COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione del Responsabile

Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale

N. 531
del
03/07/2018

OGGETTO :
Assegnazione alloggio di Edilizia Sociale, sito Vicolo San Francesco, 3 con la graduatoria del 4° Bando generale ai sensi L.R. 17/02/2010 n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale".

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Volpiano. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

COMUNE DI VOLPIANO

Città Metropolitana di Torino

Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale

N° 531 DEL 03/07/2018

Determinazione Responsabile Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale

OGGETTO: Assegnazione alloggio di Edilizia Sociale, sito Vicolo San Francesco, 3 con la graduatoria del 4° Bando generale ai sensi L.R. 17/02/2010 n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale".

Il Responsabile Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale,

Premesso che con decreto n. 687 del 27/12/2017 il Sindaco attribuiva all'istruttore direttivo cat. D, posto al vertice del Servizio Socio Assistenziale ed Educativo Culturale tutte le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, conferendo alla stessa incarico per posizione organizzativa;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 203 del 28/12/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2018-20 e assegna ai Responsabili dei Servizi risorse ed indirizzi del bilancio di previsione 2018-2020 (approvato con deliberazione C.C. n. 79 del 21/12/2017) e obiettivi programmatici inseriti nel D.U.P Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (approvato con delibera C.C. n. 78 del 21/12/2017);

Premesso altresì che:

- in base di quanto disposto dal D.P.R. 24 luglio 1977, n° 616, sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- la L.R. 17/02/2010 n. 3 "Norme in materia di edilizia sociale", all'art. 5 comma 1 stabilisce che *" L'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale è di competenza del Comune in cui gli alloggi sono situati, ……., ed avviene a seguito di bandi di concorso finalizzati alla formazione di graduatorie comunali."*
- il D.P.G.R. 4/10/2011, n. 12/R - Regolamento regionale recante: "Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale, in attuazione dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)" stabilisce al Titolo V le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale

Preso atto che Il Comune di Volpiano con deliberazione di G.C.n. 24 del 11/2/2013 ha indetto il 4° BANDO GENERALE per l'assegnazione degli alloggi Edilizia Sociale di nuova costruzione o disponibili per risulta nel Comune di Volpiano, in attuazione dell'art. 5 della L.R. 3/2010 e s.m.i.;

Rilevato altresì che la GRADUATORIA DEFINITIVA relativa al 4° Bando, approvata dalla Commissione Regionale è stata pubblicata in Albo Pretorio del Comune di Volpiano in data 17/04/2014;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 54 del 08/05/2014, con la quale si prende atto della GRADUATORIA DEFINITIVA del 4° bando, approvata dalla Commissione Regionale istituita ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3/2010 preposta alla formazione delle graduatorie e si dà atto che a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione in Albo Pretorio, gli alloggi che si renderanno liberi verranno principalmente assegnati con atti gestionali del Responsabile del competente servizio, sulla base nell'ordine di graduatoria, compatibilmente con le dimensioni degli alloggi, come prevede il Regolamento delle procedure di assegnazione degli alloggi di edilizia sociale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011 n. 12/R;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Volpiano. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Vista la disponibilità dell'alloggio n. 9 situato al 2° piano dell' Edificio di vicolo San Francesco, 3 – di mq. 75,17, derivante dal rilascio dell'alloggio del precedente assegnatario, al quale è stata proposta la mobilità dell'utenza, approvata con delibera GC n. n.138 del 16/10/2017;

Vista la Graduatoria Definitiva relativa al 4° Bando per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale, pubblicata in data 17/04/2014, da cui si desume che la Sig.ra M.G., residente a Volpiano, collocata al 14° posto nella graduatoria iniziale, è la persona che in base alle assegnazioni già disposte e alle dimensioni dell'alloggio disponibile in relazione alla composizione del nucleo famigliare e alle rinunce del precedente richiedente, collocato al n. 10 (rinuncia arrivata al prot. 12028 in data 18/05), risulta essere ora in cima alla graduatoria;

Vista la lettera Prot.n. 12353 del 23/05/2018, inviata alla Signora M.G., e la risposta pervenuta al Prot.n. 12654 in data 25/05/2018, con la quale l'interessata, dopo averne preso visione, ha accettato per iscritto l'assegnazione dell'alloggio che risulta idoneo alla composizione del nucleo famigliare, composto dalla richiedente, dal marito e da 1 figlio;

Rilevato altresì che l'ufficio Casa ha provveduto a verificare la permanenza dei requisiti previsti dalla Legge Regionale n. 3 del 17/02/2010 in capo al nucleo famigliare della richiedente collocata in graduatoria, come previsto all'art. 3, comma 4 della L.R. 3/2010 e che la Sig.ra M.G.. ha completato la presentazione della documentazione in data 21/06/2018;

Dato atto che, nel caso dello stabile di Vicolo San Francesco, si tratta di alloggi di Edilizia Sociale la cui gestione non è stata delegata all'ATC di Torino e pertanto, la convenzione prevista dalla L.R. 3/2010 va predisposta dal Comune e firmata dal responsabile del competente servizio;

Vista la convenzione allegata la cui bozza è stata approvata dalla G.C. con Delibera n. 134 del 15/06/99 relativa all'assegnazione di alloggi di E.R.P. ed è stata adeguata alla nuova normativa sull'Edilizia Sociale di cui alla L.R. 3/2010, composta da 18 articoli,

Rilevato che è stato calcolato il canone di affitto del nuovo assegnatario, sulla base della legge regionale n. 3/2010, e del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3" (Norme in materia di edilizia sociale)", approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 4 ottobre 2011, n. 14/R e il nucleo famigliare è stato collocato nella fascia: PROTEZIONE 3 a cui corrisponde un canone di € 136,71 mensili, oltre alle spese condominiali (acqua –luce scala);

