



**DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 436 DEL 27/12/2023**

Area **SPORT, TURISMO, SCUOLA, CULTURA** n. 74/2023

**Oggetto: GESTIONE PISTA DI PATTINAGGIO "PATINOIRE EMANUELE NASI" - IMPEGNO DI SPESA STAGIONE 2023/2024.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese **dicembre**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Ballario Simona**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

**Visto** il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

**Visto** il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 05 del 29.07.2022 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.01.2024";

**Premesso** che il Comune di Sestriere è proprietario della struttura sportiva denominata "PATINOIRE EMANUELE NASI";

**Premesso** che con al prot. 7357 del 14/08/2023 la società A.S.D. SPORTING CLUB PINEROLO con sede in Pinerolo (TO), V.le Grande Torino n. 2 ha inviato una manifestazione d'interesse per la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "PATINOIRE EMANUELE NASI";

**Considerato** che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 31/08/2023 sono stati dettati indirizzi a valere per il Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Energia per la concessione della struttura in oggetto, per la stagione invernale 2023/2024 fino al 30/04/2024 a far data dalla firma del verbale di consegna che potrà avvenire a far data dal 01/11/2022 alle seguenti condizioni:

- Aggiudicazione della concessione all'offerta migliore in ribasso rispetto alla percentuale di rimborso al gestore pari al 79%, a base di gara, dell'importo imponibile delle fatture pagate, relativamente alle seguenti utenze: Energia Elettrica, Teleriscaldamento, la liquidazione verrà effettuata previa emissione di fattura da parte del gestore con allegata copia della fattura e della relativa ricevuta di pagamento;
- il Comune è disposto a contribuire fino a una cifra massima di € 6.000,00;
- periodo previsto di concessione per la stagione invernale 2023/2024 fino al 30/04/2024 a far data dalla firma del verbale di consegna che potrà avvenire a far data dal 15/11/2023;
- il Comune darà in uso l'attrezzatura già presente nella struttura per lo svolgimento dell'attività ma non interverrà ad eventuale riparazione o

- sostituzione della stessa;
- locali messi a disposizione all'interno della struttura: nr. 2 locali spogliatoio, n. 1 locale ricovero attrezzatura;
- **a carico del gestore:**
  - ricondizionamento della balaustra in ferro che circonda la pista di pattinaggio (eventuali saldature e sostituzione di parti ammalorate con conseguente verniciatura);
  - posizionamento delle balaustre messe a disposizione dall'Ente, con verifica del corretto posizionamento durante tutto il periodo di concessione;
  - pulizia e riordino della zona adibita e non utilizzabile denominata tribuna;
  - disponibilità di n. 200 paia di pattini;
  - voltura delle utenze (elettriche, riscaldamento) tranne l'acquedotto;
  - tassa rifiuti;
  - mantenere in maniera decorosa eventuale posizionamento di bandiere sui pali adibiti al sostegno di bandiere e delle aree di pertinenza alla struttura;
  - eventuali spese per il corretto funzionamento (spurghi) della rete fognaria sino alla linea principale in gestione all'ACEA;
  - manutenzioni ordinarie per il corretto funzionamento della struttura;
  - eventuali manutenzioni straordinarie dovranno essere concordate e autorizzate dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
  - organizzare l'apertura al pubblico con corsi scolastici, animazioni, corsi per gruppi individuali di avviamento al pattinaggio;
  - il personale preposto dovrà essere assunto e gestito secondo normativa vigente;
  - dovrà essere stipulata polizza assicurativa a copertura di eventuali danni o infortuni che possano occorrere agli utilizzatori della pista o ad altre persone che possano essere coinvolte durante l'esercizio dell'attività;
  - dovrà essere stipulata polizza di fidejussione pari ad € 3.000,00 per la durata della concessione della struttura;
  - contributo del 21%, sull'imponibile delle fatture, per i consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio in riferimento alle ricevute quietanziate da parte del Comune e del periodo di gestione;
  - eventuale fornitura e installazione di impianto per la formazione di ghiaccio e con tutti gli accessori necessari, impianto elettrico per almeno il 40% della superficie della pista;
  - richiesta di fornitura elettrica nel caso di installazione di impianto per formazione di ghiaccio artificiale;
  - rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via;
  - manutenzione ordinaria delle frese da neve che allo stato attuale necessitano di controllo;
  - manutenzione ordinaria della macchina rasa ghiaccio;
  - le attrezzature per la manutenzione del ghiaccio verranno consegnate nelle esatte condizioni in cui sono;
  - provvedere alla fornitura di attrezzature necessarie per il funzionamento dell'attività;
  - vestizione e abbellimento delle tribune del Palazzetto del Ghiaccio di proprietà comunale, tale intervento non potrà contenere messaggi:
    - di propaganda politica, sindacale o religiosa;
    - in forma diretta o collegata che si riferiscono a tabacco o super-alcolici;

