



Comune di Gonnosnò

Provincia di Oristano

Via Oristano, 30 - 09090 Gonnosnò

E-mail: protocollo@comune.gonnosno.or.it - Web.: www.comune.gonnosno.or.it

PEC: protocollo@pec.comune.gonnosno.or.it

☎ 0783/931678 - 📠 0783/931679

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 39 DEL 04/03/2024

OGGETTO: L.R 9/03/2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti"

Annualità 2023/25 - Aggiornamento 2023

Liquidazione contributo all'istanza prot. n. 4501 del 07/09/2023.

L'anno duemilaventiquattro del mese di marzo del giorno quattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visti:

- il T.U.EE.LL. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale approvato con atto di Consiglio n. 13 del 11/05/2006;

Premesso che:

- con Deliberazione C.C. n. 38 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con Deliberazione C.C. n. 27 del 15/11/2023 è stato approvato il DUP 2024/2026;
- con Deliberazione G.C. n. 42 del 05/09/2023 è stato approvato il PEG 2023/2025;
- con Decreto del Sindaco n. 14 del 16/11/2020 è stato attribuito l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;

Visto l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Considerato che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31/12/2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

Considerato altresì che la Deliberazione G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 ha disposto di dare mandato all'Ass.to dei LL.PP. per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Vista la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei LL.PP. - Ass.To dei LL.PP., n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Gonnosnò è assegnato un contributo complessivo di € 149.611,79 così ripartito:

- Anno 2022 = € 49.870,60;
- Anno 2023 = € 49.870,60;
- Anno 2024 = € 49.870,59;

Vista la Delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023 mediante la quale sono state assegnate risorse aggiuntive ai Comuni per il contributo oggetto della presente e nel contempo venivano stabiliti nuovi indirizzi, contenuti nell'allegato, con la prescrizione di redigere un nuovo Bando;

Dato atto:

- che le risorse aggiuntive assegnate al Comune di Gonnosnò ammontano ad € 33.247,06 per l'annualità 2023 ed € 49.870,59 per l'annualità 2025, come si evince dall'All. 2 alla determinazione n. 1425 del 06/06/2023 del Direttore del S.E.R. - Ass.to LL.PP.;
- che i nuovi indirizzi impartiti, giusto allegato alla Delibera G.R. n. 19/48 del 01/06/2023, riguardano chiarimenti operativi a quanto già previsto nella delibera G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 oltre alla modifica sostanziale di cui al punto G) che prevede l'ammissione nei nuovi bandi delle istanze al contributo per acquisti effettuati e lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- che il precedente bando, come prescritto dalla R.A.S., decade facendo salve le istanze già ammesse a valere sulle risorse già assegnate per il triennio 2022-2024, giusta graduatoria definitiva approvata con determinazione R.S.T. n. 259 del 30/12/2022;

Vista la Delibera G.C. n. 29 del 27/06/2023, mediante la quale venivano recepiti i nuovi indirizzi fissati dalla delibera G.R. 19/48 del 01/06/2023, nonché confermati i criteri di priorità finalizzati alla redazione della graduatoria stabiliti con Delibera G.C. n. 64 del 20/10/2022.

Considerato che la medesima Deliberazione di cui al precedente punto ha stabilito di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando, fissando le modalità, criteri e termini per la selezione dei beneficiari del contributo;

Vista la Determinazione R.S.T. n.157 del 7/08/2023 con la quale si approvava il bando pubblico permanente e la modulistica per la concessione del contributo per le annualità 2023/2025, in ossequio alle disposizioni di cui alle Delibere G.R. n. 20/59 del 30/06/2022 e n. 19/48 del 01/06/2023 e con i criteri di priorità dettati dalla Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 27/06/2023;

Considerato che il bando veniva pubblicato nella sezione “bandi pubblici” dell’albo pretorio al n. 608 del 01/09/2023, nonché nell’home page del sito istituzionale, ed entro il termine ultimo (02/10/2023), sono pervenute n.8 istanze di contributo;

Verificato che non sussistono in capo al R.U.P. cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all’art. 6-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., come introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell’ambito del presente affidamento secondo l’art. 42, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016;

Valutato che al termine dell’istruttoria e di una prima verifica delle istanze prodotte, è stata redatta la graduatoria provvisoria, approvata con Determinazione n. 192 del 03/10/2023, e ne veniva disposta la pubblicazione sull’albo pretorio;

Considerato che, secondo quanto previsto dall’art. 7 del Bando di concessione contributo, si è proceduto alla richiesta della comprova dei requisiti delle istanze in graduatoria mediante la richiesta della documentazione prevista, al fine di valutare l’effettiva finanziabilità delle istanze presentate e redigere la graduatoria definitiva dei beneficiari del contributo in oggetto;

