



CITTA' DI CARIGNANO

PROVINCIA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA SERVIZI AL TERRITORIO E ALLA CITTA'

N. 71 del 08/04/2024

Reg. Gen. N. 165 del 08/04/2024

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI SITI IN VIA QUARANTA N° 18 PIANO TERRA - FG 30, N. 302, SUB 11 - IN COMODATO GRATUITO PER UN PERIODO ANNI DUE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con deliberazione n. 48 del 28 marzo 2024 la Giunta Comunale ha assegnato, per la durata di anni due, l'alloggio ubicato in Quaranta n. 18 piano terra – unità immobiliare censita al N.C.E.U foglio n. 30 – particella. n. 302 - sub 11 - cat. A3, al sig. N.M.;
- questo Servizio ha predisposto lo schema di contratto di comodato gratuito secondo lo schema tipo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 28.05.2015 (allegato 1 alla presente).

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.
Richiamato il vigente Regolamento Comunale la per la disciplina della concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici, nonché per le prestazioni sociali agevolate;

Visto il D. Lgs 36/2023;

Visto D.Lgs. n. 81/2008;

Visto il Bilancio 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 43 in data 22/12/2023.

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 9 in data 29/01/2024.

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

1. di approvare lo schema contratto di comodato gratuito, da stipularsi fra il Comune di Carignano (parte comodante) e il sig. N.M. (parte comodataria), per l'alloggio sito in via Quaranta 18 – piano terra , contraddistinto al foglio n. **30** – particella. n.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Carignano. Responsabile Procedimento: GIUGHERA Elena (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- 302 - sub 11 - cat. A3** composto da un monolocale con bagno, pari a catastali 55 mq, per un periodo di anni 2, rinnovabile (allegato 1 alla presente a farne parte integrante e sostanziale);
2. di stabilire, ai sensi del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, quanto segue:
 - l'oggetto del contratto è il seguente: contratto di comodato gratuito;
 - il fine che si intende perseguire è il seguente: risolvere caso di emergenza abitativa;
 - il contratto verrà stipulato con scrittura privata da registrare a cura e spese del Comune di Carignano come da disposto Giunta Comunale n. 48 del 28/03/2024
 - le condizioni contrattuali sono contenute nel predetto atto;
 3. di dare atto che nella scrittura privata - fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento – potranno essere apportate tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire tutti i suoi aspetti, il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione dell'immobile, curando la rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale dell'immobile medesimo, nonché nell'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito.
 4. di dare atto che le spese di registrazione del contratto sono a carico della parte comodante e la relativa imputazione della spesa avverrà con successivo atto del Servizio Politiche Sociali;
 5. di trasmettere la presente agli Uffici Segreteria, Politiche sociali e Ragioneria per i rispettivi provvedimenti di competenza;
 6. il presente provvedimento di concessione contributo stimato in € 4.170,36 (importo relativo ai 2 anni pari al calcolato canone di locazione – equo canone) è da pubblicare nella sezione amministrazione trasparente in attuazione delle disposizioni di cui all'art. 26 del D. Legislativo 33/2013 omettendo la pubblicazione dei dati identificativi della persona fisica destinataria del presente provvedimento;
 7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente
arch. GARNERO arch. Valter