

Disciplinare d'Incarico

Il presente disciplinare contiene le norme e le condizioni che regolano l'incarico di progettazione e direzione dei lavori
relativo agli

impianti meccanici elettrici – da installare presso i laboratori, museo e spazi didattici Centro Parco “ LA FAGIANA ”

in Comune di Magenta (Mi)

Tra

Ente PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO via Isonzo, 1 – Pontevecchio – Magenta (MI) P.IVA 08914300150
, nella persona del Responsabile dell'Area Servizi al Territorio, arch. Claudio Peja , nel seguito indicato come Committente,

e

Ing. Marco VIEL nato a Busto Arsizio il 19 gennaio 1973, libero professionista associato iscritto all'Albo degli Ingegneri della
provincia di Varese con il n. 2395, con studio professionale in Olgiate Olona (VA), via Luigia Greppi, 38, p. IVA
02561730124, nel seguito indicato come Incaricato,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

oggetto dell'incarico

il Committente affida all'Incaricato la progettazione e la direzione lavori delle opere di impiantistica meccanica ed elettrica
site nel comune di Magenta (MI) secondo le specifiche, le tempistiche e le condizioni nel seguito riportate.

Art. 2

prestazioni dell'Incaricato

In assolvimento dell'incarico ricevuto con il presente Disciplinare, l'Incaricato provvederà:

- a) alla verifica ed integrazione dei rilievi dello stato di fatto ed alla acquisizione di eventuali altri dati ritenuti necessari per la
successiva fase di progettazione delle opere;
- b) alla redazione del progetto definitivo secondo i disposti di cui all'art.16.4 della L. nr.109/94 s.m.i. e dell'art.25 e segg. del
DPR nr.554/99;
- c) alla redazione del progetto esecutivo secondo i disposti di cui all'art.16.5 della L. nr.109/94 s.m.i. e dell'art.35 e segg. del
DPR nr.554/99;
- d) alla assistenza ai lavori,;
- e) alla assistenza al collaudo e, nei casi ammessi dalla legislazione vigente, alla redazione del Certificato di regolare
esecuzione, secondo i disposti della L. nr.109/94 s.m.i. e del DPR nr. 554/99.

La documentazione tecnico amministrativa, gli elaborati progettuali e le altre prestazioni che verranno forniti al Committente consisteranno:

- per i progetti definitivo ed esecutivo:

relazioni tecniche ed illustrative, computi metrici, elaborati grafici, quali planimetrie generali e disegni di dettaglio, rappresentati alle scale ritenute adeguate e quanto altro ritenuto necessario produrre per il progressivo proseguimento dell'iter amministrativo;

- per l'assistenza ai lavori :

assistenza in cantiere, sorveglianza e controllo dei lavori durante l'esecuzione delle opere, redazione di Verbali in corso d'opera.

Il progettista si obbliga ad introdurre nel progetto, nel corso delle fasi di elaborazione, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a insindacabile giudizio del Committente, sino alla definitiva approvazione del progetto stesso.

Dove dette modifiche non influiscano sull'impostazione e sui criteri informatori del lavoro, la loro introduzione non darà diritto al progettista a speciali o maggiori compensi.

In caso contrario, spetteranno al progettista competenze nella misura proporzionale all'aliquota di progetto da modificare.

L'Incaricato, nel corso della prestazione, potrà avvalersi di collaboratori e/o di consulenti di propria fiducia cui poter delegare determinate fasi del lavoro, comunque sotto la propria responsabilità e senza che ciò dia luogo a maggiori oneri per il Committente.

Art. 3

oneri a carico del Committente

Saranno a carico dell'Amministrazione:

- la nomina del Responsabile del procedimento e del Responsabile dei lavori;
- la fornitura delle basi cartografiche, estratti di PRGC ed NCT, progetti di opere edili e di urbanizzazione limitrofe o interrelate all'intervento, altra documentazione anche storica ritenuta necessaria e disponibile presso il Committente;
- le informazioni relative alle infrastrutture ed alle reti tecnologiche esistenti e/o previste;
- la disponibilità di tecnici ed operatori qualificati espressamente designati dall'Amministrazione per ogni richiesta di informazione, documentazione e confronto che l'Incaricato dovesse ritenere opportuna in ogni fase del proprio lavoro;
- la tempestiva trasmissione di informazioni relative al lavoro in oggetto;
- la nomina del collaudatore esterno, qualora richiesto un collaudo in corso d'opera ex art.187 DPR nr. 554/99, nei tempi prescritti all'art.188;
- l'eventuale maggior numero di copie del progetto oltre quanto concordato.;

Art. 4

tempi di consegna

Entro 90 (novanta) giorni dalla data di comunicazione formale a procedere, l'Incaricato si impegna presentare il progetto esecutivo corredato dalla documentazione e dagli elaborati di cui all'art. 2 del presente Disciplinare, portato al livello di

definizione necessario per i successivi adempimenti tecnici ed amministrativi, e per l'approvazione dei competenti organi dell'Amministrazione.