Ritenuto pertanto opportuno assegnare definitivamente l'alloggio disponibile di Vicolo San Francesco 3, di proprietà comunale e gestito direttamente dal Comune come segue:

Estremi accettazione	**Estremi catastali**	**n. alloggio**	**Mq**	**ASSEGNATARIO**
Prot.n. 12654 del 25/05/2018	Foglio 13 Particella 207 Sub 13 cat. A/3 rendita cat. € 340,86	**9**	75,17	M.G. (meglio identificato nell'allegato)

dando atto che l'assegnatario, collocato al 14° posto nella graduatoria definitiva emessa a seguito del 4° Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale di cui alla L.r. 3/2010, risulta essere primo tra le famiglie con almeno 3 persone che abbia accettato l'assegnazione

Ritenuto altresì di approvare la bozza di convenzione da stipulare con l'assegnatario di cui all' Allegato B dando atto che le spese di registrazione e bolli per la Convenzione, ammontanti a complessive €. 179,24, sono a carico del Comune al 50% e a carico dell'assegnatario per il restante 50%;

Ritenuto pertanto di impegnare la quota di spese di registrazione e bolli a carico del Comune pari a €. 89,62 e di introitare la quota a carico dell'assegnatario pari a €. 89,62;

Rilevato che verrà effettuata sul sito web dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013 escludendo l'indicazione dei dati delle

persone fisiche beneficiarie del presente provvedimento in quanto rientrano nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 26 del citato decreto legislativo;

Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato quindi che l'impegno che si andrà a formalizzare con il presente atto trova la necessaria disponibilità sul relativo stanziamento di bilancio e che lo stesso è compatibile con il programma dei pagamenti;

DETERMINA

1. DI ASSEGNARE con atto definitivo, in attuazione della deliberazione di GC. n.54 del 8/5/2014, che approva la graduatoria definitiva del 4° bando e ai sensi della L.R. 17/02/2010, l'unità abitativa disponibile, situata nello stabile di Edilizia Sociale di Vicolo San Francesco 3, di proprietà comunale e gestito direttamente dal Comune come segue:

Estremi accettazione	Estremi catastali	n. alloggio	Mq	ASSEGNATARIO
Prot.n. 12654 del 25/05/2018	Foglio 13 Particella 207 Sub 13 cat. A/3 rendita cat. € 340,86	**9**	75,17	M.G. (meglio identificato nell'allegato)

le cui generalità sono meglio identificate nell'allegato A che si omette dalla pubblicazione per ragioni di riservatezza, assegnatario che in base all'ordine di graduatoria Generale, è ora in cima alla graduatoria Generale;

2. DI DARE ATTO che, il richiedente beneficiario dell'assegnazione di cui al precedente punto 1. continua ad essere in possesso dei requisiti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Sociale, previsti dall'Art.3 della Legge 3/2010, come verificato dai documenti presenti agli atti d'ufficio;
3. DI APPROVARE l'allegata convenzione da stipulare con l'assegnatario, di cui all' **Allegato B**, predisposta sulla base del modello approvato dalla G.C. con deliberazione n.134/99 ed adeguata alla nuova normativa regionale sull'Edilizia Sociale di cui alla L. R. 3/2010;

4. Di DEFINIRE in € 136,71 mensili il canone di locazione a carico dell'assegnatario, collocato nella fascia: PROTEZIONE 3, di cui al regolamento attuativo della L.R. 3/2010 e dei successivi aggiornamenti delle tabelle ivi approvate;

5. Di introitare da parte dell'assegnatario Sig.ra M.G. la somma di € 273,42 per il deposito cauzionale previsto in convenzione, alla risorsa n. 940 –partite di giro del bilancio di previsione 2018-20

6. Di introitare da parte dell'assegnatario Sig.ra M.G. la somma di € 89,62 per le spese di registrazione del contratto e per i bolli (50% a carico assegnatario)
   Al TITOLO 9 - Tipologia 200 - Categoria 400 ex Cap. 970;
7. Di dare mandato al Servizio Ragioneria affinché introiti la suddetta somma, a carico del Comune, di €. 57,50 al: TITOLO 9 - Tipologia 200 - Categoria 400 ex Cap. 970

8. DI IMPEGNARE la somma di **€. 89,62**= per la parte di spese di registrazione e bolli a carico del Comune alla:

   MISSIONE 08 – Assetto del territorio ed edilizia abitativa
   PROGRAMMA 02 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare"
   TITOLO 1 –Spese correnti
   MACROAGGREGATO 102 - Imposte e tasse a carico dell'ente
   LIVELLO 4 U.1.02.01.02.000 – Imposta di registro e di bollo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Volpiano. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LIVELLO 5 U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo
ex capitolo 361 ad oggetto "Spese per registrazione contratti alloggi di Edilizia Sociale gestiti direttamente"; del bilancio di previsione 2018-20

9. Di dare atto che l'Ufficio Contratti, nell'effettuare la registrazione telematica della Convenzione di locazione, provvederà al versamento, mediante addebito in c/c bancario, dell'imposta di registro e dei bolli per un totale di **€. 89,62**; conseguentemente il Servizio Ragioneria effettuerà la regolarizzazione del pagamento attraverso l'emissione di ordinativo di pagamento di pari importo.

10. Di effettuare sul sito web dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente – la prescritta pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013 escludendo l'indicazione dei dati delle persone fisiche beneficiarie del presente provvedimento in quanto rientrano nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 26 del citato decreto legislativo.

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento.

lì, 03/07/2018

Il Responsabile Servizio Socio Assistenziale Educativo Culturale
Firmato Digitalmente
TERESA CAMOLETTO

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
DEVECCHI Dott. Paolo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Volpiano. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line