indicato nell'Allegato alla Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 - Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi, “i comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto dei 16 indirizzi minimi riportati nell'Allegato;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 17/10/2022 con la quale sono stati stabiliti i seguenti criteri di priorità per l'assegnazione dei contributi qualora le richieste pervenute risultino superiori alla complessiva disponibilità finanziaria relativa alla prima annualità:

- a) trasferimento della propria residenza da un altro Comune;
- b) lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) acquisto e ristrutturazione di immobili dichiarati inagibili;
- d) nucleo familiare più numeroso;
- e) le giovani coppie;
- f) condizione di debolezza sociale o economica;
- g) interventi di riqualificazione di immobili prospicienti la pubblica via;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 651/200 del 21/11/2022 con la quale si approvava l'avviso di bando pubblico del Comune di Tuili e lo schema di domanda corredato dai relativi allegati per la concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti, nella misura del 50 % della spesa sostenuta fino ad un importo massimo di € 15.000,00, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30 giugno 2022 e secondo gli indirizzi stabili dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 100 del 17/10/2022;

**Dato atto** che la suddetta determinazione disponeva la pubblicazione del bando e fissava, fino al termine di esaurimento dei fondi disponibili, le seguenti finestre temporali di scadenza per la presentazione delle domande di ammissione al contributo:

- prima finestra temporale: domande presentate entro il 31/12/2022;
- seconda finestra temporale: domande presentate dal 01/01/2023 e fino al 30/06/2023;
- successive finestre temporali: ogni 6 mesi (scadenze al 31/12 e 30/06 di ogni anno a seguire);

**Vista** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01/06/2023, con cui sono stati definiti nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive e per l'accesso ai contributi, nello specifico è stato stabilito che tutti i Comuni beneficiari pubblichino nuovi bandi, nei quali siano ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022 (data di entrata in vigore della L.R. di finanziamento), anziché la data di pubblicazione dei bandi

comunali, precisando che sono fatte salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022/2024;

**Vista** la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1496/24013 del 12/06/2023 con cui è stata approvata la ripartizione dello stanziamento integrativo a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, in cui risulta al Comune di Tuili la somma integrativa di € 43.397,68 per l'anno 2023 e di € 65.096,52 per l'anno 2025;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 117/33 del 15/02/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, riferita alla prima finestra temporale – 31/12/2022, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case all'interno del centro abitato del Comune di Tuili, ai sensi dell'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3/2022;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 429/118 del 20/07/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, riferita alla seconda finestra temporale – 30/06/2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case all'interno del centro abitato del Comune di Tuili, ai sensi dell'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3/2022;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 155/32 del 15/02/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, riferita alla terza finestra temporale – 31/12/2023, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case all'interno del centro abitato del Comune di Tuili, ai sensi dell'art. 13 comma 2, lett. b) della L.R. n. 3/2022;

**Considerato** che:

- tra le istanze ammesse a contributo in via definitiva risulta anche quella presentata dal sig. Capocchi Stefano Giuseppe, per l'acquisto di un fabbricato adibito a prima casa per l'importo di € 55.000,00 e contributo massimo concedibile pari a € 15.000,00;
- in data 24/02/2024 è stata stipulata la convenzione tra il sig. Capocchi Stefano Giuseppe e il Comune di Tuili disciplinante gli obblighi e gli impegni delle parti per l'erogazione del contributo;
- il sig. Capocchi Stefano Giuseppe ha richiesto con nota del 25/01/2024, registrata al prot. n. 619 del 25/01/2024, l'erogazione del saldo del contributo concesso, ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione;

**Vista** l'istruttoria della pratica per la liquidazione del saldo del contributo, eseguita dal tecnico comunale, dalla quale si accerta che:

- la documentazione presentata è conforme a quanto previsto nella convenzione e nel bando comunale;
- l'importo totale della spesa sostenuta per l'acquisto dell'immobile è pari a € 55.000,00;
- l'immobile è stato acquistato in data 12/12/2023;
- il corrispettivo effettivamente pagato dal beneficiario risulta pari a € 55.000,00;
- il contributo liquidabile a saldo in favore del sig. Capocchi Stefano Giuseppe viene quantificato in € 15.000,00, pari all'importo massimo liquidabile;

**Acquisito** da parte del Responsabile del Servizio Finanziario il visto in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 151 e 153, del D.Lgs. 267/2000, ed in ordine alla compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento delle suddette spese con le regole di finanza pubblica vigenti;

## **DETERMINA**

**Di richiamare** nel presente atto quanto esposto in narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di liquidare** in favore del sig. Capocchi Stefano Giuseppe (Codice Fiscale CPCSFN56P03G999Z) la somma di € 15.000,00, a saldo del contributo concesso ai sensi dell'art. 13, comma 2 lett. b),

della L.R. n. 3 del 09.03.2022 - disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento, per l'acquisto dell'immobile abitativo, sito a Tuili in via IV Novembre n. 27;

**Di dare atto** che la liquidazione di contributi è esente dalla tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.;

**Di imputare** la spesa sulla voce 8590/90/1, imp. 204, del Bilancio anno 2024;

**Di trasmettere** il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, al Servizio Finanziario per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario/postale su conto corrente dedicato.

*La presente determinazione, previa lettura, viene approvata e sottoscritta ai sensi di legge.*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*firmato digitalmente*

F.to: Geom. Roberto Zucca