Vista la Determinazione R.S.T. n. 251 del 15/11/2023 mediante la quale si procedeva a:

- approvare la graduatoria definitiva per la concessione di contributi in oggetto, con rimodulazione dei beneficiari a seguito dell’accertamento dei requisiti di cui al precedente paragrafo, ammettendo a finanziamento n. 8 istanze per un importo complessivo di € 120.000,00;
- impegnare gli importi concessi come segue:
 - € 74.488,26 al Capitolo 3130/107/1 Codice 08.01.1 Bilancio 2023;
 - € 45.511,74 al Capitolo 3130/107/1 Codice 08.01.1 Bilancio 2024;

Dato atto che tra i beneficiari vi è l’istanza identificata al prot. n. 4501 del 07/09/2023 che occupa il 8° posto della graduatoria, per un contributo concedibile pari ad € 15.000,00 a valere sull’annualità 2024, su una spesa ammissibile di € 117.000,00 per l’acquisto di un fabbricato di civile abitazione nel territorio comunale;

Considerato che, a seguito di rinuncia di un beneficiario, si è proceduto alla modifica della graduatoria definitiva sopra citata, giusta Determinazione R.S.T. 310 del 29/12/2023, all’interno della quale il contributo del Beneficiario risulta riposizionato al 7° posto in graduatoria e viene confermata l’imputazione interamente sull’annualità finanziaria 2024;

Visto il contratto di concessione contributo Rep U.T. n. 01/2024, sottoscritto in data 18/01/2024 tra il Responsabile del Servizio Tecnico ed il Beneficiario, ai sensi dell’art. 8 del Bando di concessione contributi oggetto della presente;

Considerato che il beneficiario ha prodotto la documentazione prevista all’art. 9 del Bando finalizzata all’erogazione del contributo, ovvero l’atto di compravendita dell’immobile a rogito notarile, Dott. Ibba Franco - notaio in Sanluri, e regolarmente registrato e trascritto e che lo stesso ha rispettato gli obblighi previsti dal bando, verificabili alla data odierna;

Ritenuto opportuno procedere, secondo quanto disposto dall’art. 2 del contratto di concessione contributo Rep U.T. n. 01/2024 e dall’art. 8 del Bando, alla liquidazione del contributo di € 15.000,00, pari al 12,82% della spesa sostenuta dal beneficiario di € 117.000,00, a favore del beneficiario dell’istanza identificata al prot. n. 4501 del 07/09/2023 che occupa il 7° posto della graduatoria definitiva;

DETERMINA

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che del beneficiario dell’istanza identificata al n. 4501 del 07/09/2023, che occupa il 7° posto della graduatoria definitiva, ha prodotto la documentazione prevista all’art. 9 del Bando finalizzata all’erogazione del contributo, ovvero l’atto di compravendita Rep. 92554 Rac. 30958 del 30/01/2024 dell’immobile a rogito notarile, Dott. Ibba Franco - notaio in Sanluri in Oristano, e regolarmente registrato a Cagliari al n. 1648 in data 30/01/2024, e che lo stesso ha rispettato gli obblighi previsti dal bando, verificabili alla data odierna;

Di Liquidare secondo quanto disposto dall’art. 2 del contratto di concessione contributo Rep U.T. n. 01/2024 e dall’art. 8 del Bando, alla liquidazione del contributo di € 15.000,00, pari al 12,82% della spesa sostenuta dal beneficiario di € 117.000,00, a favore del beneficiario dell’istanza identificata al prot. n. 4501 del 07/09/2023 che occupa il 7° posto della graduatoria definitiva;

Di dare atto:

- che la liquidazione dovrà essere effettuata al conto corrente indicato dal beneficiario, il quale codice IBAN viene comunicato in allegato al Servizio Finanziario dell’Ente;
- questo servizio comunale si impegna a vigilare al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo, secondo quanto previsto dal Bando e dal contratto sottoscritto;
- che non sussistono in capo al Responsabile del Servizio cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all’art. 6-bis della legge. 241/90 e ss.mm.ii., come introdotto dall’art. 1, c. 41, della legge 190/2012 e che non sussiste la potenziale influenza legata ad un interesse finanziario di tipo diretto o indiretto nell’ambito della presente concessione;

Di imputare l’importo di € 15.000,00 all’impegno 341/2 - 2024 Cap. 3130/107/1 Cod. 08.01.1 – Bilancio 2024;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Giorgio Steri