Gli ulteriori adempimenti da parte dell'Incaricato (assistenza ai lavori) seguiranno le indicazioni e le tempistiche definite dal Committente e/o specificate dal Capitolato speciale d'appalto.

Gli elaborati saranno consegnati dall'incaricato in nr. 2 (due) copie complete.

Art. 5

Penali

Nel caso in cui l'Incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 4, verrà applicata una penale computata nella misura dello 0.5 per mille del corrispettivo professionale, per ogni 10 giorni di ritardo, e comunque complessivamente in misura non superiore al 10% del corrispettivo professionale totale, ai sensi dell'art. 56 del DPR nr. 554/99

Art. 6

Compensi

L'onorario professionale, definito in fase preventiva ed approvato con affidamento prot. 972/7095, comprende:

- | | | |
|----|-------------------------|---|
| a) | verifiche energetiche | 1.500,00 euro (millecinquecento euro) |
| b) | progettazione esecutiva | 3.500,00 euro (tremilacinquecento euro) |
| c) | assistenza ai lavori | 3.000,00 euro (tremila euro) |

Gli onorari ed i rimborsi spese sono da intendersi al netto dell'IVA (21%), ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto; essi saranno esposti al Committente dietro presentazione di note pro-forma alle quali, ad avvenuto pagamento, seguirà emissione di regolare fattura.

Le spese di visura della parcella, qualora richiesta, graveranno sull'Amministrazione.

Art. 7

Modalità di pagamento dei compensi

Gli onorari ed i rimborsi spese all'Incaricato saranno corrisposti nei termini seguenti, ed entro 30 (trenta) giorni dalle seguenti scadenze:

- a) alla consegna delle verifiche energetiche secondo DGR VIII/8745 e s.m.i.;
- a) alla consegna del progetto esecutivo;
- d) alla approvazione degli atti di collaudo/certificato di regolare esecuzione verrà liquidato il saldo delle competenze professionali

Art. 8

Garanzie, coperture assicurative e regolarità contributiva

Il professionista abilitato è coperto da polizza assicurativa "rischio professionale" di UNIPOL – polizza 1878/122/67164003 con massimale assicurato di 1.250.000 euro

Tale polizza copre, in particolare, i rischi derivanti da errori ed omissioni nella redazione del progetto, che possano determinare a carico dell'Amministrazione Comunale nuove spese progettuali e/o maggiori costi.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione.

Art. 9

risoluzione delle controversie

Ogni controversia che dovesse eventualmente sorgere in conseguenza della presente Convenzione, e che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, sarà differita al giudizio inappellabile di un Collegio Arbitrale, composto da un rappresentante del Committente, da un rappresentante dell'Incaricato e da un terzo membro nominato concordemente dalle parti, o, mancando l'accordo, nominato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese e che entro 30 giorni dalla notifica provvederà a giudicare equamente e senza formalità di procedura.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del Collegio Arbitrale vengono anticipate dalla parte che ne abbia richiesto l'intervento, e graveranno sulla parte soccombente.

Art. 10

accordi fra le parti

I progetti nelle varie fasi resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, come pure introdurvi, nel modo o con i mezzi più idonei, tutte quelle varianti ed aggiunte che riterrà opportune, purché dette varianti ed aggiunte non modifichino il progetto stesso nei criteri informativi o nell'impostazione.

Il Committente, con la sottoscrizione del presente Disciplinare, si riserva in ogni caso la facoltà di procedere o meno alla realizzazione dell'opera, nei tempi da esso ritenuti convenienti a suo insindacabile giudizio, facendo riferimento al presente Disciplinare per quanto concerne gli adempimenti dell'Incaricato sino al completamento delle opere previste.

Da parte sua, l'Incaricato potrà utilmente procedere nelle fasi successive di cui all'art. 2 solo a seguito di approvazione o formale conferma da parte del Committente.

Letto, approvato e sottoscritto a Magenta li 15 luglio 2012

IL TECNICO INCARICATO



IL PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO

Arch. Claudio Peja