- che direttamente o indirettamente siano a sfondo sessuale;
  - che risultino offensivi;
  - che contengano espressioni di fanatismo, odio razziale o minaccia;
- L'assegnatario si rende disponibile a riqualificare del punto di vista estetico le gradinate del Patinoire E. Nasi mediante la posa di telo pubblicitario;
  - corrispondere al Comune di Sestriere quanto dovuto per le tasse di pubblicità;
  - riprodurre nelle immagini pubblicitarie e/o istituzionali sempre il disegno dell'intelaiatura di facciata;
  - richiedere tutte le necessarie autorizzazioni, presso gli uffici competenti;
  - realizzare e posizione apposito telo in pvc con immagine istituzionale fornita dal Comune di Sestriere qualora lo spazio non sia utilizzato con telo pubblicitario;
  - realizzare un impianto di illuminazione composto da spot a luce LED a basso consumo energetico;
  - farsi carico di tutti i costi relativi alle stampe, agli allestimenti e successivi smaltimenti;
  - realizzare un telo pubblicitario e/o istituzionale entro l'inizio della prossima stagione invernale;
  - segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso;
  - rispondere direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'impianto, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune;
  - esonerare espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.
- **a carico del Comune:**
    - i consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio pari all'79% mantenendo intestato il contratto di fornitura;
    - rimborso al gestore pari al 79%, a base d'asta, dell'importo imponibile delle fatture pagate, relativamente alle seguenti utenze: Energia Elettrica, Teleriscaldamento, la liquidazione verrà effettuata previa emissione di fattura da parte del gestore con allegata copia della fattura e della relativa ricevuta di pagamento;
    - rendere disponibile la macchina rasa ghiaccio;
    - rendere eventualmente disponibili le frese da neve che attualmente necessitano di manutenzione ordinaria;
    - La verifica programmata dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza;
    - Eventuali spese per ripristino dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza;
    - il Comune si rende disponibile alla cessione del credito per il pagamento di utenze nel limite della % di rimborso pari all'79% di cui sopra.

**Considerato** che in attuazione alla Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 31/08/2023, con provvedimento del 05/09/2023 è stato pubblicato all'Albo Pretorio di codesto Ente l'avviso per la "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DENOMINATA "PATINOIRE EMANUELE NASI" - STAGIONE INVERNALE 2023/2024", con scadenza alle ore 12:00 del 21/09/2023;

**Visti** i verbali di gara del 21/09/2023 con i quali la Centrale di Committenza e Stazione Unica Appaltante dichiarava l'offerta della società "A.S.D. SPORTING CLUB PINEROLO" con sede in Pinerolo (TO), V.le Grande Torino n. 2 non ammissibile;

**Considerato** che la società "A.S.D. SPORTING CLUB PINEROLO", in quanto presentatrice della manifestazione d'interesse al prot. 7357 del 14/08/2023, non avrebbe dovuto presentare alcuna offerta;

**Ritenuto** di considerare ammissibile l'offerta iniziale al prot. 7357 del 14/08/2023;

**Dato atto** che la società "A.S.D. SPORTING CLUB PINEROLO" con sede in Pinerolo (TO), V.le Grande Torino n. 2 è risultata aggiudicataria della sopra richiamata procedura di gara a fronte della presentazione della seguente offerta: "percentuale del rimborso delle fatture da parte del Comune: 79% fino a una cifra massima di € 6.000,00"

Richiamata la determinazione dell'Area Servizi Manutentivi n. 300 del 02.10.2023 ad oggetto: "Affidamento della gestione della struttura sportiva comunale denominata "Patinoire Emanuele Nasi" - stagione invernale 2023/2024" con la quale veniva affidata alla società "A.S.D. SPORTING CLUB PINEROLO" con sede in Pinerolo (TO), V.le Grande Torino n. 2 - P.IVA 06946570014, la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "PATINOIRE EMANUELE NASI", per la stagione 2023/2024 e fino alla data del 30/04/2024, alle condizioni del capitolato di gara come contenute nella Deliberazione della Giunta Comunale n° 52 del 31/08/2023 (già riportate e richiamate in precedenza), stabilendo che la percentuale di rimborso delle fatture da parte del Comune sarà del 79%, come da offerta presentata dalla società e in ragione di quanto stabilito nel capitolato;

Visto il capitolo di spesa n. 11421/1 ad oggetto: "Area sport, turismo, scuola, cultura - Contributo gestione pista pattinaggio" presenta una disponibilità di € 6.000,00;

Ritenuto pertanto di dover impegnare a favore dello Sporting Club Pinerolo a.s.d., con sede in V.le Grande Torino n. 2 - 10064 Pinerolo (To), C.F. 94533290014, la cifra di euro 6.000,00 a valere sul capitolo di spesa 11421/1 "Area sport, turismo, scuola, cultura - Contributo gestione pista pattinaggio" del bilancio 2023/2025 competenza 2024;

Visto:

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs del 31.03.2023 n. 36;
- il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di impegnare a favore di A.s.d. Sporting Club Pinerolo, con sede in V.le Grande Torino n. 2, 10064 Pinerolo (To), C.F. 94533290014, a fronte di una percentuale di rimborso al gestore pari al 79% e alle condizioni stabilite e individuate dalla Delibera di G.C. n. 52 del 31/08/2023, la cifra di euro 6.000,00 a valere sul capitolo di spesa n. 11421/1 "Area sport, turismo, scuola, cultura - Contributo gestione pista pattinaggio, considerato che la struttura "Patinoire Emanuele Nasi" viene concessa per la stagione 2023/2024 fino al 30/04/2024;
2. Di imputare la spesa complessiva di € 6.000,00 come segue:  
Esercizio Finanziario 2024  
Missione 06 Programma 01 Titolo 1 Macroagg. 104  
5° Liv. Piano dei Conti U.1.04.03.99.999 – Trasferimenti correnti a altre imprese  
Cap./Art. 11421/1  
Descrizione capitolo: Area sport, turismo, scuola, cultura – Contributo gestione pista pattinaggio;  
Creditore: A.s.d. Sporting Club Pinerolo, V.le Grande Torino n. 2, 10064 Pinerolo (To) C.F. 94533290014.  
Causale: Contributo rimborso utenze gestione pattinaggio stagione 2023/2024.  
Vincoli: Assenza vincoli  
Importo totale € 6.000,00  
Finanziato da: Entrate correnti  
Esigibilità 2024  
Impegno n. 577/2024.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
4. Di attestare inoltre sotto forma di "Visto di compatibilità monetaria" il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita "il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";
5. Di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

Ballario Simona